



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4A AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 765	294 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 765</b>	<b>294 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 200	147 655
Annen driftskostnad		461 230	579 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 430</b>	<b>727 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 665</b>	<b>-433 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		728 007	491 445
Annen finanskostnad		17 397	33 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 404</b>	<b>524 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 295</b>	<b>-524 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 960</b>	<b>-958 006</b>
Skattekostnad på resultat	2	-168 952	-210 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-599 008	-747 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 578 094	13 580 294
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>13 578 094</b>	<b>13 580 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 578 094</b>	<b>13 580 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 850	
Andre kortsiktige fordringer	5	9 107 117	9 054 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 334 967</b>	<b>9 054 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 455	15 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 455</b>	<b>15 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 448 422</b>	<b>9 069 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 026 516</b>	<b>22 649 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		309 600	309 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 600</b>	<b>409 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 318 827	2 917 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 827</b>	<b>2 917 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 728 427</b>	<b>3 327 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	142 166	311 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 166</b>	<b>311 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 847 500	17 847 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 847 500</b>	<b>17 847 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 989 666</b>	<b>18 158 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 277	695 260
Betalbar skatt	2		67 742
Skyldig offentlige avgifter		46 837	
Kortsiktig konserngjeld	5	17 559	17 559
Annen kortsiktig gjeld		1 556 750	383 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 423</b>	<b>1 163 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 298 089</b>	<b>19 322 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 026 516</b>	<b>22 649 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4A AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 994 080 563  
MARKEVEIEN 4A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 765	294 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 765</b>	<b>294 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 200	147 655
Annen driftskostnad		461 230	579 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 430</b>	<b>727 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 665</b>	<b>-433 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		728 007	491 445
Annen finanskostnad		17 397	33 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 404</b>	<b>524 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 295</b>	<b>-524 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 960</b>	<b>-958 006</b>
Skattekostnad på resultat	2	-168 952	-210 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-599 008	-747 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>



Organisasjonsnr: 994 080 563  
MARKEVEIEN 4A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 13 578 094 13 580 294

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1, 4 13 578 094 13 580 294**

**Sum anleggsmidler 13 578 094 13 580 294**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 227 850

Andre kortsiktige 5 9 107 117 9 054 031

**Sum fordringer 9 334 967 9 054 031**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 113 455 15 432

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 455 15 432**

**Sum omløpsmidler 9 448 422 9 069 463**

**SUM EIENDELER 23 026 516 22 649 757**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 309 600 309 600

**Sum innskutt egenkapital 409 600 409 600**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 318 827	2 917 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 827</b>	<b>2 917 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 728 427</b>	<b>3 327 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	142 166	311 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>142 166</b>	<b>311 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 847 500	17 847 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 847 500</b>	<b>17 847 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 989 666</b>	<b>18 158 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 277	695 260
Betalbar skatt	2		67 742
Skyldig offentlige avgifter		46 837	
Kortsiktig konserngjeld	5	17 559	17 559
Annen kortsiktig gjeld		1 556 750	383 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 423</b>	<b>1 163 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 298 089</b>	<b>19 322 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 026 516</b>	<b>22 649 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 994 080 563  
MARKEVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Markeveien 4a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 080 563



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Markeveien 4a AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		590 765	294 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 765</b>	<b>294 264</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 200	147 655
Annen driftskostnad		461 230	579 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>613 430</b>	<b>727 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 665</b>	<b>-433 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	74
Annen rentekostnad		728 007	491 445
Annen finanskostnad		17 397	33 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-745 295</b>	<b>-524 664</b>
Resultat før skattekostnad		-767 960	-958 006
Skattekostnad på resultat	2	-168 952	-210 761
<b>Resultat</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		599 008	747 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-599 008</b>	<b>-747 245</b>
<b>Markeveien 4a AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Markeveien 4a AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 578 094	13 580 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>13 578 094</b>	<b>13 580 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 578 094</b>	<b>13 580 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 850	0
Andre kortsiktige fordringer	5	9 107 117	9 054 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 334 967</b>	<b>9 054 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 455	15 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 448 422</b>	<b>9 069 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 026 516</b>	<b>22 649 757</b>
<b>Markeveien 4a AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Markeveien 4a AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		309 600	309 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 600</b>	<b>409 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 318 827	2 917 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 827</b>	<b>2 917 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 728 427</b>	<b>3 327 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	142 166	311 118
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 847 500	17 847 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 847 500</b>	<b>17 847 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687 277	695 260
Betalbar skatt	2	0	67 742
Skyldig offentlige avgifter		46 837	0
Konserngjeld	5	17 559	17 559
Annen kortsiktig gjeld		1 556 750	383 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 423</b>	<b>1 163 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 298 089</b>	<b>19 322 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 026 516</b>	<b>22 649 757</b>
Bergen, 25.07.2023 Styret i Markeveien 4a AS			
_____ Reshad Eiyad styreleder			
<b>Markeveien 4a AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 439 358	45 478	15 484 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000		150 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>15 589 358</b>	<b>45 478</b>	<b>15 634 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 011 264	45 478	2 056 742
= Bokført verdi 31.12.22	<b>13 578 094</b>	<b>0</b>	<b>13 578 094</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 200		152 200
Økonomisk levetid	5-80 år	8 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-168 952	-210 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-168 952</b>	<b>-210 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-767 960	-958 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 780	-10 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-843 740</b>	<b>-968 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	67 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>67 742</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 458 138	2 382 358	-75 780
<b>Sum</b>	<b>2 458 138</b>	<b>2 382 358</b>	<b>-75 780</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 811 927	-968 187	843 740
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>646 211</b>	<b>1 414 171</b>	<b>767 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 166</b>	<b>311 118</b>	<b>168 951</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	309 600	2 917 834	3 327 434
Årets resultat				-599 008	-599 008
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>309 600</b>	<b>2 318 827</b>	<b>2 728 427</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 847 500	17 847 500
<b>Sum</b>	<b>17 847 500</b>	<b>17 847 500</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 578 094	13 580 294
<b>Sum</b>	<b>13 578 094</b>	<b>13 580 294</b>

Selskapet betaler avdrag tilsvarende 20 års nedbetaling, med 12 like kvartalsvise avdrag, men hvor restgjeld forfaller samtidig med siste avdrag. Selskapet har fått betalingsutsettelse på avdrag i 2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Investorgruppen AS	8 964 815	8 904 815
Fordring Birkebeinergaten 8 AS	133 300	133 300
<b>Sum</b>	<b>9 098 115</b>	<b>9 038 115</b>
<b>Gjeld</b>		
Investorgruppen AS	17 559	17 559
<b>Sum</b>	<b>17 559</b>	<b>17 559</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Markeveien 4a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVESTORGRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Styreleder eier indirekte 49,63 % av aksjene.



Til generalforsamlingen i Markeveien 4a AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 4a AS som viser et underskudd på NOK 599 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.