



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Dag Wigggen
Tomasjordvegen 229
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 157 873	9 855 865
Sum inntekter		10 157 873	9 855 865
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	670 702	558 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	260 642	250 901
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	16 015 182	20 433 735
Sum kostnader		16 946 526	21 149 974
Driftsresultat		-6 788 653	-11 294 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	22 004	67 859
Sum finanskostnader	13	1 165 241	875 234
Netto finans		-1 143 237	-807 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 788 653	-11 387 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 788 653	-11 387 650
Årsresultat		-7 931 890	-12 101 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-93 540
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 931 890	12 101 484
Sum overføringer og disponeringer		-7 931 890	-12 101 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 20	52 441 790	51 886 824
Maskiner og anlegg	16,17, 20	9 549 146	9 501 922
Sum varige driftsmidler		61 990 936	61 388 746
Sum anleggsmidler		61 990 935	61 388 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 372	19 634
Andre fordringer		531 194	214 412
Sum fordringer		595 567	234 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 688 185	5 581 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 688 185	5 581 774
Sum omløpsmidler		6 283 752	5 815 820
SUM EIENDELER		68 274 687	67 204 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		543 145	12 644 629
Sum egenkapital	18	-7 375 545	556 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	66 286 490	57 565 753
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	8 236 345	8 236 345
Sum annen langsiktig gjeld		74 522 835	65 802 098
Sum langsiktig gjeld		74 522 835	65 802 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 119	420 475
Skyldige offentlige avgifter		50 033	41 973
Annen kortsiktig gjeld	20,21	456 246	383 675
Sum kortsiktig gjeld		1 127 398	846 124
Sum gjeld		75 650 232	66 648 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 274 687	67 204 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355403

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Dag Wigggen
Tomasjordvegen 229
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 157 873	9 855 865
Sum inntekter		10 157 873	9 855 865
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	670 702	558 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	260 642	250 901
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	16 015 182	20 433 735
Sum kostnader		16 946 526	21 149 974
Driftsresultat		-6 788 653	-11 294 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	22 004	67 859
Sum finanskostnader	13	1 165 241	875 234
Netto finans		-1 143 237	-807 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 788 653	-11 387 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 788 653	-11 387 650
Årsresultat		-7 931 890	-12 101 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-93 540
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 931 890	12 101 484
Sum overføringer og disponeringer		-7 931 890	-12 101 484



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,20	52 441 790	51 886 824
Maskiner og anlegg	16,17,20	9 549 146	9 501 922
Sum varige driftsmidler		61 990 936	61 388 746

Sum anleggsmidler		61 990 935	61 388 746
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 372	19 634
Andre fordringer		531 194	214 412
Sum fordringer		595 567	234 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 688 185	5 581 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 688 185	5 581 774

Sum omløpsmidler		6 283 752	5 815 820
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		68 274 687	67 204 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		543 145	12 644 629
---------------------------------	--	----------------	-------------------

Sum egenkapital	18	-7 375 545	556 345
------------------------	-----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	66 286 490	57 565 753
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	8 236 345	8 236 345



Sum annen langsiktig gjeld	74 522 835	65 802 098
Sum langsiktig gjeld	74 522 835	65 802 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	621 119	420 475
Skyldige offentlige avgifter	50 033	41 973
Annen kortsiktig gjeld	456 246	383 675
Sum kortsiktig gjeld	1 127 398	846 124
Sum gjeld	75 650 232	66 648 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 274 687	67 204 567



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	220030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrland Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



