



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		304 646	358 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 581</b>	<b>397 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 581</b>	<b>-397 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 235 071	7 313 937
Annen renteinntekt		311 064	76 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 546 135</b>	<b>7 389 971</b>
Annen rentekostnad	3	5 137 600	5 138 470
Annen finanskostnad		12 582	10 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 150 182</b>	<b>5 149 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 395 953</b>	<b>2 240 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 372</b>	<b>1 842 839</b>
Skattekostnad på resultat	4	429 302	183 657
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 218 805	1 659 182
Avsatt til annen egenkapital		3 403 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 314 592	2 743 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 314 592</b>	<b>2 743 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	171 068 783	171 068 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 068 783</b>	<b>171 068 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 383 375</b>	<b>173 812 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 054	150 674
Konsernfordringer	7	7 135 071	6 305 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 289 125</b>	<b>6 456 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 298 731	4 079 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 298 731</b>	<b>4 079 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 587 856</b>	<b>10 536 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 971 231</b>	<b>184 349 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	61 845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 403 265	
Udekket tap			2 218 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 265</b>	<b>-2 218 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>65 903 265</b>	<b>60 281 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	567 966	567 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 966</b>	<b>567 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 067 966</b>	<b>124 067 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 971 231</b>	<b>184 349 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 927 410 842  
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		304 646	358 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 581</b>	<b>397 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 581</b>	<b>-397 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 235 071	7 313 937
Annen renteinntekt		311 064	76 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 546 135</b>	<b>7 389 971</b>
Annen rentekostnad	3	5 137 600	5 138 470
Annen finanskostnad		12 582	10 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 150 182</b>	<b>5 149 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 395 953</b>	<b>2 240 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 372</b>	<b>1 842 839</b>
Skattekostnad på resultat	4	429 302	183 657
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 218 805	1 659 182
Avsatt til annen egenkapital		3 403 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>



Organisasjonsnr: 927 410 842  
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 314 592 2 743 894  
Sum immaterielle eiendeler 2 314 592 2 743 894

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 171 068 783 171 068 783  
Sum finansielle anleggsmidler 171 068 783 171 068 783

Sum anleggsmidler 173 383 375 173 812 677

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 154 054 150 674  
Konsernfordringer 7 7 135 071 6 305 902  
Sum fordringer 7 289 125 6 456 576

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 9 298 731 4 079 908  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 298 731 4 079 908

Sum omløpsmidler 16 587 856 10 536 484

SUM EIENDELER 189 971 231 184 349 161

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 655 000 655 000  
Overkurs 61 845 000 61 845 000  
Sum innskutt egenkapital 62 500 000 62 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 403 265  
Udekket tap 2 218 805  
Sum opptjent egenkapital 3 403 265 -2 218 805

Sum egenkapital 5 65 903 265 60 281 195



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	567 966	567 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 966</b>	<b>567 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 067 966</b>	<b>124 067 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 971 231</b>	<b>184 349 161</b>



Organisasjonsnr: 927 410 842  
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

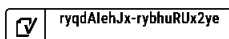


# Årsregnskap 2024

## Borgeskogen Logistikkinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 410 842





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		304 646	358 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 581</b>	<b>397 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 581</b>	<b>-397 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 235 071	7 313 937
Annen renteinntekt		311 064	76 034
Annen rentekostnad	3	5 137 600	5 138 470
Annen finanskostnad		12 582	10 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 395 953</b>	<b>2 240 801</b>
Resultat før skattekostnad		6 051 372	1 842 839
Skattekostnad på resultat	4	429 302	183 657
<b>Resultat</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 403 265	0
Overført til udekket tap		-2 218 805	-1 659 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 622 070</b>	<b>1 659 182</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 314 592	2 743 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 314 592</b>	<b>2 743 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	171 068 783	171 068 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 068 783</b>	<b>171 068 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 383 375</b>	<b>173 812 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 054	150 674
Konsernfordringer	7	7 135 071	6 305 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 289 125</b>	<b>6 456 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 298 731	4 079 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 587 856</b>	<b>10 536 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>189 971 231</b>	<b>184 349 161</b>

