



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	99 517
Sum inntekter		90 000	99 517
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 962 118	2 553 129
Sum kostnader		1 962 118	2 553 129
Driftsresultat		-1 872 118	-2 453 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		251 029	8 435 065
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 815 226	2 938 743
Annen finansinntekt		137 253	300 000
Sum finansinntekter		4 203 508	11 673 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 091 355	2 961 420
Sum finanskostnader		4 091 355	2 961 420
Netto finans		112 153	8 712 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 965	6 258 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-387 193	-544 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 772	6 803 560
Årsresultat		-1 372 772	6 803 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 372 772	6 803 560
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 772	6 803 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	37 834 834	33 103 322
Andre fordringer	5	13 570 449	14 080 165
Sum finansielle anleggsmidler		51 405 283	47 183 487
Sum anleggsmidler		51 405 283	47 183 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	47 266 924	82 882 979
Sum fordringer		47 266 924	82 882 979
Sum omløpsmidler		47 266 924	82 882 979
SUM EIENDELER		98 672 207	130 066 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	16 760 362	17 102 152
Sum innskutt egenkapital		21 760 362	22 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 269 767	12 642 539
Sum opptjent egenkapital		11 269 767	12 642 539
Sum egenkapital		33 030 129	34 744 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 039 186	59 186 149
Sum annen langsiktig gjeld		51 039 186	59 186 149
Sum langsiktig gjeld		51 039 186	59 186 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 179 319	1 092 386
Annen kortsiktig gjeld	5	13 423 573	35 043 240
Sum kortsiktig gjeld		14 602 892	36 135 626
Sum gjeld		65 642 078	95 321 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 672 207	130 066 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474156

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	99 517
Sum inntekter		90 000	99 517
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 962 118	2 553 129
Sum kostnader		1 962 118	2 553 129
Driftsresultat		-1 872 118	-2 453 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		251 029	8 435 065
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 815 226	2 938 743
Annen finansinntekt		137 253	300 000
Sum finansinntekter		4 203 508	11 673 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 091 355	2 961 420
Sum finanskostnader		4 091 355	2 961 420
Netto finans		112 153	8 712 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 965	6 258 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-387 193	-544 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 772	6 803 560
Årsresultat		-1 372 772	6 803 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 372 772	6 803 560
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 772	6 803 560



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 37 834 834 33 103 322

Andre fordringer 5 13 570 449 14 080 165

Sum finansielle anleggsmidler 51 405 283 47 183 487

Sum anleggsmidler 51 405 283 47 183 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4, 5 47 266 924 82 882 979

Sum fordringer 47 266 924 82 882 979

Sum omløpsmidler 47 266 924 82 882 979

SUM EIENDELER 98 672 207 130 066 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 5 000 000 5 000 000

Annen innskutt egenkapital 8 16 760 362 17 102 152

Sum innskutt egenkapital 21 760 362 22 102 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 11 269 767 12 642 539

Sum opptjent egenkapital 11 269 767 12 642 539

Sum egenkapital 33 030 129 34 744 691

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 51 039 186 59 186 149

Sum annen langsiktig gjeld 51 039 186 59 186 149

Sum langsiktig gjeld 51 039 186 59 186 149

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 1 179 319 1 092 386



Annen kortsiktig gjeld	5	13 423 573	35 043 240
Sum kortsiktig gjeld		14 602 892	36 135 626
Sum gjeld		65 642 078	95 321 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 672 207	130 066 466



