



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 676 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 400	876 078
Sum inntekter		947 400	876 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 973	16 053
Annen driftskostnad	4,5,6,7	611 043	536 012
Sum kostnader		627 017	552 065
Driftsresultat		320 383	324 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 026	3 634
Sum finansinntekter		2 034	7 596
Sum finanskostnader		141 757	199 381
Netto finans		-135 697	-188 151
Ordinært resultat før skattekostnad		324 410	327 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 410	327 647
Årsresultat		184 687	135 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 687	135 862
Sum overføringer og disponeringer		184 687	135 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	23 545 379	23 545 379
Sum varige driftsmidler		23 545 379	23 545 379
Sum anleggsmidler		23 545 379	23 545 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	31 440
Sum fordringer		0	31 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 140	835 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 140	835 084
Sum omløpsmidler		817 140	866 525
SUM EIENDELER		24 362 519	24 411 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 257 665	2 725 888
Sum opptjent egenkapital		3 257 665	2 725 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	3 307 665	2 775 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 054 616	9 237 325
Øvrig langsiktig gjeld	10,12, 13	11 974 974	12 322 064
Sum annen langsiktig gjeld		21 029 590	21 559 389
Sum langsiktig gjeld		21 029 590	21 559 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 624	59 595
Skyldige offentlige avgifter		0	25
Annen kortsiktig gjeld		7 641	17 007
Sum kortsiktig gjeld		25 265	76 626
Sum gjeld		21 054 855	21 636 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 362 519	24 411 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452211

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 676 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 912 676 544
BRAARUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 400	876 078
Sum inntekter		947 400	876 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 973	16 053
Annen driftskostnad	4,5,6,7	611 043	536 012
Sum kostnader		627 017	552 065
Driftsresultat		320 383	324 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 026	3 634
Sum finansinntekter		2 034	7 596
Sum finanskostnader		141 757	199 381
Netto finans		-135 697	-188 151
Ordinært resultat før skattekostnad		324 410	327 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 410	327 647
Årsresultat		184 687	135 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 687	135 862
Sum overføringer og disponeringer		184 687	135 862



Organisasjonsnr: 912 676 544
BRAARUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	23 545 379	23 545 379
Sum varige driftsmidler		23 545 379	23 545 379

Sum anleggsmidler		23 545 379	23 545 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	0	31 440
Sum fordringer		0	31 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 140	835 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 140	835 084

Sum omløpsmidler		817 140	866 525
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 362 519	24 411 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 257 665	2 725 888
Sum opptjent egenkapital		3 257 665	2 725 888

Sum egenkapital	10	3 307 665	2 775 888
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 054 616	9 237 325
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12,13	11 974 974	12 322 064
Sum annen langsiktig gjeld		21 029 590	21 559 389
Sum langsiktig gjeld		21 029 590	21 559 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 624	59 595
Skyldige offentlige avgifter		0	25
Annen kortsiktig gjeld		7 641	17 007
Sum kortsiktig gjeld		25 265	76 626
Sum gjeld		21 054 855	21 636 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 362 519	24 411 903



Organisasjonsnr: 912 676 544
BRAARUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	14000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Braarud II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braarud II Borettslag som viser et overskudd på kr 184 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselekaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Braarud II borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		511 080	494 400	511 100	637 440
Innkrevde kostnader finans		436 320	381 000	436 300	346 500
Andre inntekter	1	0	678	0	0
Sum inntekter		947 400	876 078	947 400	983 940
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	69	0	0
Styrehonorar	3	14 000	14 000	15 000	14 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 973	1 984	2 100	2 050
Revisjonshonorar	4	3 250	3 125	3 500	3 400
Forretningsførerhonorar		33 834	32 850	33 800	35 710
Vaktmester		35 917	1 406	27 000	27 000
Renhold		50 874	46 560	46 000	50 000
Vedlikehold	5	190 277	127 236	140 000	158 000
Kabel TV		38 772	38 772	42 000	40 000
Forsikringer		31 440	29 942	32 000	33 650
Kommunale avgifter		88 743	74 032	77 000	90 600
Eiendomsskatt		20 804	23 416	25 000	21 000
Festeavgift		14 500	14 500	14 500	14 500
Kostnader strøm, energi og fyring	6	57 002	111 518	102 000	102 000
Andre driftskostnader	7	45 630	32 655	34 000	45 100
Sum kostnader		627 017	552 065	593 900	637 510
Driftsresultat		320 383	324 013	353 500	346 430
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 026	3 634	0	0
Renteinntekter		2 034	7 596	4 000	0
Rentekostnader		141 757	199 381	265 800	121 200
Sum finansielle poster		-135 697	-188 151	-261 800	-121 200
Resultat		184 687	135 862	91 700	225 230
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		184 687	135 862	0	0



