



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 175 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWESTOR BYGG AS  
Forretningsadresse: Øygaardshaugen 111  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 877	7 250
Annen driftskostnad		75 379	115 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 256</b>	<b>122 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 256</b>	<b>-182 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>817</b>
Annen rentekostnad		142 902	126 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 902</b>	<b>126 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 902</b>	<b>-125 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 158</b>	<b>-308 838</b>
Skattekostnad	1, 2	72 281	-67 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 439</b>	<b>-240 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-434 439	-240 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 439</b>	<b>-240 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	72 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>72 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 744 845	2 713 696
<b>Sum varer</b>		<b>2 744 845</b>	<b>2 713 696</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 122	41 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 122</b>	<b>41 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 250	564 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 250</b>	<b>564 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 953 217</b>	<b>3 320 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 953 217</b>	<b>3 392 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	761 531	1 195 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 531</b>	<b>1 195 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 531</b>	<b>1 225 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 150 000	2 145 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 145 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 145 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 685	21 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 685</b>	<b>21 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 685</b>	<b>2 166 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 953 216</b>	<b>3 392 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 175 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWESTOR BYGG AS  
Forretningsadresse: Øygaardshaugen 111  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 175 554  
NORWESTOR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 877	7 250
Annen driftskostnad		75 379	115 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 256</b>	<b>122 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 256</b>	<b>-182 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>817</b>
Annen rentekostnad		142 902	126 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 902</b>	<b>126 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 902</b>	<b>-125 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 158</b>	<b>-308 838</b>
Skattekostnad	1, 2	72 281	-67 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 439</b>	<b>-240 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-434 439	-240 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 439</b>	<b>-240 957</b>



Organisasjonsnr: 920 175 554  
NORWESTOR BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 0 72 281

Sum immaterielle eiendeler 0 72 281

Sum anleggsmidler 0 72 281

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 744 845 2 713 696

Sum varer 2 744 845 2 713 696

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 122 41 743

Sum fordringer 24 122 41 743

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 184 250 564 656

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 184 250 564 656

Sum omløpsmidler 2 953 217 3 320 095

**SUM EIENDELER 2 953 217 3 392 376**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 761 531 1 195 970

Sum opptjent egenkapital 761 531 1 195 970

Sum egenkapital 791 531 1 225 970

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 150 000 2 145 099



Sum annen langsiktig gjeld	2 150 000	2 145 099
Sum langsiktig gjeld	2 150 000	2 145 099
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 685	21 307
Sum kortsiktig gjeld	11 685	21 307
Sum gjeld	2 161 685	2 166 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 953 216	3 392 376



Organisasjonsnr: 920 175 554  
NORWESTOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Pantsatte eiendeler er varelager, hytte for videresalg Dalsneset Karmøy

**Mer om gjeld**

Byggelån innfris når ferdigstilt hytte blir solgt.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**NORWESTOR BYGG AS**  
920175554  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORWESTOR BYGG AS  
920 175 554

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-143 877	-7 250
Annen driftskostnad		-75 379	-115 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 256</b>	<b>-122 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 256</b>	<b>-182 848</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>817</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 902	-126 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 902</b>	<b>-126 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 902</b>	<b>-125 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 158</b>	<b>-308 838</b>
Skattekostnad	1, 2	-72 281	67 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 439</b>	<b>-240 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-434 439	-240 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>-434 439</b>	<b>-240 957</b>



NORWESTOR BYGG AS  
920 175 554

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	72 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>72 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 744 845	2 713 696
<b>Sum varer</b>		<b>2 744 845</b>	<b>2 713 696</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 122	41 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 122</b>	<b>41 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 250	564 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 250</b>	<b>564 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 953 216</b>	<b>3 320 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 953 216</b>	<b>3 392 376</b>



NORWESTOR BYGG AS  
920 175 554

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	761 531	1 195 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 531</b>	<b>1 195 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 531</b>	<b>1 225 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 150 000	2 145 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 145 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 685	21 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 685</b>	<b>21 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 685</b>	<b>2 166 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 953 216</b>	<b>3 392 376</b>

Karmøy, 09.02.2024

Bjarne Nornes  
styrets leder

Roy Westerheim  
styremedlem

Geir Erik Storesund  
styremedlem



NORWESTOR BYGG AS  
920175554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORWESTOR BYGG AS  
920175554

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	72 281	67 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 281</b>	<b>67 881</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-362 158	-308 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 158</b>	<b>-308 553</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-308 553	-690 711	382 158
Kortsiktig gjeld	-20 000	0	-20 000
Netto forskjeller	-328 553	-690 711	362 158
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	690 711	-690 711
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-328 553</b>	<b>0</b>	<b>-328 553</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-72 281</b>	<b>0</b>	<b>-72 281</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 500	20	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjarne Nornes	500	33,33	Ord. aksjer
Geir Erik Storesund	500	33,33	Ord. aksjer
Roy Westerheim	500	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 195 970	1 225 970
Årsresultat	0	-434 439	-434 439
Egenkapital 31.12.2023	30 000	761 531	791 531



NORWESTOR BYGG AS  
920175554

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 150 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 744 845
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er varelager, hytte for videresalg Dalsneset Karmøy

### Mer om gjeld

Byggelån innfris når ferdigstilt hytte blir solgt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.