



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 482 438	5 479 207
Sum inntekter		5 482 438	5 479 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	323 739	362 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 258	33 258
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 785 709	2 842 570
Sum kostnader		3 142 706	3 238 232
Driftsresultat		2 339 732	2 240 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 697	39 573
Annen finansinntekt		20 496	17 011
Sum finansinntekter		76 193	56 584
Annen rentekostnad		1 334 119	1 124 862
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		1 334 119	1 124 863
Netto finans		-1 257 926	-1 068 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 806	1 172 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 806	1 172 696
Årsresultat		1 081 807	1 172 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 081 807	1 172 696
Sum overføringer og disponeringer		1 081 807	1 172 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	127 489	160 747
Sum varige driftsmidler		32 397 886	32 431 144
Sum anleggsmidler		32 397 886	32 431 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 642	6 321
Andre fordringer		738 770	458 344
Sum fordringer		751 412	464 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 291 454	3 247 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 454	3 247 003
Sum omløpsmidler		4 042 867	3 711 667
SUM EIENDELER		36 440 753	36 142 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		12 076 090	10 994 282
Sum opptjent egenkapital		12 076 090	10 994 282
Sum egenkapital	11	12 083 290	11 001 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 238 646	23 106 572
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 650 746	24 518 672
Sum langsiktig gjeld		23 650 746	24 518 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 401	531 318
Skyldige offentlige avgifter		11 024	15 338
Annen kortsiktig gjeld		63 292	76 001
Sum kortsiktig gjeld		706 717	622 657
Sum gjeld		24 357 463	25 141 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 440 753	36 142 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348135

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 482 438	5 479 207
Sum inntekter		5 482 438	5 479 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	323 739	362 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 258	33 258
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 785 709	2 842 570
Sum kostnader		3 142 706	3 238 232
Driftsresultat		2 339 732	2 240 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 697	39 573
Annen finansinntekt		20 496	17 011
Sum finansinntekter		76 193	56 584
Annen rentekostnad		1 334 119	1 124 862
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		1 334 119	1 124 863
Netto finans		-1 257 926	-1 068 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 806	1 172 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 806	1 172 696
Årsresultat		1 081 807	1 172 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 081 807	1 172 696
Sum overføringer og disponeringer		1 081 807	1 172 696



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	127 489	160 747
Sum varige driftsmidler		32 397 886	32 431 144

Sum anleggsmidler

		32 397 886	32 431 144
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 642	6 321
Andre fordringer		738 770	458 344
Sum fordringer		751 412	464 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 291 454	3 247 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 454	3 247 003

Sum omløpsmidler

		4 042 867	3 711 667
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		36 440 753	36 142 811
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 076 090	10 994 282
Sum opptjent egenkapital		12 076 090	10 994 282

Sum egenkapital

11		12 083 290	11 001 482
----	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	22 238 646	23 106 572
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 650 746	24 518 672
Sum langsiktig gjeld		23 650 746	24 518 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 401	531 318
Skyldige offentlige avgifter		11 024	15 338
Annen kortsiktig gjeld		63 292	76 001
Sum kortsiktig gjeld		706 717	622 657
Sum gjeld		24 357 463	25 141 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 440 753	36 142 811



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Wamjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 089 010	2 848 862
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 081 807	1 172 696
Opptak lån / avdrag på lån	-867 926	-965 806
Andre forhold som påvirker disp midler	33 258	33 258
Årets endring i disponible midler	247 139	240 148
Disponible midler 31.12	3 336 150	3 089 010



Resultatregnskap Wamjordet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	5 461 344	5 461 344	5 461 344	5 843 232
Andre inntekter	1	21 094	17 863	15 000	15 000
Sum inntekter		5 482 438	5 479 207	5 476 344	5 858 232
Kostnader					
Personalkostnader	2	323 739	362 404	339 322	402 077
Avskrivninger	3	33 258	33 258	33 258	33 258
Kommunale avgifter		1 263 334	1 171 918	1 254 627	1 370 144
Strøm og annen energi	4	262 471	254 648	200 000	200 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	157 963	399 442	576 000	521 064
Løpende driftskostnader	6	190 402	130 107	94 300	94 300
Administrativ konsulentbistand	7	195 630	186 640	196 228	206 314
Digitale tjenester		455 479	436 432	446 809	408 580
Forsikringer		222 114	191 879	212 130	284 306
Andre driftskostnader	8	38 316	71 504	50 000	50 000
Sum driftskostnader		3 142 705	3 238 232	3 402 674	3 570 043
Driftsresultat		2 339 733	2 240 975	2 073 670	2 288 189
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		55 697	39 573	0	0
Andre finansinntekter		20 496	17 011	0	0
Rentekostnader		1 334 119	1 124 862	1 318 415	1 327 607
Andre finanskostnader		0	1	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 257 926	-1 068 279	-1 318 415	-1 327 607
Årets resultat		1 081 807	1 172 696	755 255	960 582
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 081 807	1 172 696	0	0
Sum disponeringer		1 081 807	1 172 696	0	0

