



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hjørring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 622 724 | 594 696 |
| Sum inntekter | | 622 724 | 594 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 673 | 24 774 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 502 483 | 683 603 |
| Sum kostnader | | 543 338 | 710 636 |
| Driftsresultat | | 79 386 | -115 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 15 295 | 8 011 |
| Annen renteinntekt | | 91 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 15 386 | 8 160 |
| Annen rentekostnad | | 22 231 | 30 159 |
| Sum finanskostnader | | 22 231 | 30 159 |
| Netto finans | | -6 845 | -21 998 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 723 | -135 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 723 | -135 680 |
| Årsresultat | 8 | 72 541 | -137 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 72 541 | -137 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 541 | -137 938 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 899 | 4 135 |
| Andre fordringer | | 17 313 | 7 650 |
| Sum fordringer | | 29 212 | 11 785 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 405 | 219 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 405 | 219 965 |
| Sum omløpsmidler | | 195 617 | 231 750 |
| SUM EIENDELER | | 195 617 | 231 750 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -576 791 | -649 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | -576 791 | -649 332 |
| Sum egenkapital | | -576 791 | -649 332 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 769 834 | 877 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 769 834 | 877 037 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 769 834 | 877 037 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 975 | 1 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 599 | 2 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 574 | 4 045 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 772 408 | 881 082 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 617 | 231 750 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228759

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hjørring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 622 724 | 594 696 |
| Sum inntekter | | 622 724 | 594 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 673 | 24 774 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 502 483 | 683 603 |
| Sum kostnader | | 543 338 | 710 636 |
| Driftsresultat | | 79 386 | -115 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 15 295 | 8 011 |
| Annen renteinntekt | | 91 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 15 386 | 8 160 |
| Annen rentekostnad | | 22 231 | 30 159 |
| Sum finanskostnader | | 22 231 | 30 159 |
| Netto finans | | -6 845 | -21 998 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 723 | -135 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 723 | -135 680 |
| Årsresultat | 8 | 72 541 | -137 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 72 541 | -137 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 541 | -137 938 |



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 11 899 | 4 135 |
| Andre fordringer | | 17 313 | 7 650 |
| Sum fordringer | | 29 212 | 11 785 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 405 | 219 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 405 | 219 965 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 195 617 | 231 750 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 195 617 | 231 750 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Annen egenkapital | 8 | -576 791 | -649 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | -576 791 | -649 332 |

| | | | |
|-----------------|--|----------|----------|
| Sum egenkapital | | -576 791 | -649 332 |
|-----------------|--|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 769 834 | 877 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 769 834 | 877 037 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 769 834 | 877 037 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|-----|-------|
| Leverandørgjeld | | 975 | 1 161 |
|-----------------|--|-----|-------|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 599 | 2 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 574 | 4 045 |
| Sum gjeld | 772 408 | 881 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 195 617 | 231 750 |



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.21 | Budsjett 2021 | Resultat 31.12.20 | Budsjett 2022 |
|--|----------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | 1 | 476 252 | 497 708 | 452 508 | 402 829 |
| Inntekt kabel-TV | | 97 512 | 97 512 | 94 656 | 101 412 |
| Kapitalinntekter | | 0 | 0 | 0 | 354 000 |
| Andre driftsinntekter | | 48 960 | 48 960 | 47 532 | 50 429 |
| Sum inntekter | | 622 724 | 644 180 | 594 696 | 908 670 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 22 500 | 22 500 | 22 500 | 22 500 |
| Personalkostnader | 2 | 3 173 | 3 173 | 2 274 | 3 173 |
| Strøm | | 83 411 | 55 550 | 51 642 | 85 000 |
| Inventar | | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Vedlikehold | 4 | 29 832 | 26 500 | 23 333 | 29 000 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 12 886 | 0 | 0 | 6 500 |
| Vaktmestertjenester | | 29 763 | 16 500 | 14 500 | 28 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 10 443 | 10 000 | 242 976 | 960 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 48 798 | 48 960 | 47 376 | 50 429 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 2 172 | 1 500 | 286 | 1 000 |
| Kabel-tv | | 96 904 | 97 500 | 90 103 | 101 412 |
| Kontigenter | | 381 | 300 | 238 | 300 |
| Forsikring | | 108 524 | 91 190 | 86 840 | 113 950 |
| Kommunale avgifter | 6 | 87 908 | 131 740 | 125 810 | 90 640 |
| Bankgebyrer | | 2 298 | 2 000 | 2 260 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 4 347 | 4 000 | 499 | 4 000 |
| Sum driftskostnader | | 543 338 | 511 413 | 710 636 | 1 498 904 |
| Driftsresultat | | 79 386 | 132 767 | -115 940 | -590 234 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 15 295 | 0 | 8 011 | 0 |
| Renteinntekter | | 91 | 129 | 149 | 169 |
| Rentekostnad | | 22 231 | 25 500 | 30 159 | 55 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -6 845 | -25 371 | -21 998 | -54 831 |
| Årsresultat | 8 | 72 541 | 107 396 | -137 938 | -645 065 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføres til annen egenkapital | | 72 541 | 107 396 | -137 938 | -645 065 |