		Arsregnskap 2020		Myrland Borettslag	
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	10 130 854	10 145 256	9 808 360	10 089 812
Andre driftsinntekter	2	27 019	46 456	47 505	48 046
Sum inntekter		10 157 873	10 191 712	9 855 865	10 137 858
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	450 672	366 985	350 869	360 664
Styrehonorar	4	220 030	215 000	208 010	220 000
Revisjonshonorar	5	15 921	11 596	10 044	16 074
Forretningsførerhonorar		234 996	234 996	234 996	234 996
Konsulenttjenester	6	66 339	65 000	191 893	31 199
Drift og vedlikehold	7	11 984 069	10 622 200	16 414 078	891 800
Kostnader TV/Internett		658 047	632 016	631 645	663 696
Forsikringskader	8	10 000	0	10 000	0
Forsikring	9	361 916	344 575	333 176	351 626
Kontingenter		39 600	39 600	39 600	39 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	2 103 941	2 240 565	2 093 194	2 106 779
Energi og brensel		81 049	100 000	140 216	97 500
Andre driftskostnader	11	459 304	362 700	326 028	436 900
Tap på krav		0	0	-93 540	0
Tap ved salg av anleggsmidler		0	0	8 865	0
Avskrivninger	17	260 642	260 643	250 901	260 643
Sum kostnader		16 946 526	15 495 876	21 149 974	5 711 477
Driftsresultat		-6 788 653	-5 304 163	-11 294 109	4 426 381
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	22 004	47 318	67 859	5 961
Finanskostnader	13	1 165 241	1 553 281	875 234	704 453
Resultat finansposter		-1 143 237	-1 505 963	-807 375	-698 492
Årets resultat		-7 931 890	-6 810 126	-12 101 484	3 727 888
Disponeringer:					
Overført fra annen egenkapital		7 931 890	0	12 101 484	0
Sum disponeringer		-7 931 890	0	-12 101 484	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		4 969 696	4 969 696	1 278 037	5 156 354
Periodens resultat		-7 931 890	-6 810 126	-12 101 484	3 727 888
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		260 642	260 643	250 901	260 643
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-862 831	0	-144 162	0
Tilbakeføring av tap/gevinst		0	0	8 865	0
Avdrag på lån		-36 065 642	-3 118 986	-2 499 454	-2 963 841
Opptak av lån		44 786 379	10 000 000	18 176 993	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-461 010
Endring i disponible midler		186 658	331 531	3 691 659	563 680
Sum disponible midler		5 156 354	5 301 227	4 969 696	5 720 034



Balanse desember 2020 Myrland Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 20	51 081 950	50 531 749
Tomter	15, 20	1 331 450	1 331 450
Rehabilitering	20	28 390	23 625
Andre varige fellesanlegg	16, 20	8 243 326	7 935 461
Andre driftsmidler	17	1 305 820	1 566 461
Sum varige driftsmidler		61 990 935	61 388 746
Sum anleggsmidler		61 990 935	61 388 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		46 372	19 634
Fordringer forsikringsoppgjør		18 000	0
Forskuddsfakturerte kostnader		531 194	167 866
Andre fordringer		0	46 546
Sum fordringer		595 567	234 047
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 651 209	5 550 792
Innestående på skattetrekkkonto		36 976	30 982
Sum bankinnskudd og kontanter		5 688 185	5 581 774
Sum omløpsmidler		6 283 752	5 815 820
SUM EIENDELER		68 274 687	67 204 567

Myrland Borettslag



Balanse desember 2020 Myrland Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		13 200	13 200
Opp tjent egenkapital 01.01		543 145	12 644 629
Årets endringer i egenkapital		-7 931 890	-12 101 484
Sum egenkapital 31.12	18	-7 375 545	556 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	66 286 490	44 388 760
Byggelån	20, 21	0	13 176 993
Borettsinnskudd	19, 20	6 656 200	6 656 200
Garasjeinnskudd		1 580 145	1 580 145
Sum langsiktig gjeld		74 522 835	65 802 098
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 175	16 144
Leverandørgjeld		621 119	420 475
Skyldig off. myndigheter		50 033	41 973
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		45 946	37 151
På løpne renter		29 730	92 310
På løpne avdrag	20, 21	187 025	203 448
Annen kortsiktig gjeld		139 998	0
Gjeld finansieringsforetak		46 372	34 622
Sum kortsiktig gjeld		1 127 398	846 124
Sum gjeld		75 650 232	66 648 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 274 687	67 204 567

31.12.20

Myrland Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Dag Wiggen
Styreleder

Thale Byberg Karlsen
Styremedlem

Henriette Bjørnland Jakobsen
Styremedlem

Magne Hansen
Styremedlem

Nils Harald Thorbjørnsen
Styremedlem

Myrland Borettslag



Myrland Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrland Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	4 562 556	4 562 556	5 703 120	5 365 536
Garasjeleie blokk inne	152 400	152 400	152 400	152 400
Parkeringsleie uteanlegg	43 900	46 800	47 500	46 800
Renter lån	1 550 736	1 553 376	745 776	717 757
TV - Internett	632 016	632 016	632 016	663 696
Inntekter dugnad	79 200	79 200	79 200	79 200
Avdrag lån	3 110 046	3 118 908	2 448 348	3 064 423
Sum	10 130 854	10 145 256	9 808 360	10 089 812

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Brøyterefusjon	48 212	45 456	46 546	46 546
Andre inntekter	-21 193	1 000	959	1 500
Sum	27 019	46 456	47 505	48 046

