



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 400	35 390
Annen driftskostnad	2	505 204	364 939
Sum kostnader		537 604	400 329
Driftsresultat		-381 604	-244 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 855
Annen finansinntekt		12 606 851	41 667 618
Sum finansinntekter		12 606 851	41 735 473
Annen rentekostnad		-36 844	212 864
Sum finanskostnader		-36 844	212 864
Netto finans		12 643 695	41 522 609
Ordinært resultat før skattekostnad		12 262 091	41 278 280
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 262 091	41 278 280
Årsresultat		12 262 091	41 278 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 262 091	41 278 280
Totalresultat		12 262 091	41 278 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	
Tilleggsutbytte		12 000 000	30 090 000
Avsatt til annen egenkapital			11 188 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-12 737 909	
Sum overføringer og disponeringer		12 262 091	41 278 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 326 588	3 253 113
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 326 588	3 253 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		19 139 310	19 139 310
Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 465 898	22 392 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 375
Sum fordringer			74 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 328	189 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 328	189 295
Sum omløpsmidler		451 328	263 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		22 917 226	22 656 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 939 433	21 677 342
Sum opptjent egenkapital		8 939 433	21 677 342
Sum egenkapital		9 914 433	22 652 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 793	3 750
Betalbar skatt	3		
Utbytte		13 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 002 793	3 750
Sum gjeld		13 002 793	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 917 226	22 656 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543398

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 801 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVSTHUS AS
Forretningsadresse: Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 400	35 390
Annen driftskostnad	2	505 204	364 939
Sum kostnader		537 604	400 329
Driftsresultat		-381 604	-244 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 855
Annen finansinntekt		12 606 851	41 667 618
Sum finansinntekter		12 606 851	41 735 473
Annen rentekostnad		-36 844	212 864
Sum finanskostnader		-36 844	212 864
Netto finans		12 643 695	41 522 609
Ordinært resultat før skattekostnad		12 262 091	41 278 280
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 262 091	41 278 280
Årsresultat		12 262 091	41 278 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 262 091	41 278 280
Totalresultat		12 262 091	41 278 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	
Tilleggsutbytte		12 000 000	30 090 000
Avsatt til annen egenkapital			11 188 280
Overført fra annen egenkapital		-12 737 909	
Sum overføringer og disponeringer		12 262 091	41 278 280



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 326 588	3 253 113
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 326 588	3 253 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		19 139 310	19 139 310
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 465 898	22 392 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 375
Sum fordringer			74 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		451 328	189 295
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		451 328	189 295
Sum omløpsmidler		451 328	263 670
SUM EIENDELER		22 917 226	22 656 092



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 939 433	21 677 342
Sum opptjent egenkapital		8 939 433	21 677 342

Sum egenkapital		9 914 433	22 652 342
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 793	3 750
Betalbar skatt	3		
Utbytte		13 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 002 793	3 750

Sum gjeld		13 002 793	3 750
------------------	--	-------------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 917 226	22 656 092
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 801 189
ØVSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvsthus AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 801 189

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ØVSTHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 400	35 390
Annen driftskostnad	2	505 204	364 939
Sum driftskostnader		537 604	400 329
Driftsresultat		-381 604	-244 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	67 855
Annen finansinntekt		12 606 851	41 667 618
Annen rentekostnad		-36 844	212 864
Resultat av finansposter		12 643 695	41 522 609
Resultat før skattekostnad		12 262 091	41 278 280
Årsresultat		12 262 091	41 278 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		13 000 000	0
Tilleggsutbytte		12 000 000	30 090 000
Avsatt til annen egenkapital		0	11 188 280
Overført fra annen egenkapital		12 737 909	0
Sum overføringer		12 262 091	41 278 280



BALANSE

ØVSTHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 326 588	3 253 113
Sum varige driftsmidler	1	3 326 588	3 253 113
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		19 139 310	19 139 310
Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 465 898	22 392 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	74 375
Sum fordringer		0	74 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 328	189 295
Sum omløpsmidler		451 328	263 670
Sum eiendeler		22 917 226	22 656 092



BALANSE

ØVSTHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 939 433	21 677 342
Sum opptjent egenkapital		8 939 433	21 677 342
Sum egenkapital		9 914 433	22 652 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 793	3 750
Utbytte		13 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 002 793	3 750
Sum gjeld		13 002 793	3 750
Sum egenkapital og gjeld		22 917 226	22 656 092

Styret i Øvsthus AS

Øystein Øvsthus
styreleder

Eimund Øvsthus
styremedlem

Aksel Øvsthus
styremedlem

Ingrid Øvsthus
styremedlem

Petter Øvsthus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 884 772	3 884 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 875	105 875
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 990 647	3 990 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 166	101 166
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	166 664	166 664
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	267 830	267 830
= Bokført verdi 31.12.23	3 722 817	3 722 817
Årets ordinære avskrivninger	32 400	32 400
Økonomisk levetid	7-50 år	

Note 1 Lønnskostnader

Øvsthus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 262 091	41 278 280
Permanente forskjeller	-12 226 889	-40 417 589
Endring i midlertidige forskjeller	5 436	9 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 637	-870 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-508 847	-503 411	5 436
Sum	-508 847	-503 411	5 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 065	-1 496 702	-40 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 964 911	2 000 113	35 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Jets AS		15,0%	19 139 310
Sum			19 139 310



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	3 125,0	375 000
Sum	120		375 000

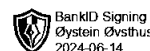
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKSEL ØVSTHUS AS	40	33,3	33,3
EIMUND ØVSTHUS AS	40	33,3	33,3
ØYSTEIN ØVSTHUS AS	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 12 262 091 etter skatt, mot kr. 41 278 280 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VIEW.