Balanse for Braarud II borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	23 545 379	23 545 379
Sum anleggsmidler		23 545 379	23 545 379
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	0	31 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		817 140	835 059
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	25
Sum omløpsmidler		817 140	866 525
SUM EIENDELER		24 362 519	24 411 903

Lag nr: 157. Braarud II borettslag Org. nr. 912 676 544



Balanse for Braarud II borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		3 257 665	2 725 888
Sum egenkapital	10	3 307 665	2 775 888
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 054 616	9 237 325
Tilskudd	10, 12	4 974 974	5 322 064
Borettsinnskudd	13	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 029 590	21 559 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 624	59 595
Skyldig off. myndigheter		0	25
Påløpte renter		7 641	17 007
Sum kortsiktig gjeld		25 265	76 626
Sum gjeld		21 054 855	21 636 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 362 519	24 411 903

Braarud II borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stein Erik Fredriksen
Styreleder

Thor Mauritzen
Styremedlem

Barbro Kvaal
Styremedlem

Lag nr: 157. Braarud II borettslag Org. nr. 912 676 544



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	789 898	853 926
Endring disponible midler		
Årets resultat	184 687	135 862
Avdrag lån	-182 709	-199 890
Årets endring av disponible midler	1 978	-64 028
Disponible midler	791 876	789 898
Omløpsmidler	817 140	866 525
Kortsiktig gjeld	-25 265	-76 626
Disponible midler	791 876	789 898



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	678
Sum	0	678

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5390 Annen kontantoppgjørelse	0	69
Sum	0	69

Antall årsverk: 0

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	21 395	11 808
6601 Vedlikehold heis	108 641	37 502
6603 Vedlikehold uteområde	60 242	77 927
Sum	190 277	127 236

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtaler brann og heis samt forefallende vedlikehold bygning, heis og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Energi

	2020	2019
6340 Kostnader strøm	11 228	12 900
6341 Kostnader til oppvarming	45 774	98 618
Sum	57 002	111 518



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	900	1 379
6491 Leie maskiner/lift	0	944
6550 Driftsmateriell	725	900
6800 Kontorrekvisita	413	0
7100 Bilgodtgjørelse	0	845
7400 Kontingent- fradragsberettiget	413	834
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 399	1 367
7771 Diverse purregebyr og renter	0	197
7790 Andre driftskostnader	23 661	1 221
7797 Alarmoverføring	16 245	23 094
Sum	45 630	32 655

Kto 7790 Andre driftskostnader: Rep. oppvaskmaskin, nytt kombiskap og oppvaskmaskin samt div. skilt.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 2015	23 545 379
Bokført verdi 31.12	23 545 379

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomt gnr. 92 og bnr. 34 leies av Braarud I borettslag iht. festekontrakt av 1.7.2013.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	0	31 440
Sum	0	31 440

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 775 888	2 292 936
Årets resultat	184 687	135 862
Nedskrivning tilskudd	347 090	347 090
Egenkapital 31.12.	3 307 665	2 775 888



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	KOMMUNALBANKE
	NORGE
Lånenummer:	20150248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.10 %
Beregnet innfridd:	04.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 237 325
Avdrag i perioden:	182 709
Lånesaldo 31.12:	9 054 616

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	905 462	9 054 620

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2020	2019
2290 Tilskudd	4 974 974	5 322 064
Sum	4 974 974	5 322 064

Borettslaget mottok investeringstilskudd stort kr. 6 941 818 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2035.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2015 kr. 7 000 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).