



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fritzon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 982 585	1 876 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 585</b>	<b>1 876 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	92 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 138
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 788 315	1 929 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 595</b>	<b>2 053 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 989</b>	<b>-176 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 934	17 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 934</b>	<b>17 265</b>
Annen rentekostnad		67 845	60 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 845</b>	<b>60 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 911</b>	<b>43 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 079</b>	<b>-219 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 079</b>	<b>-219 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 078</b>	<b>-219 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	56 078	-219 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 078</b>	<b>-219 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	58 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>58 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	100 221	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 221</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 221</b>	<b>58 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 742	146 512
Andre fordringer		131 073	105 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 815</b>	<b>251 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 541	638 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 541</b>	<b>638 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 355</b>	<b>890 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 576</b>	<b>949 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		100 221	0
Annen egenkapital		-150 807	-106 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 586</b>	<b>-106 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-50 586</b>	<b>-106 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	738 566	768 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>738 566</b>	<b>768 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>738 566</b>	<b>768 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 677	40 887
Skyldige offentlige avgifter		0	27 145
Annen kortsiktig gjeld	12	81 918	219 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 596</b>	<b>287 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 162</b>	<b>1 056 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 576</b>	<b>949 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fritzon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 971 258 713  
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 982 585	1 876 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 585</b>	<b>1 876 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	92 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 138
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 788 315	1 929 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 595</b>	<b>2 053 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 989</b>	<b>-176 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 934	17 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 934</b>	<b>17 265</b>
Annen rentekostnad		67 845	60 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 845</b>	<b>60 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 911</b>	<b>43 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 079</b>	<b>-219 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 079</b>	<b>-219 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 078</b>	<b>-219 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	56 078	-219 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 078</b>	<b>-219 803</b>



Organisasjonsnr: 971 258 713  
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

0	58 919
0	58 919

Finansielle anleggsmidler  
Andre fordringer

9	100 221	0
---	---------	---

Sum finansielle  
anleggsmidler

100 221	0
---------	---

Sum anleggsmidler

100 221	58 919
---------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer

4 742	146 512
131 073	105 210
135 815	251 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

599 541	638 712
599 541	638 712

Sum omløpsmidler

735 355	890 434
---------	---------

SUM EIENDELER

835 576	949 353
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Fond  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

100 221	0
-150 807	-106 885
-50 586	-106 885

Sum egenkapital

10	-50 586	-106 885
----	---------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	738 566	768 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>738 566</b>	<b>768 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>738 566</b>	<b>768 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 677	40 887
Skyldige offentlige avgifter		0	27 145
Annen kortsiktig gjeld	12	81 918	219 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 596</b>	<b>287 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 162</b>	<b>1 056 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 576</b>	<b>949 353</b>



Organisasjonsnr: 971 258 713  
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>603 072</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	56 078	-219 803
Tilbakeføring av avskrivning	0	32 138
Kjøp / salg anleggsmidler	58 919	-91 056
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-30 310	768 876
Endringer i andre langsiktige poster	-100 000	112 918
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-15 313</b>	<b>603 072</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>587 759</b>	<b>603 072</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	735 355	890 434
Kortsiktig gjeld	-147 596	-287 362
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>587 759</b>	<b>603 072</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Salgsinntekt</b>					
Salgsinntekt		0	0	65 000	0
<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 982 585	1 876 797	2 153 527	2 006 373
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 982 585</b>	<b>1 876 797</b>	<b>2 153 527</b>	<b>2 006 373</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 982 585</b>	<b>1 876 797</b>	<b>2 218 527</b>	<b>2 006 373</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	12 128	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning		0	32 138	43 480	18 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		144 903	147 464	180 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	101 604	89 843	52 800	68 000
Kommunale avgifter/renovasjon		315 387	251 187	269 000	300 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	21 110	10 634	10 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	69 974	9 237	12 300	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	604 942	872 050	858 000	666 750
Revisjonshonorar		10 171	11 588	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		75 890	73 794	76 900	81 000
Andre honorar	7	18 705	49 031	0	10 000
Kontorkostnad		2 130	22 354	25 000	13 000
TV/bredbånd		249 634	230 730	220 500	204 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		29 359	0	0	0
Kontingenter og gaver		5 586	3 690	5 500	5 000
Forsikringer		127 345	127 150	129 000	144 000
Andre kostnader	8	11 575	13 991	12 600	11 500
Tap		0	16 371	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 879 595</b>	<b>2 053 378</b>	<b>2 001 360</b>	<b>1 782 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 989</b>	<b>-176 581</b>	<b>217 167</b>	<b>223 843</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 934	17 265	-500	0
Rentekostnad		67 845	60 487	65 600	64 757
<b>Netto finansposter</b>		<b>46 911</b>	<b>43 222</b>	<b>66 100</b>	<b>64 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 078</b>	<b>-219 803</b>	<b>151 067</b>	<b>159 086</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	-219 803	0	0
Andre overføringer	13	100 000	0	0	0
Overført sameiekapital		-43 922	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>56 078</b>	<b>-219 803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2449 Sameiet Østeråsboliger I Org. nr 971258713



