



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØE & LEPSØY
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bøe
Dahlsvegen 101
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 123 756	7 594 693
Annen driftsinntekt		768 215	4 000
Sum inntekter		8 891 971	7 598 693
Kostnader			
Driftskostnader	1	888 867	683 090
Lønnskostnad	2	3 968 041	6 425 655
Avskrivning på driftsmidler	3	461 448	144 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		75 732	
Annen salgs- og adm.kostnader	2	11 663 745	1 155 916
Sum kostnader		17 057 834	8 409 561
Driftsresultat		-8 165 863	-810 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			207 564
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 824	202 286
Anna renteinntekt		609 591	386 418
Sum finansinntekter		617 415	796 267
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 546 302	30 394 230
Rentekostnad til føretak i same konsern			57 950
Annan rentekostnad		1 163 272	32 647
Sum finanskostnader		3 709 574	30 484 827
Netto finans		-3 092 159	-29 688 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 258 022	-30 499 427
Skattekostnad på resultat	4	449 151	-22 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 707 173	-30 476 760
Årsresultat	5	-11 707 173	-30 476 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 707 173	-30 476 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-11 707 173	-30 476 760
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-11 707 173	-30 476 760
Sum overføringer og disponeringar		-11 707 173	-30 476 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 445 963	
Maskiner og anlegg			75 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		381 731	458 244
Sum varige driftsmiddel	3	9 827 694	533 980
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	450 000	935 290
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7		1 844 554
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		9 392 038	
Andre langsiktige fordringer	8	469 965	469 967
Sum finansielle anleggsmiddel		10 312 003	3 249 811
Sum anleggsmiddel		20 139 697	3 783 790
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	422 277	83 212
Fordring på konsernselskaper	7		207 564
Andre kortsiktige fordringer		88 692	92 463
Sum krav		510 969	383 239
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	224 522	1 322 919
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		224 522	1 322 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		735 492	1 706 158
SUM EIGEDELAR		20 875 189	5 489 948
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar	10, 11	-72 600	-72 600
Overkurs	11		
Sum innskoten egenkapital		917 400	917 400
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	-11 103 814	-6 973 637
Udisponert resultat	11		
Udekt tap	11		
Sum opptent egenkapital		-11 103 814	-6 973 637
Sum egenkapital	5	-10 186 414	-6 056 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	87 821	30 040
Sum avsetjingar for plikter		87 821	30 040
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		19 440 000	
Langsiktig konserngjeld	7		7 357 178
Sum anna langsiktig gjeld		19 440 000	7 357 178
Sum langsiktig gjeld		19 527 821	7 387 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 864	490 038
Betalbar skatt	4	254 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		327 582	877 942
Gjeld til konsernselskaper	7	603 150	1 586 601
Annen kortsiktig gjeld	1	10 068 634	1 204 388
Sum kortsiktig gjeld		11 533 781	4 158 968
Sum gjeld		31 061 602	11 546 186
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 875 189	5 489 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630628

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØE & LEPSØY
Forretningsadresse: Industrivegen 31
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 910 958 178
AS BØE & LEPSØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 123 756	7 594 693
Annen driftsinntekt		768 215	4 000
Sum inntekter		8 891 971	7 598 693
Kostnader			
Driftskostnader	1	888 867	683 090
Lønnskostnad	2	3 968 041	6 425 655
Avskrivning på driftsmidler	3	461 448	144 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		75 732	
Annen salgs- og adm. kostnader	2	11 663 745	1 155 916
Sum kostnader		17 057 834	8 409 561
Driftsresultat		-8 165 863	-810 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			207 564
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 824	202 286
Anna renteinntekt		609 591	386 418
Sum finansinntekter		617 415	796 267
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 546 302	30 394 230
Rentekostnad til føretak i same konsern			57 950
Annan rentekostnad		1 163 272	32 647
Sum finanskostnader		3 709 574	30 484 827
Netto finans		-3 092 159	-29 688 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 258 022	-30 499 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 151	-22 667
Årsresultat	5	-11 707 173	-30 476 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 707 173	-30 476 760
Totalresultat		-11 707 173	-30 476 760



