



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 049 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Daae Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 343	1 941 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 343</b>	<b>1 941 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	122 157	115 184
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 288 076	1 500 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 233</b>	<b>1 616 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 110</b>	<b>324 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 705	45 955
Annen finansinntekt		9 386	8 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 091</b>	<b>54 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 091</b>	<b>54 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 201	79 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	80 313	80 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 313</b>	<b>80 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	2 054 977	1 734 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 054 977</b>	<b>1 734 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 135 290</b>	<b>1 814 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 509	3 238
Andre fordringer	11	157 221	51 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 730</b>	<b>54 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 636	1 898 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 023 636</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 191 365</b>	<b>1 953 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 326 655</b>	<b>3 767 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 891 758	3 531 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 758</b>	<b>3 531 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>3 891 758</b>	<b>3 531 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 609	83 740
Annen kortsiktig gjeld	13	347 288	152 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 897</b>	<b>236 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 897</b>	<b>236 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 326 655</b>	<b>3 767 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 049 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Daae Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 890 049 052  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 343	1 941 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 343</b>	<b>1 941 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	122 157	115 184
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 288 076	1 500 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 233</b>	<b>1 616 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 110</b>	<b>324 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 705	45 955
Annen finansinntekt		9 386	8 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 091</b>	<b>54 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 091</b>	<b>54 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 201	79 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>



Organisasjonsnr: 890 049 052  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	80 313	80 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 313</b>	<b>80 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12	2 054 977	1 734 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 054 977</b>	<b>1 734 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 135 290</b>	<b>1 814 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 509	3 238
Andre fordringer			
	11	157 221	51 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 730</b>	<b>54 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 023 636	1 898 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 023 636</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 191 365</b>	<b>1 953 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 326 655</b>	<b>3 767 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 891 758	3 531 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 758</b>	<b>3 531 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>3 891 758</b>	<b>3 531 557</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 609	83 740
Annen kortsiktig gjeld	13	347 288	152 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 897</b>	<b>236 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 897</b>	<b>236 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 326 655</b>	<b>3 767 682</b>



Organisasjonsnr: 890 049 052  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 503 303	1 721 272	1 817 064	1 817 064
Andre inntekter	2	221 040	219 812	221 040	221 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 343</b>	<b>1 941 084</b>	<b>2 038 104</b>	<b>2 038 104</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	12 157	15 184	15 510	16 594
Styrehonorar	4	110 000	100 000	110 000	110 000
Revisjonshonorar	5	5 905	5 720	5 906	5 834
Honorar forretningsfører		102 756	99 474	102 757	105 018
Vedlikehold	6	358 701	354 588	360 000	622 000
Kjøp av tjenester	7	196 095	194 052	199 400	214 710
Tv/bredbånd		203 357	199 706	211 894	209 458
Forsikringer		80 155	71 999	79 199	82 960
Kommunale avgifter	8	178	122	123	100
Strøm og annen energi	9	330 087	554 180	643 000	643 000
Andre driftskostnader	10	10 842	21 112	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 410 233</b>	<b>1 616 144</b>	<b>2 074 827</b>	<b>2 029 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 110</b>	<b>324 940</b>	<b>-36 723</b>	<b>8 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		36 705	45 955	40 000	10 000
Andre finansinntekter		9 386	8 857	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>46 091</b>	<b>54 812</b>	<b>40 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>360 201</b>	<b>379 752</b>	<b>3 277</b>	<b>18 430</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		360 201	79 752	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	300 000	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-360 201</b>	<b>-379 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	14	80 313	80 313
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	2 054 977	1 734 098
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 135 290</b>	<b>1 814 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 509	3 238
Andre fordringer	11	157 221	51 349
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 023 636	1 898 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 191 365</b>	<b>1 953 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 326 655</b>	<b>3 767 682</b>