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Amundrød Syd AS	100.00%	100.00%	919811.00	103992.00
Karishei AS	100.00%	100.00%	3000000.00	-42186.00
Ringebu Eiendom AS	100.00%	100.00%	1420401.00	-5561.00
Amundrød Næringspark AS	100.00%	100.00%	1241547.00	-20917.00
Ringebu Bolig AS	100.00%	100.00%	1390158.00	-19255.00
IL2-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	549402.00	-221004.00
IL2-b Amundrød AS	100.00%	100.00%	453390.00	-110785.00
IL3-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	1233369.00	-299913.00
IL3-c Amundrød AS	100.00%	100.00%	1106241.00	-295517.00
IL3-d Amundrød AS	100.00%	100.00%	661940.00	-184862.00
IL3-e Amundrød AS	100.00%	100.00%	741362.00	-216361.00
Seljord Næringspark AS	100.00%	100.00%	2525809.00	-68461.00
IL6-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	403838.00	-475295.00
IL6-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	240755.00	-294864.00
IL6-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	296857.00	-328835.00
IL7-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	191080.00	-245919.00
IL7-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	151894.00	-188999.00
IL7-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	158854.00	-193632.00
IL7-D Rødbøl AS	100.00%	100.00%	179765.00	-225763.00
ILK1-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	508361.00	-407459.00
ILK1-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	466093.00	-392803.00
ILK1-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	422770.00	-376422.00
A5 Næringspark AS	100.00%	100.00%	448878.00	-41250.00
A6 Næringspark AS	100.00%	100.00%	361691.00	-31762.00
B1 Næringspark AS	100.00%	100.00%	301166.00	-33948.00
B4 Næringspark AS	100.00%	100.00%	369620.00	-35713.00
C1 Næringspark AS	100.00%	100.00%	375377.00	-33076.00
C2 Næringspark AS	100.00%	100.00%	268696.00	-22286.00
C3 Næringspark AS	100.00%	100.00%	302552.00	-22488.00

Den 2. april 2024 er det registrert en fusjon mellom døtrene Amundrød Næringspark AS og Amundrød Syd AS, hvor Amundrød Næringspark AS er overtakende foretak. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergene Holm Eiendom AS	C/o Bergene Holm As Amundrød 3270 LARVIK 3805 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergene Holm Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergene Holm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: ABT08-OGED2-PDGPV-AGGKE-2DA4Z-MMLMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-17 07:25:14 UTC



Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-17 07:25:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ABT08-QGED2-PDGPV-AQGKE-2DA4Z-MMLMX



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso document key: 6Q1EE-BK1EX-JLVLO-GMZKZ-0421H-CVNEG



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 000	99 517
Sum driftsinntekter		<u>90 000</u>	<u>99 517</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 962 118</u>	<u>2 553 129</u>
Sum driftskostnader		<u>1 962 118</u>	<u>2 553 129</u>
Driftsresultat		<u>-1 872 118</u>	<u>-2 453 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		251 029	8 435 065
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 815 226	2 938 743
Annen finansinntekt		137 253	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>4 091 355</u>	<u>2 961 420</u>
Netto finansposter		<u>112 153</u>	<u>8 712 388</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 759 965</u>	<u>6 258 776</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-387 193</u>	<u>-544 784</u>
Årsresultat		<u>-1 372 772</u>	<u>6 803 560</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 372 772</u>	<u>6 803 560</u>
Sum disponert		<u>-1 372 772</u>	<u>6 803 560</u>

Penneo document key: 6Q1EE-BK1EX-JLVLO-GMZKZ-0421H-CVNEG



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	37 834 834	33 103 322
Andre fordringer	5	13 570 449	14 080 165
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 405 283</u>	<u>47 183 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 405 283</u>	<u>47 183 487</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	47 266 924	82 882 979
Sum fordringer		<u>47 266 924</u>	<u>82 882 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 266 924</u>	<u>82 882 979</u>
Sum eiendeler		<u>98 672 207</u>	<u>130 066 466</u>

Penneo document key: 6Q1EE-BK1EX-JLV1O-GMZKZ-0421H-CVNEG



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>16 760 362</u>	<u>17 102 152</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 760 362</u>	<u>22 102 152</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>11 269 767</u>	<u>12 642 539</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 269 767</u>	<u>12 642 539</u>
Sum egenkapital		<u>33 030 129</u>	<u>34 744 691</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>51 039 186</u>	<u>59 186 149</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 039 186</u>	<u>59 186 149</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 179 319	1 092 386
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>13 423 573</u>	<u>35 043 240</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 602 892</u>	<u>36 135 626</u>
Sum gjeld		<u>65 642 078</u>	<u>95 321 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 672 207</u>	<u>130 066 466</u>