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Balanse - Wamjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 021 691	1 021 691
Bygninger	9	31 248 706	31 248 706
Andre driftsmidler	3	127 489	160 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 397 886	32 431 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 642	6 321
Erstatningsmessige skader		91 967	5 938
Andre fordringer		646 803	452 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	3 286 038	3 238 686
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5 416	8 317
Sum omløpsmidler		4 042 867	3 711 667
SUM EIENDELER		36 440 753	36 142 811

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Balanse - Wamjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		12 076 090	10 994 282
Sum egenkapital	11	12 083 290	11 001 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	22 238 646	23 106 572
Borettsinnskudd		1 412 100	1 412 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 642	12 642
Gjeld til forretningsfører		100	200
Leverandørgjeld		632 401	531 318
Skyldig off. myndigheter		11 024	15 338
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 966	13 502
Påløpne renter		7 109	7 090
Annen kortsiktig gjeld		27 475	42 567
Sum gjeld		24 357 463	25 141 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 440 753	36 142 811

Sted: _____, dato: _____

Lene Homstvedt
Styreleder

Michael P. Rummelhoff
Styremedlem

Line Kristin Iversen
Styremedlem

Sobeia Ilyas Choudhry
Styremedlem

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Noter Wamjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Wamjordet Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	5 461 344	5 461 344
3622 Strømforbruk elbil	21 094	17 863
Sum	5 482 438	5 479 207

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	63 694	63 694
5110 Lønn rengjøring	68 599	61 794
5150 Opptjente feriepenger	17 340	16 523
5330 Styrehonorar	133 373	175 000
5400 Arbeidsgiveravgift	37 459	42 369
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 445	2 330
5920 Yrkesskadeforsikring	830	694
Sum	323 739	362 404

Antall årsverk sysselsatt: 0,3

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil-ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	232 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	232 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	127 489
Årets avskrivninger :	33 258
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	262 471	254 648
Sum	262 471	254 648



Noter Wamjordet Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 938	11 399
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	83 549	72 956
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	8 250	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 227	5 088
6640 Periodisk vedlikehold	0	300 000
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	10 000
Sum	157 963	399 442

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	1 595	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	119 933	102 777
6730 Honorar for teknisk rådgivning	62 074	20 530
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	190 402	130 107

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	192 030	182 190
Sum	195 630	186 640



Noter Wamjordet Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	10 727	7 214
6500 Verktøy	5 974	6 395
6540 Inventar	0	12 000
6550 Driftsmateriale	6 263	11 739
6552 Programvare (software)	500	0
6553 Lisenskostnader	0	3 335
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	654	0
6800 Kontorrekvisita	559	16 896
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	740	0
7000 Drivstoff	235	239
7420 Gave og tilskudd	1 190	2 095
7710 Styremøter	1 700	1 708
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 687	5 782
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	2 088	1 006
7790 Annen kostnad	0	95
Sum	38 316	71 504

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 021 691	1 021 691
1100 Bygninger	7 183 966	7 183 966
1101 Rehabilitering og påkostninger	24 064 740	24 064 740
Sum	32 270 397	32 270 397

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 195 377	2 199 866
1933 Plasseringskonto 31+	1 090 661	1 038 820
Sum	3 286 038	3 238 686

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.



Noter Wamjordet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital	12 076 090	10 994 282
SUM EGENKAPITAL	12 083 290	11 001 482

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering vedlikehold
Lånenummer:	94937046442
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	25 827 320
Lånesaldo 01.01:	23 106 572
Avdrag i perioden:	867 926
Lånesaldo 31.12:	22 238 646
Saldo 5 år frem i tid:	17 093 221

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937046442	72	308 870	22 238 640

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Wamjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wamjordet Borettslag

Styreleder	Lene Homstvedt (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Line Kristin Iversen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Sobea Ilyas Choudhry (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Michael P. Rummelhoff (sign.)	25.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Wamjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wamjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 081 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

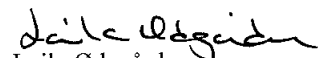
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.februar 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor