



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMBO AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 609 556	7 434 680
Sum inntekter		7 609 556	7 434 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 095	1 042 683
Annen driftskostnad	2	385 816	1 923 726
Sum kostnader		1 357 911	2 966 409
Driftsresultat		6 251 645	4 468 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 017	139 671
Sum finansinntekter		62 017	139 671
Annen rentekostnad		1 591 194	474 230
Sum finanskostnader		1 591 194	474 230
Netto finans		-1 529 177	-334 560
Resultat før skattekostnad		4 722 468	4 133 711
Skattekostnad på resultat	4	1 038 943	909 416
Årsresultat		3 683 525	3 224 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 525	3 224 295
Totalresultat		3 683 525	3 224 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 721 709	3 245 975
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-38 184	-21 680
Sum overføringer og disponeringer	5	3 683 525	3 224 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 253 100	33 132 195
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		43 000
Sum varige driftsmidler	3	32 253 100	33 175 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 283 523	24 495 029
Sum finansielle anleggsmidler		23 283 523	24 495 029
Sum anleggsmidler		55 536 623	57 670 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 733	8 733
Andre kortsiktige fordringer			192 418
Sum fordringer		8 733	201 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 840	419 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 840	419 520
Sum omløpsmidler		1 104 573	620 670
SUM EIENDELER		56 641 196	58 290 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 438 654	23 476 837
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		23 438 654	23 476 837
Sum egenkapital	5	24 438 654	24 476 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 770
Sum avsetninger for forpliktelser			10 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 265 000	28 700 001
Sum annen langsiktig gjeld		27 265 000	28 700 001
Sum langsiktig gjeld		27 265 000	28 710 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 848	766 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 665	
Kortsiktig konserngjeld		4 771 422	4 161 506
Annen kortsiktig gjeld		158 607	175 370
Sum kortsiktig gjeld		4 937 542	5 103 286
Sum gjeld		32 202 542	33 814 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 641 196	58 290 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353731

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 392 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMBO AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 917 392 579
FORMBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 609 556	7 434 680
Sum inntekter		7 609 556	7 434 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 095	1 042 683
Annen driftskostnad	2	385 816	1 923 726
Sum kostnader		1 357 911	2 966 409
Driftsresultat		6 251 645	4 468 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 017	139 671
Sum finansinntekter		62 017	139 671
Annen rentekostnad		1 591 194	474 230
Sum finanskostnader		1 591 194	474 230
Netto finans		-1 529 177	-334 560
Resultat før skattekostnad		4 722 468	4 133 711
Skattekostnad på resultat	4	1 038 943	909 416
Årsresultat		3 683 525	3 224 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 525	3 224 295
Totalresultat		3 683 525	3 224 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 721 709	3 245 975
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-38 184	-21 680
Sum overføringer og disponeringer	5	3 683 525	3 224 295



Organisasjonsnr: 917 392 579
FORMBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	32 253 100	33 132 195
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		43 000
Sum varige driftsmidler	3	32 253 100	33 175 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		23 283 523	24 495 029
Sum finansielle			
anleggsmidler		23 283 523	24 495 029
Sum anleggsmidler		55 536 623	57 670 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 733	8 733
Andre kortsiktige			
fordringer			192 418
Sum fordringer		8 733	201 150
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 095 840	419 520
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 095 840	419 520
Sum omløpsmidler		1 104 573	620 670
SUM EIENDELER		56 641 196	58 290 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 438 654	23 476 837
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		23 438 654	23 476 837
Sum egenkapital	5	24 438 654	24 476 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 770
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 265 000	28 700 001
Sum annen langsiktig gjeld		27 265 000	28 700 001
Sum langsiktig gjeld		27 265 000	28 710 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 848	766 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 665	
Kortsiktig konserngjeld		4 771 422	4 161 506
Annen kortsiktig gjeld		158 607	175 370
Sum kortsiktig gjeld		4 937 542	5 103 286
Sum gjeld		32 202 542	33 814 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 641 196	58 290 894



Organisasjonsnr: 917 392 579
FORMBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Formbo AS

Årsregnskap 2025



Formbo AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 609 556	7 434 680
Sum driftsinntekter		7 609 556	7 434 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 095	1 042 683
Annen driftskostnad	2	385 816	1 923 726
Sum driftskostnader		1 357 911	2 966 409
Driftsresultat		6 251 645	4 468 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 017	139 671
Annen rentekostnad		1 591 194	474 230
Resultat av finansposter		-1 529 177	-334 560
Resultat før skattekostnad		4 722 468	4 133 711
Skattekostnad på resultat	4	1 038 943	909 416
Årsresultat		3 683 525	3 224 295
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 721 709	3 245 975
Endring annen egenkapital		-38 184	-21 680
Sum overføringer	5	3 683 525	3 224 295



Formbo AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 253 100	33 132 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	43 000
Sum varige driftsmidler	3	32 253 100	33 175 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 283 523	24 495 029
Sum finansielle anleggsmidler		23 283 523	24 495 029
Sum anleggsmidler		55 536 623	57 670 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 733	8 733
Andre kortsiktige fordringer		0	192 418
Sum fordringer		8 733	201 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 840	419 520
Sum omløpsmidler		1 104 573	620 670
Sum eiendeler		56 641 196	58 290 894