## Balanse 2024 Sameiet Østeråsboliger I

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler		0	58 919
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9	100 221	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 221</b>	<b>58 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 742	0
Kundefordringer		0	146 512
Andre kortsiktige fordringer		30 278	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 795	105 210
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		599 541	638 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 355</b>	<b>890 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 576</b>	<b>949 353</b>

2449 Sameiet Østeråsboliger I Org. nr 971258713



## Balanse 2024 Sameiet Østeråsboliger I

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		100 221	0
Annen egenkapital		-150 807	-106 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 586</b>	<b>-106 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-50 586</b>	<b>-106 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	738 566	768 876
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>738 566</b>	<b>768 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 281	0
Leverandørgjeld		65 677	40 887
Kassakreditt	12	11	0
Skyldig off. myndigheter		0	27 145
Påløpne renter		351	2 848
Annen kortsiktig gjeld		67 275	216 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 596</b>	<b>287 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 162</b>	<b>1 056 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 576</b>	<b>949 353</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Fritzon  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alettevan Kervel Barth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
RolvGisle Ranheimsæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Roth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Saupstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Synnøve Manengen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 35 bnr. 147 i Bærum kommune. Eieromt på 4 882,1kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF med polisenr. SP1474932.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 668 044	1 685 820
3618 Leietillegg strøm	32 756	14 237
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	83 651	76 702
3625 Vedlikeholdsfond	91 595	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	54 823	33 345
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 716	66 693
<b>Sum</b>	<b>1 982 585</b>	<b>1 876 797</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	3 525	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	7 755	11 280
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	848
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	55 000	80 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>92 128</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	35 075	0
6361 Fast renhold	42 140	77 313
6391 Snømåking/strøing/feiling	479	0
6392 Containerleie/tømming	10 854	12 530
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 056	0
<b>Sum</b>	<b>101 604</b>	<b>89 843</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	10 634
6420 Hjemmeside, SMS og epost lisens	21 110	0
<b>Sum</b>	<b>21 110</b>	<b>10 634</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 324	0
6540 Inventar	58 919	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	404	0
6552 Driftsmateriell	3 328	9 237
<b>Sum</b>	<b>69 974</b>	<b>9 237</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	348 444
6602 Vedlikehold VVS	3 819	95 574
6603 Vedlikehold elektro	110 509	76 948
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	0	38 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	319 972	159 016
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 805	152 979
6619 Dugnadsutbetaling	0	590
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6642 Snekkerarbeid	12 150	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	95 688	0
<b>Sum</b>	<b>604 942</b>	<b>872 050</b>

Konto 6613 gjelder utomhusarbeider, slått av gressbakke, samt kostnader delt mellom 4 sameier.

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	12 517	0
6730 Teknisk honorar	6 188	0
6790 Andre fremmede tjenester	0	49 031
<b>Sum</b>	<b>18 705</b>	<b>49 031</b>

Konto 6714 er medgått tid på årsmøte bistand, utsendelser av purringer/inkassovarsler og felleskostnader, samt utfakturering av strømforbruk 2023.  
Konto 6730 gjelder befaring/møte angående fukt til betongtak.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

**Note 8 - Andre kostnader**

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 416	30
7719 Møter, div. styret	125	115
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 585	4 571
7770 Betalingskostnader	4 254	4 139
7773 Omkostninger innkreving	1 194	0
7790 Andre kostnader	0	5 119
7792 Øredifferanse	-7	17
7795 Husleietap	9	0
<b>Sum</b>	<b>11 575</b>	<b>13 991</b>

**Note 9 - Øremerkede midler**

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr 100 220,63,-.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	100 221	100 221
Årets resultat	-106 885	-43 922	-150 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-106 885</b>	<b>56 299</b>	<b>-50 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-106 885</b>	<b>56 299</b>	<b>-50 586</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>HANDELSBANKEN</b>
Formål:	Felleslån sameie
<b>Låne nummer:</b>	<b>94937054860</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	8.70 %
Betingelser:	flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	16.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	768 855
Lånesaldo 01.01:	768 855
Avdrag i perioden:	30 289
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>738 566</b>
Saldo 5 år frem i tid:	545 891

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937054860	2	31 145	62 290
	24	21 564	517 536
	8	19 842	158 736

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Østeråsboliger I

**Note 12 - Kassakreditt**

	2024	2023
2380 Kassekreditt	11	0
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

**Note 13 - Andre overføringer**

Leietillegg vedlikeholdsfond januar-desember 2024 er overført til fondet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østeråsboliger I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Østeråsboliger I**

Styreleder	Pål Fritzon (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	RolvGisle Ranheimsæter (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Marit Synnøve Manengen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Øyvind Roth (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Alettevan Kervel Barth (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jan Tore Saupstad (sign.)	12.04.2025



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Østeråsboliger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Østeråsboliger

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HB22D-6TIX-EL2G8-O3PFO-CH03V-XS3GV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB22D-6TLIX-EL2G8-O3PFO-CH03V-XS3GV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.