Pemneo document key: 6Q1EE-BK1EX-JLVLO-GMZKZ-0421H-CVNEG



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-387 193	-544 784
Årets totale skattekostnad	<u>-387 193</u>	<u>-544 784</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 759 965	6 258 776
Permanente forskjeller	-251 029	-300 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-8 435 065
Alminnelig inntekt	<u>-2 010 994</u>	<u>-2 476 289</u>
Mottatt konsernbidrag	8 077 036	8 311 797
Ytet konsernbidrag	-6 066 042	-5 835 508
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har saldo 24 359 847,- pr 31.12.23. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	13 570 448	14 080 164
Fordring på konsernbidrag	8 077 036	8 311 797
Annen kortsiktig fordring på konsernselskap	39 191 037	74 572 331
Sum	<u>60 838 521</u>	<u>96 964 292</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	12 512 116	5 835 508
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	668 496	28 964 771
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	51 039 186	59 186 149
Sum	<u>64 219 798</u>	<u>93 986 428</u>

Penneo document key: 6Q1EE-BK1EX-JLV1O-GMZKZ-0421H-CVNEG



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Amundrød Syd AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	103 992	919 811	1 667 474
Karishei AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-42 186	3 000 000	6 552 955
Ringebu Eiendom AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-5 561	1 420 401	2 355 331
Amundrød Næringspark AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-20 917	1 241 547	2 422 986
Ringebu Bolig AS	30.05.2018	Larvik	100 %	100 %	-19 255	1 390 158	1 501 891
IL2-a Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-221 004	549 402	1 118 061
IL2-b Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-110 785	453 390	787 269
IL3-a Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-299 913	1 233 369	2 090 915
IL3-c Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-295 517	1 106 241	1 916 705
IL3-d Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-184 862	661 940	1 166 068
IL3-e Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-216 361	741 362	1 321 109
Seljord Næringspark AS	20.07.2021	Larvik	100 %	100 %	-68 461	2 525 809	3 203 999
IL6-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-475 295	403 838	1 129 547
IL6-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-294 864	240 755	691 369
IL6-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-328 835	296 857	806 540
IL7-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-245 919	191 080	565 750
IL7-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-188 999	151 894	442 307
IL7-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-193 632	158 854	457 658
IL7-D Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-225 763	179 765	525 818
ILK1-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-407 459	508 361	1 174 456
ILK1-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-392 803	466 093	1 101 143
ILK1-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	-376 422	422 770	1 025 131
A5 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-41 250	448 878	773 138
A6 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-31 762	361 691	621 465
B1 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-33 948	301 166	358 115
B4 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-35 713	369 620	432 142
C1 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-33 076	375 377	649 839
C2 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-22 286	268 696	460 461
C3 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-22 488	302 552	515 192
Sum					-4 731 344	20 691 677	37 834 834

Den 2. april 2024 er det registrert en fusjon mellom døtrene Amundrød Næringspark AS og Amundrød Syd AS, hvor Amundrød Næringspark AS er overtakende foretak.

Pernéo document key: 6Q1EE-BK1EX-JLVLO-GMZKZ-0421H-CVNEG



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm AS	5 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	17 102 152	12 642 539	34 744 691
Årsresultat	0	0	-1 372 772	-1 372 772
Mottatt konsernbidrag	0	6 104 285	0	6 104 285
Avgitt konsernbidrag	0	-6 446 075	0	-6 446 075
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	16 760 362	11 269 767	33 030 129

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, soldidarisk kausjonert for kassekredittrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

31. desember 2023
Larvik, 16. april 2024

Olaf Holm
Styremedlem

Erland Løkken
Styreleder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder/adm. dir

Pemseo document key: 6Q1EE-BK1EX-JLVLO-GMZKZ-0421H-CVNEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Erland

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2136166
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 09:13:58 UTC



Løkken, Erland

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2136166
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 09:13:58 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 13:32:17 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Daglig leder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 13:32:17 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Administrerende direktør

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 13:32:17 UTC



Hvam, Magnus Aune

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264500
IP: 84.213.xxx.xxx
2024-04-16 16:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C1EE-BKEX-JLVLO-GMZKZ-042TH-CVNEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hvam, Magnus Aune

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264500

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-16 16:08:31 UTC



Holm, Olaf

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272644

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 06:20:25 UTC



Holm, Olaf

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272644

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 06:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q1EE-BKEX-JLVLO-GMZKZ-042TH-CVNEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>