



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 144	1 219 336
Sum inntekter		1 236 144	1 219 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	55 858	52 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 353	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 446 287	880 654
Sum kostnader		1 505 497	932 844
Driftsresultat		-269 353	286 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 896	17 882
Sum finansinntekter		14 896	17 882
Annen finanskostnad		42 667	63 425
Sum finanskostnader		42 667	63 425
Netto finans		-27 771	-45 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 125	240 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 125	240 948
Årsresultat		-297 124	240 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 124	240 949
Sum overføringer og disponeringer		-297 124	240 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 835 096	3 436 088
Sum varige driftsmidler		3 835 096	3 436 088
Sum anleggsmidler		3 835 097	3 436 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		342 664	309 738
Sum fordringer		342 664	309 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 710	1 202 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 710	1 202 964
Sum omløpsmidler	9	776 374	1 512 702
SUM EIENDELER		4 611 470	4 948 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 383	972 507
Sum opptjent egenkapital		675 383	972 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		677 783	974 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 485 146	3 635 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 146	3 635 412
Sum langsiktig gjeld		3 485 146	3 635 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 541	333 275
Annen kortsiktig gjeld		0	5 196
Sum kortsiktig gjeld	9	448 541	338 471
Sum gjeld		3 933 687	3 973 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 470	4 948 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307977

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 950 264 888
AL FREDENG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 144	1 219 336
Sum inntekter		1 236 144	1 219 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	55 858	52 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 353	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 446 287	880 654
Sum kostnader		1 505 497	932 844
Driftsresultat		-269 353	286 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 896	17 882
Sum finansinntekter		14 896	17 882
Annen finanskostnad		42 667	63 425
Sum finanskostnader		42 667	63 425
Netto finans		-27 771	-45 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 125	240 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 125	240 948
Årsresultat		-297 124	240 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 124	240 949
Sum overføringer og disponeringer		-297 124	240 949



Organisasjonsnr: 950 264 888
AL FREDENG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 835 096	3 436 088
Sum varige driftsmidler		3 835 096	3 436 088

Sum anleggsmidler		3 835 097	3 436 088
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		342 664	309 738
Sum fordringer		342 664	309 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 710	1 202 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 710	1 202 964

Sum omløpsmidler	9	776 374	1 512 702
-------------------------	---	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 611 470	4 948 790
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		675 383	972 507
Sum opptjent egenkapital		675 383	972 507

Sum egenkapital		677 783	974 907
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 485 146	3 635 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 146	3 635 412



Sum langsiktig gjeld		3 485 146	3 635 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 541	333 275
Annen kortsiktig gjeld		0	5 196
Sum kortsiktig gjeld	9	448 541	338 471
Sum gjeld		3 933 687	3 973 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 470	4 948 790



Organisasjonsnr: 950 264 888
AL FREDENG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Fredeng 2 Brl.pdf	Hansen, Ame Halvard	12.11.1951	23.04.2022 12:40
Årsregnskap 2021 - Fredeng 2 Brl.pdf	Aashaug, Jan Arne	07.09.1947	25.04.2022 16:47
Årsregnskap 2021 - Fredeng 2 Brl.pdf	Lofthus, Terje	23.04.1952	22.04.2022 19:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbz1Yfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 042 608	1 012 380	1 012 380	1 084 314
Inndekning garasjer, P-plasser		0	1 300	0	0
Inndekning av finanskostnader		193 536	205 656	191 100	195 500
Sum inntekter		1 236 144	1 219 336	1 203 480	1 279 814
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 381	3 074	3 381	3 380
Styrehonorar	1	41 000	40 000	40 000	41 000
Forretningsførerhonorar		68 959	65 792	68 600	70 360
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	10 000	15 380
Kontigent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre lønnskostnader	8	7 955	5 544	8 200	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	6 903	6 647	6 800	5 780
Vedlikehold	3	137 670	56 072	108 000	108 000
Teknisk/juridisk bistand		20 505	0	0	20 000
Innleid hjelp	12	54 750	71 188	117 200	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		202 106	182 975	197 000	210 500
Rehabilitering	3	434 257	0	0	1 000 000
Forsikring		103 456	117 166	123 500	128 400
Kommunale avgifter	4	348 336	318 108	330 500	357 000
Strøm, fyring fellesanlegg		33 538	26 751	31 900	37 500
Andre driftsutgifter	5	27 872	28 728	24 500	31 500
Bomiljø		576	0	4 800	4 800
Avskrivninger	6	3 353	0	0	0
Tap på fordringer		81	0	0	0
Sum driftskostnader		1 505 497	932 844	1 085 181	2 044 400
Driftsresultat		-269 353	286 492	118 299	-764 586
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	3 315	0	0
Kundeutbytte		14 896	14 567	11 700	10 350
Rentekostnad		42 667	63 425	39 400	42 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-27 771	-45 543	-27 700	-32 150
Årsresultat		-297 124	240 949	90 599	-796 736
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-297 124	240 949	0	0