Andre inntekter består av NOK 116 505 i ekstra nedbetaling av andelseiere på garasjelån. Samtidig er det tilbakeført NOK 139 998 i for mye ekstra innbetalt fra andelseiere i 2016 på garasjelån. I tillegg har borettslaget fakturert NOK 2 300 for garasjeportåpnerne o.l.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	347 575	271 120	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	270 000
Lønn uten feriepengar	0	0	5 000	0
Timelønn	0	0	259 800	0
Påløpte feriepengar	49 703	38 254	37 151	38 150
Gruppelivsforsikring (Faktura)	0	0	0	5 000
Andre honorarer	5 000	5 000	0	0
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	5 000	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	43 394	42 611	40 917	42 514
Annen kostnadsgodtgjørelse	5 000	5 000	5 000	0
Andre indir. personalkostnader	0	0	0	5 000
Sum	450 672	366 985	350 869	360 664

Borettslaget har ingen fast ansatte, men det er utbetalt timelønn for vaktmesterarbeid og ekstra oppfølging av rehabprosjekt til styreleder og tidligere nestleder.

Borettslaget har tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	215 000	208 010	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	220 030	0	0	220 000
Sum	220 030	215 000	208 010	220 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	15 921	11 596	10 044	16 074
Sum	15 921	11 596	10 044	16 074

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	19 639	10 000	6 508	10 000
Teknisk rådgivning	46 700	55 000	185 385	21 199
Sum	66 339	65 000	191 893	31 199

Borettslaget har en vedlikeholdsplan og avtale om internkontrollsystem, kostnadene ved dette fremkommer under teknisk rådgivning. Juridisk bistand betår av diverse økonomisk og juridisk styrebistand.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	9 885 594	10 000 000	13 308 844	580 000
Vedlikehold bygg	937 625	149 400	1 193 696	0
Vvs	17 130	100 000	317 286	26 100
Elektro	235 723	40 700	388 605	50 000
Utvendig anlegg	354 479	293 600	483 139	165 000
Drift / vedlikeh. parkeringsanlegg ute	34 356	22 100	37 381	36 900
Brannsikring	2 475	3 500	3 735	3 800
Malingsarbeid	509 187	2 900	614 384	20 000
Ventilasjonsanlegg	0	0	56 208	0
Kostnader dugnad	7 500	10 000	10 800	10 000
Sum	11 984 069	10 622 200	16 414 078	891 800

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-18 000	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	28 000	0	10 000	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Egenandel for en forsikringsskade.



Myrland Borettslag - noter

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikring bil	4 228	9 299	0	6 380
Forsikringspremie	347 543	325 175	9 180	335 146
Forsikring bygninger	0	0	314 179	0
Premie sikringsfond	0	0	9 817	0
Premie sikringsfond	10 145	10 100	0	10 100
Sum	361 916	344 575	333 176	351 626

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	1 581 353	1 708 421	57 880	1 584 191
Eiendoms- og festeavgift	522 588	532 144	0	522 588
Eiendomsskatt	0	0	506 805	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	1 528 509	0
Sum	2 103 941	2 240 565	2 093 194	2 106 779

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 500	600	423	2 500
Renhold	127 906	125 900	124 751	128 500
Andre leiekostnader	0	0	0	36 100
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	19 115	10 500	11 314	22 400
Belysning	163	0	0	0
Arbeidslær, verneutstyr	0	0	443	0
Vakthold	3 863	6 100	4 000	5 900
Snøbrøyting og strøing	231 018	173 000	147 000	200 000
Kontorrekvisita/kopiering	42 674	11 900	10 092	0
Kurs, reiser, møter	0	4 800	1 500	6 000
Elektronisk kommunikasjon	500	0	0	0
Bank og kortgebyr	3 947	2 500	3 416	5 200
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Velferd	0	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	24 619	19 400	20 089	22 300
Sum	459 304	362 700	326 028	436 900

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	22 004	6 869	27 410	5 961
Kundeutbytte Gjensidige	0	40 449	40 449	0
Sum	22 004	47 318	67 859	5 961

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	111	0	956	0
Pantegjeldsrenter	795 761	1 553 281	772 217	704 453
Annen finanskostnad	0	0	525	0
Andre rentekostnader	369 369	0	101 536	0
Sum	1 165 241	1 553 281	875 234	704 453

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 1976

Kostpris opprinnelig	24 104 750
Tilgang søppelanlegg og kabelanlegg	4 461 003
Ny kurs Evac 3X400 volt	20 937
Gravetjenesten AS, Kontrakt vedr. utenomhusarbeide	875 000
Rehabilitering 2007	20 517 079
Tak overbygg 2015	552 980
Ladeanlegg el-bil 2020	550 201
Bokført verdi pr. 31.12.	51 081 950

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

2 stk. 2-roms leilighet
5 stk. 4-roms leilighet

Gj.snittlig totalverdi (inkl
fellskjeld):
2 426 667
3 881 261

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 1 331 450

Gnr 15/ bnr 612
Tomten er kjøpt i 1976.



