



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H72 PARK AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 103
Annen driftsinntekt		585 014	429 208
Sum inntekter		585 014	444 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 200	83 200
Annen driftskostnad		149 041	203 040
Sum kostnader		232 241	286 240
Driftsresultat		352 772	158 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253	251
Sum finansinntekter		253	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 318	118 688
Sum finanskostnader		239 318	118 688
Netto finans		-239 065	-118 437
Resultat før skattekostnad		113 707	39 635
Skattekostnad	2	25 015	8 720
Årsresultat		88 692	30 915
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 725	23 838
Konsernbidrag		0	23 838
Avgitt konsernbidrag		38 725	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		88 692	30 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 254 600	6 337 800
Sum varige driftsmidler		6 254 600	6 337 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 254 600	6 337 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 735	20 810
Andre kortsiktige fordringer		8 245	3 240
Konsernfordringer	3	91 561	91 561
Sum fordringer		97 071	115 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	68 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	68 140
Sum omløpsmidler		153 372	183 750
SUM EIENDELER		6 407 972	6 521 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	108 097	146 822
Sum innskutt egenkapital		138 097	176 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 066	86 373
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		175 066	86 373
Sum egenkapital		313 163	263 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	79 866	65 773
Sum avsetninger for forpliktelser		79 866	65 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 873 875	4 119 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 875	4 119 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 422	2 004 025
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	49 647	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	69 000
Sum kortsiktig gjeld		141 069	2 073 025
Sum gjeld		6 094 810	6 258 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 972	6 521 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391823

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 443 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H72 PARK AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 929 443 918
H72 PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 103
Annen driftsinntekt		585 014	429 208
Sum inntekter		585 014	444 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 200	83 200
Annen driftskostnad		149 041	203 040
Sum kostnader		232 241	286 240
Driftsresultat		352 772	158 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253	251
Sum finansinntekter		253	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 318	118 688
Sum finanskostnader		239 318	118 688
Netto finans		-239 065	-118 437
Resultat før skattekostnad		113 707	39 635
Skattekostnad	2	25 015	8 720
Årsresultat		88 692	30 915
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 725	23 838
Konsernbidrag		0	23 838
Avgitt konsernbidrag		38 725	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		88 692	30 915



Organisasjonsnr: 929 443 918
H72 PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 6 254 600 6 337 800

Sum varige driftsmidler 6 254 600 6 337 800

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 254 600 6 337 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -2 735 20 810

Andre kortsiktige

fordringer 8 245 3 240

Konsernfordringer 3 91 561 91 561

Sum fordringer 97 071 115 611

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 56 301 68 140

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 56 301 68 140

Sum omløpsmidler 153 372 183 750

SUM EIENDELER 6 407 972 6 521 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 108 097 146 822

Sum innskutt egenkapital 138 097 176 822



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 066	86 373
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		175 066	86 373
Sum egenkapital		313 163	263 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	79 866	65 773
Sum avsetninger for forpliktelser		79 866	65 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 873 875	4 119 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 875	4 119 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 422	2 004 025
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	49 647	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	69 000
Sum kortsiktig gjeld		141 069	2 073 025
Sum gjeld		6 094 810	6 258 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 972	6 521 550



Organisasjonsnr: 929 443 918
H72 PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91561.00	91561.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5873875.00	4119557.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49647.00	0.00



Årsregnskap for

H72 PARK AS

929443918

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



H72 PARK AS
929 443 918

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 103
Annen driftsinntekt		585 014	429 208
Sum driftsinntekter		585 014	444 311
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-83 200	-83 200
Annen driftskostnad		-149 041	-203 040
Sum driftskostnader		-232 241	-286 240
Driftsresultat		352 772	158 072
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		253	251
Sum finansinntekter		253	251
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-239 318	-118 688
Sum finanskostnader		-239 318	-118 688
Netto finans		-239 065	-118 437
Resultat før skattekostnad		113 707	39 635
Skattekostnad	2	-25 015	-8 720
Årsresultat		88 692	30 915
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 725	23 838
Mottatt konsernbidrag		0	-23 838
Avgitt konsernbidrag		38 725	0
Annen egenkapital		88 692	30 915
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		88 692	30 915



H72 PARK AS
929 443 918

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 254 600	6 337 800
Sum varige driftsmidler		6 254 600	6 337 800
Sum anleggsmidler		6 254 600	6 337 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 735	20 810
Kortsiktige konsernfordringer	3	91 561	91 561
Andre kortsiktige fordringer		8 245	3 240
Sum fordringer		97 071	115 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	68 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	68 140
Sum omløpsmidler		153 372	183 750
SUM EIENDELER		6 407 972	6 521 550



H72 PARK AS
929 443 918

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	108 097	146 822
Sum innskutt egenkapital		138 097	176 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 066	86 373
Sum opptjent egenkapital		175 066	86 373
Sum egenkapital		313 163	263 195
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	79 866	65 773
Sum avsetning for forpliktelser		79 866	65 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 873 875	4 119 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 875	4 119 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 422	2 004 025
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	49 647	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	69 000
Sum kortsiktig gjeld		141 069	2 073 025
Sum gjeld		6 094 810	6 258 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 972	6 521 550

Kenneth Haukeland
styrets leder

Lene Haukeland
styremedlem / daglig leder



H72 PARK AS
929 443 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



H72 PARK AS
929 443 918

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 511 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 511 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-173 325
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-256 525
Balanseført verdi pr 31.12	6 254 600
Årets av- og nedskrivninger	83 200
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	306 303	370 363	-64 060
Omløpsmidler	-7 335	-7 335	0
Netto forskjeller	298 968	363 028	-64 060
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	298 968	363 028	-64 060
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	65 773	79 866	-14 093

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 561	91 561

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 873 875	4 119 557

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 647	0



H72 PARK AS
929 443 918

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	146 822	86 373	263 195
Årsresultat	0	0	88 692	88 692
- Avgitt konsernbidrag	0	-38 725	0	-38 725
Egenkapital 31.12.2025	30 000	108 097	175 066	313 163

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.