VIEW Ledger AS

Bergen | 11.06.2024

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Øvsthus AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Øvsthus AS

Øystein Øvsthus
styreleder



Øvsthus AS
Org.nr:986 801 189



Generalforsamlingsprotokoll Øvsthus AS

12.06.2024

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 11.06.2024 ble ordinær generalforsamling i Øvsthus AS åpnet av styreleder den 12.06.2024. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Øystein Øvsthus, representerer Øystein Øvsthus AS som eier 33,3% av aksjene
Eimund Øvsthus, representerer Eimund Øvsthus AS som eier 33,3% av aksjene
Aksel Øvsthus, representerer Aksel Øvsthus AS, som eier 33,3% av aksjene

Således var 100% av aksjene representert

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Øystein Øvsthusvalgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av årets resultat.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Overført fra annen egenkapital	kr	12 737 909
Avsatt utbytte	kr	13 000 000
Avsatt tilleggsutbytte	kr	12 000 000

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse: kr 0

6. Valg

Det fremkom ikke ønsker om nyvalg, slik at det sittende styre ble gjenvalgt for ett år.

Andre saker ble ikke behandlet.

| 12.06.2024

Øystein Øvsthus

Eimund Øvsthus

Aksel Øvsthus



Årsregnskap 2023

Øvsthus AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 801 189

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ØVSTHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt
Sum driftsinntekter

Note

2023

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler
Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

1
2

32 400
505 204
537 604

35 390
364 939
400 329

Driftsresultat

-381 604

-244 329

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt
Annen finansinntekt
Annen rentekostnad
Resultat av finansposter

0
12 606 851
-36 844
12 643 695

67 855
41 667 618
212 864
41 522 609

Resultat før skattekostnad
Årsresultat

12 262 091
12 262 091

41 278 280
41 278 280

OVERFØRINGER

Avsatt til utbytte
Tilleggsutbytte
Avsatt til annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital
Sum overføringer

13 000 000
12 000 000
0
12 737 909
12 262 091

0
30 090 000
11 188 280
0
41 278 280

BankID Signing
Øystein Øvsthus
2024-06-14

BankID Signing
Aksel Øvsthus
2024-06-14

BankID Signing
Eimund Øvsthus
2024-06-16

BankID Signing
Petter Øvsthus
2024-06-16

BankID Signing
Ingrid Øvsthus
2024-06-18



BALANSE

ØVSTHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 326 588	3 253 113
Sum varige driftsmidler	1	3 326 588	3 253 113
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		19 139 310	19 139 310
Sum finansielle anleggsmidler		19 139 310	19 139 310
Sum anleggsmidler		22 465 898	22 392 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	74 375
Sum fordringer		0	74 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 328	189 295
Sum omløpsmidler		451 328	263 670
Sum eiendeler		22 917 226	22 656 092



BALANSE

ØVSTHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 939 433	21 677 342
Sum opptjent egenkapital		8 939 433	21 677 342
Sum egenkapital		9 914 433	22 652 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 793	3 750
Utbytte		13 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 002 793	3 750
Sum gjeld		13 002 793	3 750
Sum egenkapital og gjeld		22 917 226	22 656 092

Styret i Øvsthus AS

Øystein Øvsthus
styreleder

Eimund Øvsthus
styremedlem

Aksel Øvsthus
styremedlem

Ingrid Øvsthus
styremedlem

Petter Øvsthus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 884 772	3 884 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 875	105 875
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 990 647	3 990 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 166	101 166
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	166 664	166 664
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	267 830	267 830
= Bokført verdi 31.12.23	3 722 817	3 722 817
Årets ordinære avskrivninger	32 400	32 400
Økonomisk levetid	7-50 år	

Note 1 Lønnskostnader

Øvsthus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 262 091	41 278 280
Permanente forskjeller	-12 226 889	-40 417 589
Endring i midlertidige forskjeller	5 436	9 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 637	-870 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-508 847	-503 411	5 436
Sum	-508 847	-503 411	5 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 065	-1 496 702	-40 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 964 911	2 000 113	35 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Jets AS		15,0%	19 139 310
Sum			19 139 310



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	3 125,0	375 000
Sum	120		375 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKSEL ØVSTHUS AS	40	33,3	33,3
EIMUND ØVSTHUS AS	40	33,3	33,3
ØYSTEIN ØVSTHUS AS	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 12 262 091 etter skatt, mot kr. 41 278 280 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.