



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 135 800	1 135 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 800</b>	<b>1 135 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	52 000	52 000
Andre driftskostnader	2	86 560	95 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 560</b>	<b>147 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 240</b>	<b>988 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	521
Andre finansinntekter		1 786	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>2 204</b>
Annen rentekostnad			11 833
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972</b>	<b>-9 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 212</b>	<b>978 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 826	215 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		770 000	760 968
Avsatt til annen egenkapital		9 386	2 329



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		779 386	763 297



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	2 210 000	2 262 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 262 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 262 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 800	
Andre kortsiktige fordringer			37 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 800</b>	<b>37 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 174	672 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 174</b>	<b>672 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 974</b>	<b>710 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 995 974</b>	<b>2 972 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 830 805	1 821 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 805</b>	<b>1 821 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 930 805</b>	<b>1 921 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 163	75 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 163</b>	<b>75 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 163</b>	<b>75 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 827	
Annen kortsiktig gjeld		987 179	975 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 006</b>	<b>975 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 169</b>	<b>1 050 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 995 974</b>	<b>2 972 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS  
Forretningsadresse: KØkstadflaten 26  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 341 389  
KOKSTADFLATEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 135 800	1 135 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 800</b>	<b>1 135 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	52 000	52 000
Andre driftskostnader	2	86 560	95 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 560</b>	<b>147 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 240</b>	<b>988 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	521
Andre finansinntekter		1 786	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>2 204</b>
Annen rentekostnad			11 833
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972</b>	<b>-9 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 212</b>	<b>978 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 826	215 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		770 000	760 968
Avsatt til annen egenkapital		9 386	2 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>



Organisasjonsnr: 990 341 389  
KOKSTADFLATEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	2 210 000	2 262 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 262 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 262 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 800	
Andre kortsiktige fordringer			37 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 800</b>	<b>37 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 174	672 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 174</b>	<b>672 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 974</b>	<b>710 361</b>

### SUM EIENDELER

		<b>2 995 974</b>	<b>2 972 361</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 830 805	1 821 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 805</b>	<b>1 821 418</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 930 805</b>	<b>1 921 418</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 163	75 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>75 163</b>	<b>75 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 163</b>	<b>75 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 827	
Annen kortsiktig gjeld		987 179	975 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 006</b>	<b>975 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 169</b>	<b>1 050 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 995 974</b>	<b>2 972 361</b>



Organisasjonsnr: 990 341 389  
KOKSTADFLATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K 26 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 779 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforbund

Offices in:

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Klarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2020

**Kokstadflaten 26 AS**

Org.nr. 990 341 389



## Kokstadflaten 26 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 135 800	1 135 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 800</b>	<b>1 135 800</b>
Ordinære avskrivninger	3	52 000	52 000
Andre driftskostnader	2	86 560	95 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 560</b>	<b>147 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 240</b>	<b>988 187</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		186	521
Andre finansinntekter		1 786	1 683
Rentekostnader		0	11 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 972</b>	<b>-9 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 212</b>	<b>978 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 826	215 261
<b>Årets resultat</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		770 000	760 968
Avsatt til annen egenkapital		9 386	2 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>779 386</b>	<b>763 297</b>



## Kokstadflaten 26 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	2 210 000	2 262 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 210 000</u>	<u>2 262 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 800	0
Andre kortsiktige fordringer		0	37 790
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 174	672 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>785 974</u>	<u>710 361</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 995 974</u>	<u>2 972 361</u>

**Kokstadflaten 26 AS**

Balanse pr. 31.12.

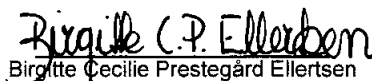
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 830 805	1 821 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 805</b>	<b>1 821 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 930 805</b>	<b>1 921 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	75 163	75 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 163</b>	<b>75 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelser</b>		<b>75 163</b>	<b>75 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 827	0
Annen kortsiktig gjeld		987 179	975 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 006</b>	<b>975 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 169</b>	<b>1 050 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 995 974</b>	<b>2 972 361</b>

Bergen, den 20/5 - 2021

Styret i Kokstadflaten 26 AS

  
Knut Prestegård

Styreleder/daglig leder

  
Birgitte Cecilie Prestegård Ellertsen

Styremedlem



## Kokstadflaten 26 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.



## Kokstadflaten 26 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke forpliktelse til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020
Lovpålagt revisjon	16 000
Annen bistand	2 200
<b>Sum ekskl. mva</b>	<b>18 200</b>

#### 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	520 000	2 604 167	<b>3 124 167</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>520 000</b>	<b>2 604 167</b>	<b>3 124 167</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	914 167	<b>914 167</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>520 000</b>	<b>1 690 000</b>	<b>2 210 000</b>
Årets avskrivninger	0	52 000	<b>52 000</b>
Økonomisk levetid	evig	50 år	
Avskrivningsplan		lineær	



## Kokstadflaten 26 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar selskapsskatt av årets sk.pl. inntekt	220 006	214 632
Skatt vedrørende tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-180	628
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 826</b>	<b>215 261</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	999 212	978 558
Permanente forskjeller	0	-101
Endring midlertidige forskjeller	817	-2 858
Grunnlag betalbar skatt	1 000 029	975 599
Skatt 22 %	220 006	214 632

Betalbar skatt i selskapets balanse framkommer slik:		
Beregnet betalbar skatt	220 006	214 632
Skatteeffekt av konsernbidrag	-217 180	-214 632
Skyldig betalbar skatt	2 827	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	341 652	342 469	817
<b>Sum</b>	<b>341 652</b>	<b>339 611</b>	<b>817</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>75 163</b>	<b>75 343</b>	<b>180</b>

#### 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 821 418</b>	<b>1 921 418</b>
Avsatt konsernbidrag		-770 000	-770 000
Årets resultat		779 386	779 386
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 830 805</b>	<b>1 930 805</b>



## Kokstadflaten 26 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K 26 Holding AS		1 000	100 %	100 %

#### 7 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Pantsikret gjeld	0

Pant i selskapets eiendom er begrenset oppad til kr 10 000 000

Av pantstillelse er kr 8 000 000 stilt som sikkerhet for morselskapet K 26 Holding AS.

#### Eiendeler stillet som sikkerhet

Bygning, tomt	2 210 000
---------------	-----------