



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 482 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Mads Kenneth Nilsen
Ropnesvegen 55
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 512	868 556
Sum inntekter		1 051 512	868 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 480	83 120
Annen driftskostnad		1 140 277	786 381
Sum kostnader		1 269 757	869 501
Driftsresultat		-218 245	-945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		9 167	1 299
Sum finansinntekter		9 167	1 309
Annen finanskostnad		1 060	
Sum finanskostnader		1 060	0
Netto finans		8 107	1 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 138	364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 138	364
Årsresultat		-210 138	364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 138	364
Sum overføringer og disponeringer		-210 138	364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 046	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 726	127 272
Sum fordringer		23 772	127 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 457	185 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 457	185 243
Sum omløpsmidler		124 229	312 515
SUM EIENDELER		124 229	312 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-60 276	149 863
Sum opptjent egenkapital		-60 276	149 863
Sum egenkapital		-60 276	149 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 430	120 387
Annen kortsiktig gjeld		28 075	42 265
Sum kortsiktig gjeld		184 505	162 652
Sum gjeld		184 505	162 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 229	312 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504471

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 482 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Mads Kenneth Nilsen
Ropnesvegen 55
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 482 087
ÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 512	868 556
Sum inntekter		1 051 512	868 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 480	83 120
Annen driftskostnad		1 140 277	786 381
Sum kostnader		1 269 757	869 501
Driftsresultat		-218 245	-945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		9 167	1 299
Sum finansinntekter		9 167	1 309
Annen finanskostnad		1 060	
Sum finanskostnader		1 060	0
Netto finans		8 107	1 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 138	364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 138	364
Årsresultat		-210 138	364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 138	364
Sum overføringer og disponeringer		-210 138	364



Organisasjonsnr: 924 482 087
ÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		2 046	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 726	127 272
Sum fordringer		23 772	127 272

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 457	185 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 457	185 243

Sum omløpsmidler		124 229	312 515
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		124 229	312 515
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-60 276	149 863



Sum opptjent egenkapital	-60 276	149 863
Sum egenkapital	-60 276	149 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 430	120 387
Annen kortsiktig gjeld	28 075	42 265
Sum kortsiktig gjeld	184 505	162 652
Sum gjeld	184 505	162 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 229	312 515



Organisasjonsnr: 924 482 087
ÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Åsen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Åsen Boligsameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 210 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



121 - Åsen Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

121 - Åsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 121 - Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 924482087

Dokumentet er elektronisk signert



121 - Åsen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 051 512	868 556	966 500	1 335 000
Sum driftsinntekter		1 051 512	868 556	966 500	1 335 000
Driftskostnader					
Styreonorar	2	120 000	80 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	9 480	3 120	8 400	9 000
Vedlikehold	3	65 914	52 324	12 695	63 000
Kabel-TV/Internett		180 785	219 774	113 760	140 000
Renhold		50 340	48 815	48 346	51 000
Energi og brensel	4	530 866	262 928	310 113	507 000
Andre driftskostnader	5	24 593	54 454	45 386	53 000
Revisjonshonorar		6 325	0	0	0
Forretningsførerhonorar		32 800	34 667	36 445	35 000
Konsulenthonorar	6	8 100	18 500	25 283	9 000
Forsikring		114 605	83 988	85 000	110 000
Kommunale avgifter	7	116 359	10 931	40 000	81 000
Kontingenter		9 590	0	9 590	10 000
Sum driftskostnader		1 269 757	869 501	855 018	1 188 000
DRIFTSRESULTAT		-218 245	-945	111 482	147 000
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	9 167	1 309	8 500	11 000
Finanskostnader		1 060	0	0	0
Netto finansposter		8 107	1 309	8 500	11 000
ÅRSRESULTAT		-210 138	364	119 982	158 000
Overføringer					
Til annen egenkapital		-210 138	364	0	0
SUM OVERFØRINGER		-210 138	364	0	0



121 - Åsen Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 046	0
Andre kortsiktige fordringer	9	21 726	127 272
Sum fordringer		23 772	127 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	100 457	185 243
Sum omløpsmidler		124 229	312 515
SUM EIENDELER		124 229	312 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	-60 276	149 863
Sum egenkapital		-60 276	149 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 430	120 387
Annen kortsiktig gjeld		28 075	42 265
Sum kortsiktig gjeld		184 504	162 652
Sum gjeld		184 504	162 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 229	312 515

TROMSØ, 31.12.2021
121 – Åsen Boligsameie

Mads Kenneth Nilsen
Styrets leder
Årsregnskap for 121 - Åsen Boligsameie

Roar Nandor Berglund
Styremedlem

Binyah Konneh
Styremedlem

Organisasjonsnr: 924482087

Dokumentet er elektronisk signert



121 - Åsen Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



121 - Åsen Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto strøm	138 000
Andel felleskostnader	708 567
Andre inntekter	76 965
Kabel-TV	127 980
Sum Innkrevde felleskostnader	1 051 512

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480
Personalkostnader	9 480
Sum Personalkostnader	129 480

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Elektro	1 625
Heiskostnader	15 996
Leie vaktmester	33 375
Reparasjon og vedlikehold	6 772
VVS	8 146
Sum Vedlikehold	65 914

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	530 866
Sum Energi og brensel	530 866

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	14 501
Andre kostnader	2 250
Bankgebyrer	3 469
Beboerportal	3 240
Porto	581
Styre- og generalforsamling	553
Øreavrounding	-1
Sum Andre driftskostnader	24 593



121 - Åsen Boligsameie

Note 6 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	8 100
Sum Konsulenthonorarer	8 100

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	48 203
Renovasjon, vann, avløp o.l.	68 156
Sum Kommunale avgifter	116 359

Note 8 Finansinntekter

	2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 167
Sum Finansinntekter	9 167

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	21 726
Sum Andre kortsiktige fordringer	21 726

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1506.35.34657	100 457
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	100 457

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	149 863	149 863
Årets resultat	-210 138	-210 138
Egenkapital 31.12.	-60 276	-60 276

Balansen viser negativ egenkapital.

Dette innebærer at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Årsregnskap for 121 - Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 924482087

Dokumentet er elektronisk signert



121 - Åsen Boligsameie

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	149 863	149 499
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-210 138	364
Årets endring i disponible midler	-210 138	364
Disponible midler 31.12	-60 276	149 863
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	124 229	312 515
Kortsiktig gjeld	184 504	162 652
Disponible midler	-60 276	149 863

Disponible midler viser negativ verdi. Styret har gjort nødvendige tiltak gjennom å øke inntektene fra og med 01.01.2022.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Åsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Mads Kenneth Nilsen
Styrets leder



121 - Årsregnsk...

Name Date
Nilsen, Mads Kenneth 2022-03-28

Identification

 Nilsen, Mads Kenneth


Name Date
Berglund, Roar Nandor 2022-03-28

Identification

 Berglund, Roar Nandor

Name Date
Konneh, Binyah 2022-03-29

Identification

 Konneh, Binyah



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))