



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornstien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 776	1 104 156
Sum inntekter		1 129 776	1 104 156
Kostnader			
Avskrivning	4	300 090	299 122
Annen driftskostnad	3	125 280	172 936
Sum kostnader		425 370	472 058
Driftsresultat		704 406	632 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		854	4 280
Sum finansinntekter		854	4 280
Annen finanskostnad		76 271	106 523
Sum finanskostnader		76 271	106 523
Netto finans		-75 417	-102 243
Ordinært resultat før skattekostnad		628 989	529 855
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 377	116 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 612	413 263
Årsresultat		490 612	413 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	315 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	6	175 612	98 263
Sum overføringer og disponeringer		490 612	413 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 185 000	4 474 000
Maskiner og anlegg	4	29 000	40 090
Sum varige driftsmidler		4 214 000	4 514 090
Sum anleggsmidler		4 214 000	4 514 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 930	27 930
Sum fordringer		27 930	27 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 992	970 483
Sum omløpsmidler		1 065 922	998 413
SUM EIENDELER		5 279 922	5 512 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 167 355	1 991 742
Sum opptjent egenkapital		2 167 355	1 991 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 267 355	2 091 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	25 864	52 233
Sum avsetninger for forpliktelser		25 864	52 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 459	2 846 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 459	2 846 951
Sum langsiktig gjeld		2 530 323	2 899 184
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	164 746	139 659
Skyldige offentlige avgifter			64 133
Annen kortsiktig gjeld		317 498	317 785
Sum kortsiktig gjeld		482 244	521 577
Sum gjeld		3 012 567	3 420 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 922	5 512 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145359

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornstien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 776	1 104 156
Sum inntekter		1 129 776	1 104 156
Kostnader			
Avskrivning	4	300 090	299 122
Annen driftskostnad	3	125 280	172 936
Sum kostnader		425 370	472 058
Driftsresultat		704 406	632 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		854	4 280
Sum finansinntekter		854	4 280
Annen finanskostnad		76 271	106 523
Sum finanskostnader		76 271	106 523
Netto finans		-75 417	-102 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 377	116 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 612	413 263
Årsresultat		490 612	413 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	315 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	6	175 612	98 263
Sum overføringer og disponeringer		490 612	413 263



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 5	4 185 000	4 474 000
Maskiner og anlegg			
	4	29 000	40 090
Sum varige driftsmidler			
		4 214 000	4 514 090
Sum anleggsmidler			
		4 214 000	4 514 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		27 930	27 930
Sum fordringer			
		27 930	27 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 037 992	970 483
Sum omløpsmidler			
		1 065 922	998 413
SUM EIENDELER			
		5 279 922	5 512 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	2 167 355	1 991 742
Sum opptjent egenkapital			
		2 167 355	1 991 742
Sum egenkapital			
		2 267 355	2 091 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	25 864	52 233
Sum avsetninger for forpliktelser			
		25 864	52 233
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 504 459	2 846 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 459	2 846 951
Sum langsiktig gjeld		2 530 323	2 899 184
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	164 746	139 659
Skyldige offentlige avgifter			64 133
Annen kortsiktig gjeld		317 498	317 785
Sum kortsiktig gjeld		482 244	521 577
Sum gjeld		3 012 567	3 420 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 922	5 512 503



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Sikkeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Holm	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i JEB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JEB Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 490 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 3. februar 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



JEB Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JEB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 129 776</u>	<u>1 104 156</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	300 090	299 122
Annen driftskostnad	3	<u>125 280</u>	<u>172 936</u>
Sum driftskostnader		<u>425 370</u>	<u>472 058</u>
Driftsresultat		<u>704 406</u>	<u>632 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		854	4 280
Annen finanskostnad		<u>76 271</u>	<u>106 523</u>
Netto finansposter		<u>-75 417</u>	<u>-102 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>628 989</u>	<u>529 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>138 377</u>	<u>116 592</u>
Årsresultat		<u>490 612</u>	<u>413 263</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	315 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>175 612</u>	<u>98 263</u>
Sum disponert		<u>490 612</u>	<u>413 263</u>



JEB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 185 000	4 474 000
Maskiner og anlegg	4	29 000	40 090
Sum varige driftsmidler		<u>4 214 000</u>	<u>4 514 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 214 000</u>	<u>4 514 090</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 930</u>	<u>27 930</u>
Sum fordringer		<u>27 930</u>	<u>27 930</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 037 992</u>	<u>970 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 065 922</u>	<u>998 413</u>
Sum eiendeler		<u>5 279 922</u>	<u>5 512 503</u>



JEB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 167 355	1 991 742
Sum opptjent egenkapital		2 167 355	1 991 742
Sum egenkapital		2 267 355	2 091 742
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	25 864	52 233
Sum avsetning for forpliktelser		25 864	52 233
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 459	2 846 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 459	2 846 951
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	164 746	139 659
Skyldige offentlige avgifter		0	64 133
Annen kortsiktig gjeld		317 498	317 785
Sum kortsiktig gjeld		482 244	521 577
Sum gjeld		3 012 567	3 420 761
Sum egenkapital og gjeld		5 279 922	5 512 503

31. desember 2021
Rakkestad, 3. februar 2022

 Erik Holm daglig leder / styremedlem	 Johan Sikkeland styrets leder	 Kine Marie Sikkeland styremedlem	 Ole Fredrik Holm styremedlem
--	---	--	--



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Sikkeland, styrets leder	50	50 %	50 %
Erik Holm, daglig leder / styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 689 153	50 612	8 739 765
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 689 153	50 612	8 739 765
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 504 153	-21 612	-4 525 765
Balanseført pr. 31.12.2021	4 185 000	29 000	4 214 000
Årets avskrivninger	-289 000	-11 090	-300 090
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 504 459	2 846 951
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	4 185 000	4 474 000



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 991 742	2 091 742
Årsresultat	0	490 612	490 612
Avsatt utbytte	0	-315 000	-315 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 167 354	2 267 354

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	164 746	139 659
Endring utsatt skatt	-26 369	-23 067
Årets totale skattekostnad	138 377	116 592

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	628 989	529 855
Permanente forskjeller	0	104
Endring i midlertidige forskjeller	119 857	104 853
Årets skattegrunnlag	748 846	634 812
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	164 746	139 659

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	117 565	237 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	117 565	237 422
Utsatt skatt (22%)	25 864	52 233