



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 096 717	2 031 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 096 717</b>	<b>2 031 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	948 927	802 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 410	494 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		521 381	490 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 719</b>	<b>1 786 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 998</b>	<b>245 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		663	0
Annen finansinntekt		1 165	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 826</b>	<b>247 140</b>
Skattekostnad	4, 5	58 996	79 672
<b>Årsresultat</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		209 830	167 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 603 141	24 868 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	551 180	645 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 780	35 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 780</b>	<b>35 702</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 499	41 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 499</b>	<b>41 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 279</b>	<b>77 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 230 800</b>	<b>16 230 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 403 077	4 193 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 403 077</b>	<b>4 193 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 633 877</b>	<b>20 424 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 648 618	1 693 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 648 618</b>	<b>1 693 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 648 618</b>	<b>1 693 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 737	30 205
Betalbar skatt	4, 5	103 687	123 038
Skyldige offentlige avgifter		117 660	125 450
Kortsiktig konserngjeld	7	2 593 581	3 093 581
Annen kortsiktig gjeld		119 440	101 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 939 105</b>	<b>3 473 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 587 723</b>	<b>5 167 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 917 902 933  
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 096 717	2 031 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 096 717</b>	<b>2 031 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	948 927	802 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 410	494 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		521 381	490 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 829 719</b>	<b>1 786 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 998</b>	<b>245 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		663	0
Annen finansinntekt		1 165	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 826</b>	<b>247 140</b>
Skattekostnad	4, 5	58 996	79 672
<b>Årsresultat</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		209 830	167 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>



Organisasjonsnr: 917 902 933  
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 603 141	24 868 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	551 180	645 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 780	35 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 780</b>	<b>35 702</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 499	41 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 499</b>	<b>41 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 279</b>	<b>77 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000



Overkurs		15 430 800	15 430 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 230 800</b>	<b>16 230 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 403 077	4 193 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 403 077</b>	<b>4 193 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 633 877</b>	<b>20 424 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	4, 5	1 648 618	1 693 310
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 648 618</b>	<b>1 693 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 737	30 205
Betalbar skatt	4, 5	103 687	123 038
Skyldige offentlige avgifter		117 660	125 450
Kortsiktig konserngjeld	7	2 593 581	3 093 581
Annen kortsiktig gjeld		119 440	101 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 939 105</b>	<b>3 473 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 587 723</b>	<b>5 167 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>



Organisasjonsnr: 917 902 933  
NYE SKARPEGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien opptjenes. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	803440.00	680677.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	145488.00	119867.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	948927.00	802044.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31451291.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31451291.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6296970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25154321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS**

917902933

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 096 717	2 031 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 096 717</b>	<b>2 031 757</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-948 927	-802 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-359 410	-494 410
Annen driftskostnad		-521 381	-490 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 829 719</b>	<b>-1 786 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 998</b>	<b>245 274</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		663	0
Annen finansinntekt		1 165	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 826</b>	<b>247 140</b>
Skattekostnad	4, 5	-58 996	-79 672
<b>Årsresultat</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		209 830	167 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 603 141	24 868 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	551 180	645 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 780	35 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 780</b>	<b>35 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 499	41 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 499</b>	<b>41 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 279</b>	<b>77 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>

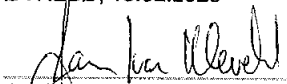


NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 230 800</b>	<b>16 230 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 403 077	4 193 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 403 077</b>	<b>4 193 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 633 877</b>	<b>20 424 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 648 618	1 693 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 648 618</b>	<b>1 693 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 737	30 205
Betalbar skatt	4, 5	103 687	123 038
Skyldige offentlige avgifter		107 305	116 567
Kortsiktig konserngjeld	7	2 593 581	3 093 581
Annen kortsiktig gjeld		129 795	110 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 939 105</b>	<b>3 473 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 587 723</b>	<b>5 167 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>

ØVREBØ, 18.02.2025

  
Jan Ivar Kleveland  
styrets leder



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	803 440	680 677
Arbeidsgiveravgift	145 488	119 867
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>948 927</b>	<b>802 044</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 451 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 451 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 296 970
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 154 321</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	359 410

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 687	123 038
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 691	-43 366
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 996</b>	<b>79 672</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	268 826	247 140
Permanente forskjeller	-662	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 143	312 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>471 307</b>	<b>559 263</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	103 687	123 038
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 687</b>	<b>123 038</b>



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 696 863	7 493 720	203 143
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 696 863</b>	<b>7 493 720</b>	<b>203 143</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 696 863</b>	<b>7 493 720</b>	<b>203 143</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 693 310</b>	<b>1 648 618</b>	<b>44 691</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800 000	1	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skarpengland Holding AS	800 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i sammen konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet, og lånet har en fleksibel tilbakebetalingsplan.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Skarpengland Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nye Skarpengland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Nye Skarpengland Eiendom AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 18. februar 2025  
**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 096 717	2 031 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 096 717</b>	<b>2 031 757</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-948 927	-802 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-359 410	-494 410
Annen driftskostnad		-521 381	-490 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 829 719</b>	<b>-1 786 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 998</b>	<b>245 274</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		663	0
Annen finansinntekt		1 165	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 828</b>	<b>1 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 826</b>	<b>247 140</b>
Skattekostnad	4, 5	-58 996	-79 672
<b>Årsresultat</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		209 830	167 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 830</b>	<b>167 468</b>



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 603 141	24 868 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	551 180	645 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 154 321</b>	<b>25 513 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 780	35 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 780</b>	<b>35 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 499	41 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 499</b>	<b>41 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 279</b>	<b>77 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 230 800</b>	<b>16 230 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 403 077	4 193 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 403 077</b>	<b>4 193 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 633 877</b>	<b>20 424 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 648 618	1 693 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 648 618</b>	<b>1 693 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 737	30 205
Betalbar skatt	4, 5	103 687	123 038
Skyldige offentlige avgifter		117 660	125 450
Kortsiktig konserngjeld	7	2 593 581	3 093 581
Annen kortsiktig gjeld		119 440	101 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 939 105</b>	<b>3 473 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 587 723</b>	<b>5 167 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 221 600</b>	<b>25 591 133</b>

ØVREBØ, 18.02.2025

Jan Ivar Kleveland  
styrets leder



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	803 440	680 677
Arbeidsgiveravgift	145 488	119 867
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>948 927</b>	<b>802 044</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 451 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 451 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 296 970
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 154 321</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	359 410

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 687	123 038
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 691	-43 366
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 996</b>	<b>79 672</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	268 826	247 140
Permanente forskjeller	-662	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 143	312 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>471 307</b>	<b>559 263</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	103 687	123 038
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 687</b>	<b>123 038</b>



NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS  
917 902 933

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 696 863	7 493 720	203 143
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 696 863</b>	<b>7 493 720</b>	<b>203 143</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 696 863</b>	<b>7 493 720</b>	<b>203 143</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 693 310</b>	<b>1 648 618</b>	<b>44 691</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800 000	1	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skarpengland Holding AS	800 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i sammen konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet, og lånet har en fleksibel tilbakebetalingsplan.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.