Formbo AS

Side 3



Formbo AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 438 654	23 476 837
Sum opptjent egenkapital		23 438 654	23 476 837
Sum egenkapital	5	24 438 654	24 476 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 770
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 265 000	28 700 001
Sum annen langsiktig gjeld		27 265 000	28 700 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 848	766 410
Skyldig offentlige avgifter		4 665	0
Konserngjeld		4 771 422	4 161 506
Annen kortsiktig gjeld		158 607	175 370
Sum kortsiktig gjeld		4 937 542	5 103 286
Sum gjeld		32 202 542	33 814 057
Sum egenkapital og gjeld		56 641 196	58 290 894

Kristiansand, 23.03.2026
Styret i Formbo AS

Hans Sommerfelt Helle
styreleder

Hans Even Sommerfelt Helle
Daglig leder/styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Formbo AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	68 161 360	51 120	68 212 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 000		87 000
- Avgang i året		51 120	51 120
= Anskaffelseskost 31.12.25	68 248 360	0	68 248 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 995 260		35 995 260
= Bokført verdi 31.12.25	32 253 100	0	32 253 100
Årets ordinære avskrivninger	966 095	6 000	972 095
Avskrivningsplan	2-10 % saldo. Tomt inngår med 5 020 195	20% saldo	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 049 713	915 531
Endring i utsatt skatt	-10 770	-6 115
Skattekostnad ordinært resultat	1 038 943	909 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 722 468	4 133 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 954	27 795
Avgitt konsernbidrag	-4 771 422	-4 161 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 049 713	915 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 049 713	-915 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Formbo AS

Noter til årsregnskapet 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	48 954	48 954
Sum	0	48 954	48 954
Grunnlag for utsatt skatt	0	48 954	48 954
Utsatt skatt (22 %)	0	10 770	10 770

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	0	23 476 837	24 476 837
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 721 709	-3 721 709
Årets resultat	0	0	3 683 525	3 683 525
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	0	23 438 654	24 438 654

Note 6 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i eiendommen m/driftstilbehør som sikkerhet for gjeld til banken kr 27 265 000.

Banken har også en pantesikkerhet i eiendommen på 40 mill kr som sikkerhet for banklån i andre konsernselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Formbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Formbo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Formbo AS som viser et overskudd på kr 3 683 525. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
Formbo AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Formbo AS

Årsregnskap 2025



Formbo AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 609 556	7 434 680
Sum driftsinntekter		7 609 556	7 434 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 095	1 042 683
Annen driftskostnad	2	385 816	1 923 726
Sum driftskostnader		1 357 911	2 966 409
Driftsresultat		6 251 645	4 468 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 017	139 671
Annen rentekostnad		1 591 194	474 230
Resultat av finansposter		-1 529 177	-334 560
Resultat før skattekostnad		4 722 468	4 133 711
Skattekostnad på resultat	4	1 038 943	909 416
Årsresultat		3 683 525	3 224 295
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 721 709	3 245 975
Endring annen egenkapital		-38 184	-21 680
Sum overføringer	5	3 683 525	3 224 295



Formbo AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 253 100	33 132 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	43 000
Sum varige driftsmidler	3	32 253 100	33 175 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 283 523	24 495 029
Sum finansielle anleggsmidler		23 283 523	24 495 029
Sum anleggsmidler		55 536 623	57 670 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 733	8 733
Andre kortsiktige fordringer		0	192 418
Sum fordringer		8 733	201 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 840	419 520
Sum omløpsmidler		1 104 573	620 670
Sum eiendeler		56 641 196	58 290 894



Formbo AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 438 654	23 476 837
Sum opptjent egenkapital		23 438 654	23 476 837
Sum egenkapital	5	24 438 654	24 476 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 770
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 265 000	28 700 001
Sum annen langsiktig gjeld		27 265 000	28 700 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 848	766 410
Skyldig offentlige avgifter		4 665	0
Konserngjeld		4 771 422	4 161 506
Annen kortsiktig gjeld		158 607	175 370
Sum kortsiktig gjeld		4 937 542	5 103 286
Sum gjeld		32 202 542	33 814 057
Sum egenkapital og gjeld		56 641 196	58 290 894

Kristiansand, 23.03.2026
Styret i Formbo AS

Hans Sommerfelt Helle
styreleder

Hans Even Sommerfelt Helle
Daglig leder/styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	68 161 360	51 120	68 212 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 000		87 000
- Avgang i året		51 120	51 120
= Anskaffelseskost 31.12.25	68 248 360	0	68 248 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 995 260		35 995 260
= Bokført verdi 31.12.25	32 253 100	0	32 253 100
Årets ordinære avskrivninger	966 095	6 000	972 095
Avskrivningsplan	2-10 % saldo. Tomt inngår med 5 020 195	20% saldo	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 049 713	915 531
Endring i utsatt skatt	-10 770	-6 115
Skattekostnad ordinært resultat	1 038 943	909 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 722 468	4 133 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 954	27 795
Avgitt konsernbidrag	-4 771 422	-4 161 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 049 713	915 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 049 713	-915 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Formbo AS

Noter til årsregnskapet 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	48 954	48 954
Sum	0	48 954	48 954
Grunnlag for utsatt skatt	0	48 954	48 954
Utsatt skatt (22 %)	0	10 770	10 770

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	0	23 476 837	24 476 837
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 721 709	-3 721 709
Årets resultat	0	0	3 683 525	3 683 525
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	0	23 438 654	24 438 654

Note 6 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i eiendommen m/driftstilbehør som sikkerhet for gjeld til banken kr 27 265 000.

Banken har også en pantesikkerhet i eiendommen på 40 mill kr som sikkerhet for banklån i andre konsenselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Formbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	1 000	100,0	100,0