Overføringer og disponeringar		
Overført fra annen egenkapital	-11 707 173	-30 476 760
Sum overføringer og disponeringar	-11 707 173	-30 476 760



Organisasjonsnr: 910 958 178
AS BØE & LEPSØY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 445 963	
Maskiner og anlegg			75 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		381 731	458 244
Sum varige driftsmiddel	3	9 827 694	533 980
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	450 000	935 290
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7		1 844 554
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		9 392 038	
Andre langsiktige fordringer	8	469 965	469 967
Sum finansielle anleggsmiddel		10 312 003	3 249 811
Sum anleggsmiddel		20 139 697	3 783 790
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	422 277	83 212
Fordring på konsernselskaper	7		207 564
Andre kortsiktige fordringer		88 692	92 463
Sum krav		510 969	383 239
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	224 522	1 322 919



Sum bankinnskot, kontantar og liknande		224 522	1 322 919
Sum omløpsmiddel		735 492	1 706 158
SUM EIGEDELAR		20 875 189	5 489 948
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar	10, 11	-72 600	-72 600
Overkurs	11		
Sum innskoten eigenkapital		917 400	917 400
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	-11 103 814	-6 973 637
Udisponert resultat	11		
Udekt tap	11		
Sum opptent eigenkapital		-11 103 814	-6 973 637
Sum eigenkapital	5	-10 186 414	-6 056 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	87 821	30 040
Sum avsetjingar for plikter		87 821	30 040
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		19 440 000	
Langsiktig konserngjeld	7		7 357 178
Sum anna langsiktig gjeld		19 440 000	7 357 178
Sum langsiktig gjeld		19 527 821	7 387 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 864	490 038
Betalbar skatt	4	254 552	
Skyldige offentlige avgifter		327 582	877 942
Gjeld til konsernselskaper	7	603 150	1 586 601
Annen kortsiktig gjeld	1	10 068 634	1 204 388
Sum kortsiktig gjeld		11 533 781	4 158 968
Sum gjeld		31 061 602	11 546 186
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 875 189	5 489 948



Organisasjonsnr: 910 958 178
AS BØE & LEPSØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AS Bøe & Lepsøy

Org.nr.: 910 958 178



AS Bøe & Lepsøy
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	8 123 756	7 594 693
	Annen driftsinntekt	768 215	4 000
	Sum driftsinntekter	<u>8 891 971</u>	<u>7 598 693</u>
1	Driftskostnader	888 867	683 090
2	Lønnskostnad	3 968 041	6 425 655
3	Avskrivning på driftsmidler	461 448	144 900
	Nedskrivning av driftsmidler	75 732	0
2	Annen salgs- og adm.kostnader	11 663 745	1 155 916
	Sum driftskostnader	<u>17 057 834</u>	<u>8 409 561</u>
	Driftsresultat	<u>-8 165 863</u>	<u>-810 868</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	207 564
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 824	202 286
	Annen renteinntekt	609 591	386 418
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2 546 302	30 394 230
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	57 950
	Rentekostnad	1 163 272	32 647
	Resultat av finansposter	<u>-3 092 159</u>	<u>-29 688 559</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-11 258 022</u>	<u>-30 499 427</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>449 151</u>	<u>-22 667</u>
5	Årsresultat	<u>-11 707 173</u>	<u>-30 476 760</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	11 707 173	30 476 760
	Sum overføringer	<u>-11 707 173</u>	<u>-30 476 760</u>



AS Bøe & Lepsøy
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 445 963	0
	Maskiner og anlegg	0	75 736
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	381 731	458 244
3	Sum varige driftsmidler	<u>9 827 694</u>	<u>533 980</u>
	Finansielle driftsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	450 000	935 290
7	Lån til foretak i samme konsern	0	1 844 554
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9 392 038	0
8	Andre langsiktige fordringer	469 965	469 967
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 312 003</u>	<u>3 249 811</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 139 697</u>	<u>3 783 790</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	422 277	83 212
7	Fordring på konsernselskaper	0	207 564
	Andre kortsiktige fordringer	88 692	92 463
	Sum fordringer	<u>510 969</u>	<u>383 239</u>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>224 522</u>	<u>1 322 919</u>
	Sum omløpsmidler	<u>735 492</u>	<u>1 706 158</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 875 189</u>	<u>5 489 948</u>