Myrland Borettslag - noter

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Garasjer 2006	2 404 462
Andre fellesanlegg 2005	2 814 249
Garasjer 2015	2 529 250
Støttemur 2015	187 500
Grillhytte 2020	307 865
Sum andre fellesanlegg pr 31.12	8 243 326

Note 17 - Andre driftsmidler

	Røykvarslere	Gaupen henger	Weidermann Låsesylinderse1 1280	Westbjørn salt/sandstrøer	Sandbinge	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 800	17 535	376 250	283 415	40 000	694 920
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 800	17 535	376 250	283 415	40 000	694 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 800	17 535	219 479	155 877	19 000	312 713
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	156 771	127 537	21 000	382 207
Årets avskrivninger :	0	0	37 625	28 341	4 000	69 492
Anskaffelsesår :	2012	2014	2015	2015	2016	2016
Antatt levetid i år :	3	3	10	10	10	10

	Strømmålere/hc	P1entraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	970 770	120 537
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	970 770	120 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	436 847	36 161
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	533 924	84 376
Årets avskrivninger :	97 077	24 107
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.



Myrland Borettslag - noter

Note 18 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	13 200	13 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	543 145	12 644 629
Årets endringer i egenkapital	-7 931 890	-12 101 484
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 375 545	556 345

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	20	6 656 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	73 129 715	64 425 401
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	60 685 116	59 822 285



Myrland Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasje lån I			Vedlikhold	Garasje lån II	
Låne nummer:	75608217517	75608216863	167134584	12120754627	12131234730	12133102904
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2005	2005	2011	2015	2016
Rentesats:	1.36 %	1.22 %	0.798 %	1.22 %	1.36 %	1.22 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	22.06.2031	25.09.2020	01.06.2035	25.09.2020	30.06.2030	25.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	6 000 000	48 840 000	3 100 000	1 700 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	558 168	3 158 927	32 077 235	2 162 695	960 579	674 603
Avdrag i perioden:	338 196	3 158 927	1 866 992	2 162 695	171 843	674 603
Lånesaldo 31.12:	219 972	0	30 210 243	0	788 736	0
Andelssaldo 01.01:	279 086	0	0	0	288 174	0
Innbetalt IN i perioden:	20 035	0	0	0	94 089	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	159 082	0	0	0	31 713	0
Andelssaldo 31.12:	140 039	0	0	0	350 550	0
Sum pantegjeld for lån:	360 012	0	30 210 243	0	1 139 286	0

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Byggelån rehabilitering avløpsrør med ramme på kr 25 000 000	Div vedl. prosjekter	Rørfomying + innbaking av 4 andre mindre lån.
Låne nummer:	15062516655	12138929807	16362665799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2020
Rentesats:	2.30 %	1.22 %	1.36 %
Betingelser:	Byggelånsrente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.09.2020	25.09.2020	25.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	5 000 000	35 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 176 993	5 000 000	0
Avdrag i perioden:	22 463 372	5 000 000	245 437
Opptak i perioden:	9 286 379	0	35 500 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	35 254 563
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	0	0	35 254 563

Pantegjeld i kredittinstitusjon

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131234730	9	87 637	788 733
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362665799	1	366 862	366 862
	1	335 761	335 761
	2	334 400	668 800
	6	329 281	1 975 686
	2	325 459	650 918
	1	321 247	321 247
	25	304 660	7 616 500
	2	303 299	606 598
	5	300 837	1 504 185
	11	298 181	3 279 991
	2	296 625	593 250
	4	294 358	1 177 432
	1	293 127	293 127
	4	290 146	1 160 584
	4	268 505	1 074 020
	3	262 026	786 078
	6	250 298	1 501 788
	8	243 819	1 950 552
	3	240 061	720 183
	16	215 439	3 447 024
	25	208 960	5 224 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167134584	1	314 370	314 370
	1	287 719	287 719
	2	286 553	573 106
	6	282 167	1 693 002
	2	278 891	557 782
	1	275 282	275 282
	25	261 068	6 526 700
	2	259 902	519 804
	5	257 792	1 288 960
	11	255 516	2 810 676
	2	254 183	508 366
	4	252 240	1 008 960
	1	251 185	251 185
	4	248 631	994 524
	4	230 087	920 348
	3	224 534	673 602
	6	214 485	1 286 910
	8	208 932	1 671 456
	3	205 712	617 136
	16	184 613	2 953 808
	25	179 061	4 476 525
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75608217517	11	20 001	220 011

Myrland Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrland Borettslag

Styreleder	Dag Wiggen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Magne Hansen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Nils Harald Thorbjørnsen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Henriette Bjørnland Jakobsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Thale Byberg Karlsen (sign.)	06.04.2021