



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 588 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Espehaugen 47 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	430 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>430 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning	3	53 878	53 878
Annen driftskostnad		203 008	169 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 886</b>	<b>223 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 114</b>	<b>206 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annen finanskostnad			922
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>-922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 204</b>	<b>206 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 885	45 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 319</b>	<b>160 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 319</b>	<b>160 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	127 319	160 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 319</b>	<b>160 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 461 567	3 497 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	73 235	90 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 534 802</b>	<b>3 588 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 534 802</b>	<b>3 588 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			315 000
Andre fordringer		1 933	5 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 933</b>	<b>320 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 532</b>	<b>29 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 465</b>	<b>349 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 575 267</b>	<b>3 937 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 595 494	2 579 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 494</b>	<b>2 579 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 625 494</b>	<b>2 609 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 740	22 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 740</b>	<b>22 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	522 337	1 047 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>522 337</b>	<b>1 047 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 077</b>	<b>1 069 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 823	21 656
Annen kortsiktig gjeld		389 873	236 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 696</b>	<b>258 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 773</b>	<b>1 328 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 575 267</b>	<b>3 937 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 47  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 588 352  
FADNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	430 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>430 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning	3	53 878	53 878
Annen driftskostnad		203 008	169 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 886</b>	<b>223 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 114</b>	<b>206 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annen finanskostnad			922
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>-922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 885	45 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 319</b>	<b>160 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 319</b>	<b>160 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	127 319	160 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 319</b>	<b>160 737</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 740	22 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 740</b>	<b>22 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	522 337	1 047 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>522 337</b>	<b>1 047 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 077</b>	<b>1 069 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 823	21 656
Annen kortsiktig gjeld		389 873	236 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 696</b>	<b>258 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 773</b>	<b>1 328 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 575 267</b>	<b>3 937 918</b>



Organisasjonsnr: 890 588 352  
FADNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	37.50	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FADNES TRAFIKKSKOLE AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Fadnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fadnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 054 083	2 156 044	249 633	4 459 760
Anskaffelseskost 31.12.	2 054 083	2 156 044	249 633	4 459 760
Akk.avskrivning 31.12.	0	-748 560	-176 398	-924 958
Balansført pr. 31.12.	2 054 083	1 407 484	73 235	3 534 802
Årets avskrivninger	0	-36 205	-17 673	-53 878
Økonomisk levetid		3-50 år	4-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	31 500	39 854
Endring utsatt skatt	4 385	5 482
Årets totale skattekostnad	<u>35 885</u>	<u>45 336</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	163 204	206 073
Permanente forskjeller	-90	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 933	-24 917
Alminnelig inntekt	<u>143 181</u>	<u>181 156</u>
Ytet konsernbidrag	-143 181	-181 156
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>121 546</u>	<u>101 613</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>121 546</u>	<u>101 613</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 740	22 355

---



## Fadnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	35 905
Permanente forskjeller (22%)	-20
Beregnet skattekostnad	<u>35 885</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 579 856	2 609 856
Årsresultat	0	127 319	127 319
Avgjitt konsernbidrag	0	-111 681	-111 681
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>2 595 494</u>	<u>2 625 494</u>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	37,5	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FADNES TRAFIKKSKOLE AS	800	100 %	100 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til aksjonæren Fadnes Trafikkskole AS på kr 522.337. Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år

### Konsern

---