Borgeskogen Logistikkinvest AS

Side 3

 ryqdAlehJx-rybhuRUx2ye



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	655 000	655 000
Overkurs		61 845 000	61 845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 403 265	0
Udekket tap		0	-2 218 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 403 265</b>	<b>-2 218 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>65 903 265</b>	<b>60 281 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	567 966	567 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 966</b>	<b>567 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 067 966</b>	<b>124 067 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 971 231</b>	<b>184 349 161</b>
Oslo, 13.03.2025 Styret i Borgeskogen Logistikkinvest AS			
<u>Aleksander Eikeland Skaala</u> styreleder	<u>Johannes Christensen</u> styremedlem	<u>Philip George Aarskog</u> styremedlem	
<b>Borgeskogen Logistikkinvest AS</b>			<b>Side 4</b>

 ryqdAlehJx-rybhuRUx2ye



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 35 000 i årets regnskap.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ved utgangen av 2024 obligasjonslån med hovedstol kr.123 500 000. Lånet løper til en rente på 4,16 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1. prioritets pant i selskapets aksjer i Borgeskogen 73 AS, bankkontoene i Borgeskogen Logistikkinvest AS og Borgeskogen 73 AS, kundefordringer i og Borgeskogen 73 AS samt eiendommen Gnr 504, bnr 38 i Sandefjord kommune. Videre er det etablert 1. prioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige lån mellom Borgeskogen Logistikkinvest AS og datterselskapet. Lånet forfaller i sin helhet 24. november 2026

Rentekostnader knyttet til obligasjonslånet utgjør 5 137 600 i 2024.

<b>Pantsikret gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Obligasjonslån	123 500 000	123 500 000
<b>Sum</b>	<b>123 500 000</b>	<b>123 500 000</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	171 068 783	171 068 783
Bankkonto	9 298 731	4 079 908
<b>Sum</b>	<b>180 367 514</b>	<b>175 148 691</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	429 302	183 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>429 302</b>	<b>183 657</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 051 372	1 842 839
Permanente forskjeller	-4 100 000	-1 008 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 951 372	-834 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 569 716	-1 387 298
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 569 716	1 387 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 520 872	-12 472 243	-1 951 372
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 520 872</b>	<b>-12 472 243</b>	<b>-1 951 372</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 314 592</b>	<b>-2 743 894</b>	<b>-429 302</b>

Ut fra selskapets vurdering får man utnyttet selskapets skattereduserende midler, enten i form av fremtidige inntekter eller konsernbidrag fra datter.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	655 000	61 845 000	0	-2 218 805	60 281 195
Årets resultat				5 622 070	5 622 070
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>655 000</b>	<b>61 845 000</b>	<b>0</b>	<b>3 403 265</b>	<b>65 903 265</b>



## Note 6 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Borgeskogen 73 AS	Oslo	100%	64 074 865	5 561 884

Det er for 2024 utarbeidet en ekstern verdivurdering av eiendommen i datter basert på en yieldverdi på 5,75%. Den verdjusterte egenkapitalen i datter vil ved dette scenarioet forsvare den bokførte verdien på investeringen.

Selv med høyere yield-forventning og generell nedkjøling i boligmarkedet vurderer ledelsen estimatet som rimelig, selv med en viss estimeringsusikkerhet og at det ikke foreligger indikasjoner på varig verdifall av investeringen.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	7 135 071	6 305 902
<b>Sum</b>	<b>7 135 071</b>	<b>6 305 902</b>

## Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen Logistikkinvest AS 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 550 000	0,1	655 000
<b>Sum</b>	<b>6 550 000</b>	<b>0,1</b>	<b>655 000</b>



COMPLETED BY ALL:  
13.03.2025 14:54

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 13.03.2025 14:32

DOCUMENT ID:  
rybhuRUx2ye

ENVELOPE ID:  
ryqdAlehJx-rybhuRUx2ye

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024\_Borgeskogen Logistikkinvest AS\_12.03.2025.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Aleksander Eikeland Skaala aleksander@silverdale.no	Signed	13.03.2025 14:44	Email	IP: 62.92.126.250
	Authenticated	13.03.2025 14:44	Low	IP: 62.92.126.250
2. Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	13.03.2025 14:54	Email	IP: 79.161.125.242
	Authenticated	13.03.2025 14:53	Low	IP: 79.161.125.242

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Logistikkinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Logistikkinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Borgeskogen Logistikkinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2025-03-14

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))