Fredeng 2 Borettslag 950 264 888



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbzlYfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 436 088	3 436 088
Andre driftsmidler	6	399 008	0
Sum anleggsmidler		3 835 097	3 436 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 176
Andre fordringer		342 664	305 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		433 710	1 202 964
Sum omløpsmidler	9	776 374	1 512 702
SUM EIENDELER		4 611 470	4 948 790

Fredeng 2 Borettslag 950 264 888



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbzlYfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		675 383	972 507
Sum egenkapital		677 783	974 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 780 046	2 930 312
Borettsinnskudd	10	705 100	705 100
Sum langsiktig gjeld		3 485 146	3 635 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 541	333 275
Skyldig off. myndigheter		0	126
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	894
Annen kortsiktig gjeld		0	4 176
Sum kortsiktig gjeld	9	448 541	338 471
Sum gjeld		3 933 687	3 973 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 470	4 948 790

Gjøvik 12.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Lofthus
Styreleder

Arne Halvard Hansen
Styremedlem

Jan Arne Aashaug
Styremedlem

Fredeng 2 Borettslag 950 264 888



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbz1Yfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 41 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 381,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	1 451
6601 Vedlikehold bygg	116 174
6602 Vedlikehold VVS	9 843
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 202
6650 Rehabilitering	434 257
Sum	571 927

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

10 Fredeng 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbz1Yfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	211 126
7761 Eiendomsskatt	137 211
Sum	348 336

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	10 836
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7770 Gebyr - bank	206
7790 Driftskostnader	4 620
7792 Lyspærer, lysrør etc.	2 209
Sum	27 872

Note 6 - Anleggsmidler

	Varmekabler i taknedløp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	402 361
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	402 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 353
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	399 008
Årets avskrivninger :	3 353
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehab tak
Lånenummer:	61778169176
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 930 312
Avdrag i perioden:	150 266
Lånesaldo 31.12:	2 780 046
Saldo 5 år frem i tid:	2 030 270

10 Fredeng 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbzlYfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169176	24	115 835	2 780 040
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

10 Fredeng 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbzlYfo9YS1Gm6k5cphBqXY=



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	6 960
5150 Avsatte feriepenger	995
5400 Arbeidsgiveravgift	6 762
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	140
Sum	14 858

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 174 231	1 074 658
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-297 124	240 949
Tilbakeføring avskrivning	3 353	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-402 361	0
Avdrag langsiktig lån	-150 266	-141 375
B. Årets endring disponible midler	-846 399	99 574
C. Disponible midler 31.12	327 833	1 174 231

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	342 664	309 738
Bankinnskudd og kontanter	433 710	1 202 964
Sum omløpsmidler	776 374	1 512 702
Kortsiktig gjeld	-448 541	-338 471
Disponible midler	327 833	1 174 231

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr. 705 100,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	2 870 000	0	2 870 000	1972
Gatelys	108 903		108 903	1994
Asfalt	457 185	0	457 185	2012,2013
Sum bygninger	3 436 088		3 436 088	

10 Fredeng 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbzlYfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Note 12 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.21

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	54 750
Sum	54 750

10 Fredeng 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /Xw18xc3/6C32G5b1Wy2bbz1Yfo9YS1Gm6k5cph8qXY=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Fredeng II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: WNDAC-MWU6J-S64AC-BN7ZS-DM0UD-YEBY3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Fredeng II
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WNDAO-MWJ6J-S64AC-BN7ZS-DM0UD-YEBY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-27 09:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNDAO-MWU6J-S64AC-BN7ZS-DM0UD-YEBY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>