AS Bøe & Lepsøy
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10, 11	Aksjekapital	990 000	990 000
10, 11	Beholdning av egne aksjer	-72 600	-72 600
	Sum innskutt egenkapital	<u>917 400</u>	<u>917 400</u>
	Opptjent egenkapital		
11	Annen egenkapital	-11 103 814	-6 973 637
	Sum opptjent egenkapital	<u>-11 103 814</u>	<u>-6 973 637</u>
5	Sum egenkapital	<u>-10 186 414</u>	<u>-6 056 237</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	87 821	30 040
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>87 821</u>	<u>30 040</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 440 000	0
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	7 357 178
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>19 440 000</u>	<u>7 357 178</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	279 864	490 038
4	Betalbar skatt	254 552	0
	Skyldige offentlige avgifter	327 582	877 942
7	Gjeld til konsernselskaper	603 150	1 586 601
1	Annen kortsiktig gjeld	10 068 634	1 204 388
	Sum kortsiktig gjeld	<u>11 533 781</u>	<u>4 158 968</u>
	Sum gjeld	<u>31 061 602</u>	<u>11 546 186</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 875 189</u>	<u>5 489 948</u>

Os, 28. juni 2024

Kjetil Bøe
styrets leder/daglig leder

Dag Eide
styremedlem



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Usikre forpliktelser

Selskapet har på vegne av Vestafjell AS (som gikk konkurs høsten 2023) stilt ulike motgarantier (selvskyldnerkausjon) for entreprenørgarantier som ble utstedt av Standard Garanti AS på vegne av Fidelis Insurance Ireland. Garantiene er knyttet til utførelsesperiode og reklamasjonsperiode for tre ulike prosjekter med henholdsvis kr 12.736.939 og kr 3.861.080.

Selskapet har mottatt varsel fra Standard Garanti AS at det vil kunne komme krav knyttet til disse garantiene. I varselet er det ikke angitt beløp, det er heller ikke informert når et endelig krav vil bli oversendt. Selskapet mener at det er sannsynlighetsovervekt at det vil kunne komme krav knyttet til garantiene for utførelsesperioden, men at det ikke er sannsynlighetsovervekt for at det vil komme krav knyttet til reklamasjonsgarantiene. Dette som følge at det er sannsynlig at utførende entreprenør ikke har overholdt sine forpliktelser og at konkursen vil påføre byggherren merkostnader. Det er mindre sannsynlighet for at det er grunnlag for reklamasjoner knyttet til det arbeidet som er utført.

Selskapet har i regnskapet for 2023 satt av kr 9.500.000 som kortsiktig gjeld for dekning utførelsesgarantiene. Avsetningen er basert på beste estimat på informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelse. Det betydelig estimatusikkerhet knyttet til avsetningen. Selskapet vurderer utfallsrommet å være mellom kr 0 – 12.736.936. Selskapet forventer at kravet vil være i den øvre halvdel av kravet.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 187 894	5 136 317
Arbeidsgiveravgift	566 617	808 365
Pensjonskostnader	133 130	194 992
Andre ytelser	80 400	285 982
Sum	3 968 041	6 425 655

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 427 461	2 372 043	7 195 855	15 995 359
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 261 500			2 261 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 851 389			9 851 389
- Avgang i året			1 430 094	1 430 094
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 540 350	2 372 043	5 765 761	26 678 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 094 387	2 296 311	5 384 030	15 774 728
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 000 000	75 732		1 075 732
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 094 387	2 372 043	5 384 030	16 850 460
= Bokført verdi 31.12.23	9 445 963	0	381 731	9 827 694
Årets ordinære avskrivninger	405 426	4	56 018	461 448
Årets nedskrivninger		75 732		75 732
Økonomisk levetid	0-60 år	0-5 år	2-10 år	



