



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 139 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 650
Annen driftsinntekt			3 053 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 056 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 028
Annen driftskostnad		8 409	30 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 409</b>	<b>52 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 409</b>	<b>3 004 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 396	7 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 396</b>	<b>7 088</b>
Annen rentekostnad		1 475	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 921</b>	<b>7 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 512</b>	<b>3 011 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 507	538 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 436 702	
Overføringer annen egenkapital		-1 392 697	2 472 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	1 436 702	1 383 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 436 702</b>	<b>1 383 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 436 702</b>	<b>1 383 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 176 706	2 810 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 176 706</b>	<b>2 810 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 176 706</b>	<b>2 810 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 408</b>	<b>4 194 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 434	3 229 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 434</b>	<b>3 229 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 434</b>	<b>3 529 131</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 033	28 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 033</b>	<b>28 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 033</b>	<b>28 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531	
Betalbar skatt		14 708	636 468
Utbytte		1 436 702	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 941</b>	<b>636 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 974</b>	<b>664 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 408</b>	<b>4 194 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 139 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 139 955  
SON BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 650
Annen driftsinntekt			3 053 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 056 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 028
Annen driftskostnad	8 409		30 257
<b>Sum kostnader</b>	<b>8 409</b>		<b>52 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 409</b>	<b>3 004 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	59 396		7 088
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>59 396</b>		<b>7 088</b>
Annen rentekostnad	1 475		1
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 475</b>		<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 921</b>	<b>7 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		49 512	3 011 621
		5 507	538 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 436 702	
Overføringer annen egenkapital		-1 392 697	2 472 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>



Organisasjonsnr: 930 139 955  
SON BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	1 436 702	1 383 352
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 702	1 383 352
Sum anleggsmidler		1 436 702	1 383 352

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 176 706	2 810 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 706	2 810 771
Sum omløpsmidler		2 176 706	2 810 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 408</b>	<b>4 194 123</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 836 434	3 229 131
Sum opptjent egenkapital		1 836 434	3 229 131
Sum egenkapital		2 136 434	3 529 131

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		25 033	28 524
Sum avsetninger for forpliktelser		25 033	28 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 033	28 524



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	531	
Betalbar skatt	14 708	636 468
Utbytte	1 436 702	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 451 941</b>	<b>636 468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 476 974</b>	<b>664 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 613 408</b>	<b>4 194 123</b>



Organisasjonsnr: 930 139 955  
SON BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1383352.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Son Bygg og Eiendom AS**

**Foretaksnr. 930139955**



Son Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 650
Annen driftsinntekt		0	3 053 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 056 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	22 028
Annen driftskostnad		8 409	30 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 409</b>	<b>52 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 409)</b>	<b>3 004 534</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 396	7 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 396</b>	<b>7 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 475	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 921</b>	<b>7 087</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 512</b>	<b>3 011 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 507	538 906
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 436 702	0
Overføringer annen egenkapital		(1 392 697)	2 472 715
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>44 005</b>	<b>2 472 715</b>



Son Bygg og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	1 436 702	1 383 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 436 702</b>	<b>1 383 352</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 436 702</b>	<b>1 383 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 176 706	2 810 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 176 706</b>	<b>2 810 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 408</b>	<b>4 194 123</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 434	3 229 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 434</b>	<b>3 229 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 136 434</b>	<b>3 529 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		25 033	28 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 033</b>	<b>28 524</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 033</b>	<b>28 524</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		531	0
Betalbar skatt		14 708	636 468
Utbytte		1 436 702	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 451 941</b>	<b>636 468</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 476 974</b>	<b>664 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 408</b>	<b>4 194 123</b>

Son 22. juni 2023

Roar Larsen  
Styrets leder



Son Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Andre fordringer

Det er ytet lån til aksjonær med kr 1 436 702. Lånet er renteberegnet med kr 23 350 i 2022. Dette motregnes med avsatt utbytte for 2022.