



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		991 538	340 218
Sum inntekter		991 538	340 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	575 933	206 957
Sum kostnader		575 933	206 957
Driftsresultat		415 604	133 261
Annen rentekostnad		4 955	394 653
Annen finanskostnad			129 000
Sum finanskostnader		4 955	523 653
Netto finans		-4 955	-523 653
Ordinært resultat før skattekostnad		410 650	-390 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 343	-85 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 307	-304 504
Årsresultat		320 307	-304 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 307	-304 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 194 180
Udekket tap		320 307	
Overføringer annen innskutt egenkapital			889 676
Sum overføringer og disponeringer		320 307	-304 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	45 126 055	45 126 055
Sum varige driftsmidler		45 126 055	45 126 055
Sum anleggsmidler		45 126 055	45 126 055
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	8 599 347	2 680 364
Sum varer		8 599 347	2 680 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 506	
Konsernfordringer	4		1 531 000
Sum fordringer		128 506	1 531 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 577	350 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 577	350 258
Sum omløpsmidler		9 180 429	4 561 622
SUM EIENDELER		54 306 484	49 687 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	889 676
Sum innskutt egenkapital		989 676	989 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	598 578	918 885
Sum opptjent egenkapital		-598 578	-918 885
Sum egenkapital		391 097	70 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	130 616	40 273
Sum avsetninger for forpliktelser		130 616	40 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 204 446	6 395 530
Sum annen langsiktig gjeld		53 204 446	49 395 530
Sum langsiktig gjeld		53 335 062	49 435 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 527	69 034
Annen kortsiktig gjeld		161 798	112 049
Sum kortsiktig gjeld		580 325	181 083
Sum gjeld		53 915 387	49 616 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 306 484	49 687 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366618

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		991 538	340 218
Sum inntekter		991 538	340 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	575 933	206 957
Sum kostnader		575 933	206 957
Driftsresultat		415 604	133 261
Annen rentekostnad		4 955	394 653
Annen finanskostnad			129 000
Sum finanskostnader		4 955	523 653
Netto finans		-4 955	-523 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 343	-85 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 307	-304 504
Årsresultat		320 307	-304 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		320 307	-304 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 194 180
Udekket tap		320 307	
Overføringer annen innskutt egenkapital			889 676
Sum overføringer og disponeringer		320 307	-304 504



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 45 126 055 45 126 055
Sum varige driftsmidler 45 126 055 45 126 055

Sum anleggsmidler 45 126 055 45 126 055

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 5 8 599 347 2 680 364
Sum varer 8 599 347 2 680 364

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 128 506
Konsernfordringer 4 1 531 000
Sum fordringer 128 506 1 531 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 452 577 350 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 452 577 350 258

Sum omløpsmidler 9 180 429 4 561 622

SUM EIENDELER 54 306 484 49 687 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 889 676 889 676
Sum innskutt egenkapital 989 676 989 676

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 598 578 918 885
Sum opptjent egenkapital -598 578 -918 885

Sum egenkapital 391 097 70 791



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	130 616	40 273
Sum avsetninger for forpliktelses		130 616	40 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 204 446	6 395 530
Sum annen langsiktig gjeld		53 204 446	49 395 530
Sum langsiktig gjeld		53 335 062	49 435 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 527	69 034
Annen kortsiktig gjeld		161 798	112 049
Sum kortsiktig gjeld		580 325	181 083
Sum gjeld		53 915 387	49 616 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 306 484	49 687 677



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gardermovegen 5 Utvikling AS**

Org. nr. 917 487 723

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZFCX-UBVSY-E006E-UW7Z6-7SZU5-005XX



Gardermovegen 5 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		991 538	340 218
Sum driftsinntekter		991 538	340 218
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	575 933	206 957
Sum driftskostnader		575 933	206 957
DRIFTSRESULTAT		415 604	133 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 955	394 653
Annen finanskostnad		0	129 000
Sum finanskostnader		4 955	523 653
NETTO FINANSPOSTER		(4 955)	(523 653)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		410 650	(390 392)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 343	(85 888)
ORDINÆRT RESULTAT		320 307	(304 504)
ÅRSRESULTAT		320 307	(304 504)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 194 180)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	889 676
Fremføring av udekket tap		320 307	0
SUM OVERF. OG DISP.		320 307	(304 504)

Penneo Dokumentnr: 6ZFCX-UBVSY-EO06E-UWMTZ6-752US-005XX



Gardermovegen 5 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	45 126 055	45 126 055
Sum varige driftsmidler		45 126 055	45 126 055
SUM ANLEGGSMIDLER		45 126 055	45 126 055
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	8 599 347	2 680 364
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 531 000
Andre kortsiktige fordringer		128 506	0
Sum fordringer		128 506	1 531 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 577	350 258
SUM OMLØPSMIDLER		9 180 429	4 561 622
SUM EIENDELER		54 306 484	49 687 677

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZFCX-UBVSY-E006E-UWZG-75ZU5-005XX

Årsregnskap for Gardermovegen 5 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917487723



Gardermovegen 5 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	889 676
Sum innskutt egenkapital		989 676	989 676
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(598 578)	(918 885)
Sum opptjent egenkapital		(598 578)	(918 885)
SUM EGENKAPITAL		391 097	70 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	130 616	40 273
Sum avsetning for forpliktelser		130 616	40 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 204 446	6 395 530
Sum annen langsiktig gjeld		53 204 446	49 395 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 335 062	49 435 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		418 527	69 034
Annen kortsiktig gjeld		161 798	112 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		580 325	181 083
SUM GJELD		53 915 387	49 616 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 306 484	49 687 677

Asker, 28. februar 2023

I styret for Gardermovegen 5 Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederKristina Hareide Vedal
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 6ZFCX-UBVSY-EO06E-UWMTZ6-752U5-005XX



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	-336 820
Endring utsatt skatt	90 343	250 932
Skattekostnad	90 343	-85 888
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	593 713	183 063
Utsatt skatt (skattefordel)	130 616	40 273

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	3 281 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	41 844 803
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 126 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	45 126 055

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZFCX-UBVSY-E0D6E-UMTZ6-752U5-00SXX



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap:	2022	2021
Til gode konsernbidrag	0	1 531 000
Langsiktig gjeld til Profier AS	10 204 446	6 395 530
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomt	45 126 055	45 126 055
Sum	45 126 055	45 126 055

I tillegg har Profier AS stillet selskyldnerkausjon pålydende kr 43.000.000.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Ullensaker kommune.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Gardermovegen 5 Utvikling AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	889 676	-918 885	70 791
Årets resultat			320 307	320 307
Egenkapital 31.12.2022	100 000	889 676	-598 578	391 097



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristina Hareide Vedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-97637

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 09:14:18 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 13:11:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZFCX-UBVSY-E006E-UWTZ6-75JU5-005XX



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermovegen 5 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermovegen 5 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LC1QE-FEK1J-4JIUEH-7USNS-LFL1P-J0LAL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gardermovegen 5 Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LCTQE-FEK1J-4IUEH-7USNS-LFL1P-JOLAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCTQE-FEK1J-4IUEH-7LUSNS-LFL-IP-JOLAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>