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 552	0
Endring i utsatt skattefordel	194 599	-22 667
Skattekostnad ordinært resultat	449 151	-22 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 258 022	-30 499 427
Permanente forskjeller	2 642 805	30 396 394
Endring i midlertidige forskjeller	9 772 271	103 034
Skattepliktig inntekt	1 157 054	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 552	-45 664
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	45 664
Sum betalbar skatt i balansen	254 552	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 734 721	9 768 037	33 316
Gevinst – og tapskonto	820 255	1 025 318	205 064
Avsetninger mv	-9 533 891	0	9 533 891
Sum	1 021 084	10 793 355	9 772 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-10 656 811	-10 656 811
Grunnlag for utsatt skatt	1 021 084	136 544	-884 540
Utsatt skatt (22 %)	224 639	30 040	-194 599

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	990 000	-72 600	0	-6 973 637	-6 056 237
Årets endring i EK:					
Fusjon uten vederlag				7 576 996	7 576 996
Årets resultat		0		-11 707 173	-11 707 173
EK pr 31.12.2023	990 000	-72 600	0	-11 103 814	-10 186 414



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Landboden Bolig AS	BJØRNAFJOR DEN	49,9%	49,9%		-389 831	-921 667
Øyro Utvikling AS	BJØRNAFJOR DEN	15,0%	15,0%	450 000	603 129	3 965
Sum				450 000	213 299	-917 702

Kolskogheiane 19 AS er i 2023 fusjonert inn i AS Bøe & Lepsøy. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2023.

Investeringen i Øyro Utvikling AS er tapsført med kr 150.000 i 2023. Andel av egenkapital og resultatet er hentet fra 2022 regnskapet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Os Knuseverk AS	146 709	0	0	0
Vestafjell AS	0	287 770	0	0
A/STAB AS	96 146	186 645	6 943	0
Lepsøy Eiendom AS	0	13 050	0	0
Sum	242 855	487 465	6 943	0

	Andre fordringer		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Os Knuseverk AS	0	1 844 554	0	0
Kolskogheiane 19 AS	0	207 564	0	7 357 178
Tyrlanna AS	0	0	511 650	1 495 101
A/Stab AS	0	0	91 500	91 500
Sum	0	2 052 118	603 150	8 943 779

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har i 2022 tapsført andre langsiktige fordringer med kr 8.414.998.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 174 420. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Bøe & Lepsøy pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	195	3 300	643 500
B-aksjer	105	3 300	346 500
Sum	300		990 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tyrlanna AS	173		173	57,7	62,2
ATFB Latte AS		105	105	35,0	37,8
AS Bøe & Lepsøy	22		22	7,3	
Totalt antall aksjer	195	105	300	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt som følge av nedskrivning av anleggsmidler og avsetninger for usikre forpliktelser, viser til note 1 for mer informasjon om avsetningene. Ledelsen mener det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet vil motta et krav knyttet til selvskyldnerkausjonen, men selskapet anser det ikke som så godt som sikkert. Dersom selskapet mottar et krav vil ledelsen forsøke å forhandle med motpart for å finne en løsning som partene vil kunne akseptere. Dersom selskapet mottar et større krav og ledelsen ikke lykkes med forhandlingene, vil selskapet ikke være i stand til å betjene sine løpende forpliktelser.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen gitt over er det vesentlig usikkerhet til selskapets evne til fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bøe & Lepsøy

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bøe & Lepsøy som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 1 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av en selvskyldnerkausjon til Standard Garanti AS. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 9.362.579 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 10.900.195. Som angitt i note 11 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: U3EZF-JHNGE-KXUYO-QCXCN-WW5TO-LZOSD



Deloitte.

AS Bøe & Lepsøy
Uavhengig revisors beretning 2023

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 900 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret og daglig leder.

Bergen, 28. juni 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: USEZF-JHNGE-KXUYO-QCXCN-WWSTO-LZOSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Unni-Renate

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-28 16:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBEZF-JHNGE-KXJYO-QCXCIN-WWST0-LZ0SD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>