Statsråd Tanks Gate 7



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 10 939 | 3 902 |
| Andre fordringer på sameiere | | 960 | 233 |
| Erstatningsmessige skader | | 10 003 | 0 |
| Andre fordringer | | 7 310 | 7 650 |
| Sum fordringer | | 29 212 | 11 785 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 166 405 | 219 965 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 166 405 | 219 965 |
| Sum omløpsmidler | | 195 617 | 231 750 |
| SUM EIENDELER | | 195 617 | 231 750 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -576 791 | -649 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | -576 791 | -649 332 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Geldsbrev lån | 9 | 769 834 | 877 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 769 834 | 877 037 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 259 | 2 884 |
| Leverandørgjeld | | 975 | 1 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 340 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 574 | 4 045 |
| Sum gjeld | | 772 408 | 881 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 617 | 231 750 |

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 227 705 | 506 511 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 72 541 | -137 938 |
| Avdrag lån | -107 203 | -140 868 |
| B. Årets endringer disponible midler | -34 662 | -278 806 |
| C. Disponible midler UB | 193 043 | 227 705 |
| Omløpsmidler | 195 617 | 231 750 |
| Kortsiktig gjeld | 2 574 | 4 045 |
| Disponible midler | 193 043 | 227 705 |

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 173 | 2 274 |
| Sum | 3 173 | 2 274 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.
Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar for styretåret 2017

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 22 500 | 22 500 |
| Sum | 22 500 | 22 500 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Driftsmaterialer | 590 | 1 700 |
| Vedlikehold bygg | 27 072 | 20 204 |
| Vedlikehold VVS | 1 231 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 200 |
| Vedlikehold utvendig | 939 | 1 229 |
| Sum | 29 832 | 23 333 |

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Periodisk vedlikehold | 10 443 | 242 976 |
| Sum | 10 443 | 242 976 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Montering av ovner i fellesganger.

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2021

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------|
| Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte | 3 350 | 500 |
| øreavrundning | 0 | -1 |
| Andre kostnader, båretbuketter, blomster | 997 | 0 |
| Sum | 4 347 | 499 |

Note 8 - Negativ egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital 01.01 | -649 332 | -511 394 |
| Årets resultat | 72 541 | -137 938 |
| Sum egenkapital 31.12 | -576 791 | -649 332 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2021

Note 9 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Rehabilitering av bygg | |
| Lånenummer: | 12137046103 | 12120555241 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2012 |
| Rentesats: | 2.75 % | 2.75 % |
| Beregnet innfridd: | 02.02.2022 | 30.06.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 100 000 | 280 773 |
| Lånesaldo 01.01: | 877 037 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 107 203 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 769 834 | 0 |

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet.



Resultat og balanse med noter for Statsråd Tanks Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Statsråd Tanks Gate 7

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Hans Hjørring (sign.) | 25.02.2022 |
| Styremedlem | Marte Storengen Evensen (sign.) | 22.02.2022 |
| Styremedlem | Renee Anett Stenbock Riis (sign.) | 24.02.2022 |