PDF Create 8 Trial  
www.nuance.com



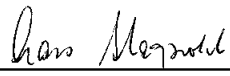
## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 893 472	1 533 271
Vedlikeholdsfond		1 998 286	1 998 286
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>3 891 758</b>	<b>3 531 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 238	14 596
Gjeld til forretningsfører		-33	0
Leverandørgjeld		87 609	83 740
Annen kortsiktig gjeld		311 083	137 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 897</b>	<b>236 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 897</b>	<b>236 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 326 655</b>	<b>3 767 682</b>

Sted: Drammen dato: 19/06 2021

  
Rolf D. Meyer  
Styremedlem

  
Per Schenk  
Styremedlem

  
Lars Slagsvold  
Styremedlem

  
Bjørn Austgulen  
Styremedlem

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



## Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 211 808
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	-19 059
3604 Fjernvarme	545 256
3609 Avregning	-234 702
<b>Sum</b>	<b>1 503 303</b>

3603 Gassavregning for 2 regnskapsår. Avregning for 2019 er foretatt i januar 2020 og avregning for 2020 er foretatt i desember 2020  
3609 Saldo inkluderer avregning av fjernvarme 2019 og avsetning til avregning fjernvarme 2020

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	221 040
<b>Sum</b>	<b>221 040</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	15 644
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-4 437
<b>Sum</b>	<b>12 157</b>

Lov om obligatorisk tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4**

**Note 4 - Styrehonorar**

	År 2020
5330 Styrehonorar	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 905
<b>Sum</b>	<b>5 905</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	76 576
6603 Vedlikehold elektro	20 066
6607 Vedlikehold garasjer	21 371
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	27 046
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	-16 815
6612 Drift vedlikehold brannsikring	12 200
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	24 811
6616 Drift vedlikehold heis	120 180
6618 Skadedyrbehandling	101
6640 Periodisk vedlikehold	73 165
<b>Sum</b>	<b>358 701</b>

6611 Kontroll av gassanlegg. Ref. Note 1 konto 3603, saldo inkluderer avregning for 2 regnskapsår.

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av utelamper



Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	31 566
6780 Snøbrøyting og strøing	10 366
6782 Vaktmestertjenester	35 793
6783 Renholdstjenester	69 611
6784 Plenklipp, stell av utearealer	48 759
<b>Sum</b>	<b>196 095</b>

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	178
<b>Sum</b>	<b>178</b>

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2020
6200 Elektrisk energi	32 832
6210 Gass	12 248
6260 Fjernvarme	285 006
<b>Sum</b>	<b>330 087</b>

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	3 090
6550 Datarekvisita, driftsmateriell	699
6598 Lyspærer og sikringer	89
6800 Kontorrekvisita	879
6940 Porto	1 307
7420 Gaver og tilskudd	362
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	398
7720 Generalforsamling	1 774
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 250
7790 Andre kostnader	-5
<b>Sum</b>	<b>10 842</b>



## Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2020
1564 Periodisering	157 221
<b>Sum</b>	<b>157 221</b>

1564 Periodiseringer gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2020

### Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2020
1962 Gjensidige 9775 45 14861 øremerket vedlikehold	2 054 977
<b>Sum</b>	<b>2 054 977</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2900 Forskudd fra kunder	70
2990 Annen kortsiktig gjeld	260 000
2998 Periodisering	51 013
<b>Sum</b>	<b>311 083</b>

2990 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning til avregning fjellvarme  
2998 Periodiseringer gjelder fakturaer for 2020, mottatt i 2021

### Note 14 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

### Note 15 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Opptjent egenkapital	1 893 472	1 533 271
Vedlikeholdsfond	1 998 286	1 998 286
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 891 758</b>	<b>3 531 557</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Strand 3-4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bragernes Strand 3-4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentmøkkel: F60EA-UJF44-4S8QN-3PH8J-V4FH7-4H5CG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Erik Marthinsen**

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: F60EA-UJF44-4S8QN-3PHBJ-V4FH7-4HSOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>