



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 414 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKE GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Kjesebotnveien 1
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 733 507 | 4 369 401 |
| Annen driftsinntekt | | 129 200 | 83 600 |
| Sum inntekter | | 2 862 707 | 4 453 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 522 | 71 199 |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 461 | 10 214 |
| Sum kostnader | | 141 983 | 81 413 |
| Driftsresultat | | 2 720 724 | 4 371 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 149 | 15 003 |
| Annen finansinntekt | | 4 180 | |
| Sum finansinntekter | | 131 329 | 15 003 |
| Annen rentekostnad | | 22 152 | |
| Sum finanskostnader | | 22 152 | |
| Netto finans | | 109 177 | 15 003 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 829 901 | 4 386 591 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 626 532 | 962 999 |
| Årsresultat | 4 | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Totalresultat | | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 203 369 | 3 423 592 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 624 452 | 1 502 534 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 624 452 | 1 502 534 |
| Sum anleggsmidler | | 2 624 452 | 1 502 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 14 626 | 21 669 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 9 500 |
| Sum fordringer | | | 9 500 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 502 699 | |
| Sum investeringer | | 1 502 699 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 197 377 | 2 921 303 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 197 377 | 2 921 303 |
| Sum omløpsmidler | | 3 714 701 | 2 952 472 |
| SUM EIENDELER | | 6 339 153 | 4 455 006 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 626 959 | 3 423 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 626 959 | 3 423 591 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 647 639 | 3 444 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 53 115 | 18 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 53 115 | 18 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 115 | 18 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 360 | |
| Betalbar skatt | 3 | 592 375 | 944 041 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 428 | 1 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 236 | 45 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 638 399 | 991 777 |
| Sum gjeld | | 691 514 | 1 010 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 339 153 | 4 455 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613846

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 414 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKE GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Kjesebotnveien 1
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 414 764
SKE GÅRDSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 733 507 | 4 369 401 |
| Annen driftsinntekt | | 129 200 | 83 600 |
| Sum inntekter | | 2 862 707 | 4 453 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 522 | 71 199 |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 461 | 10 214 |
| Sum kostnader | | 141 983 | 81 413 |
| Driftsresultat | | 2 720 724 | 4 371 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 149 | 15 003 |
| Annen finansinntekt | | 4 180 | |
| Sum finansinntekter | | 131 329 | 15 003 |
| Annen rentekostnad | | 22 152 | |
| Sum finanskostnader | | 22 152 | |
| Netto finans | | 109 177 | 15 003 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 829 901 | 4 386 591 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 626 532 | 962 999 |
| Årsresultat | 4 | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Totalresultat | | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 203 369 | 3 423 592 |



Organisasjonsnr: 929 414 764
SKE GÅRDSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 2 624 452 | 1 502 534 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 624 452 | 1 502 534 |
| Sum anleggsmidler | | 2 624 452 | 1 502 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 14 626 | 21 669 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 9 500 |
| Sum fordringer | | | 9 500 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 502 699 | |
| Sum investeringer | | 1 502 699 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 2 197 377 | 2 921 303 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 197 377 | 2 921 303 |
| Sum omløpsmidler | | 3 714 701 | 2 952 472 |
| SUM EIENDELER | | 6 339 153 | 4 455 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 320 | -9 320 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 626 959 | 3 423 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 626 959 | 3 423 591 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 647 639 | 3 444 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 53 115 | 18 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 53 115 | 18 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 115 | 18 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 360 | |
| Betalbar skatt | 3 | 592 375 | 944 041 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 428 | 1 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 236 | 45 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 638 399 | 991 777 |
| Sum gjeld | | 691 514 | 1 010 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 339 153 | 4 455 006 |



Organisasjonsnr: 929 414 764
SKE GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ske Gårdsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 414 764



RESULTATREGNSKAP

SKE GÅRDSINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 733 507 | 4 369 401 |
| Annen driftsinntekt | | 129 200 | 83 600 |
| Sum driftsinntekter | | 2 862 707 | 4 453 001 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 522 | 71 199 |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 461 | 10 214 |
| Sum driftskostnader | | 141 983 | 81 413 |
| Driftsresultat | | 2 720 724 | 4 371 588 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 149 | 15 003 |
| Annen finansinntekt | | 4 180 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 22 152 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 109 177 | 15 003 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 829 901 | 4 386 591 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 626 532 | 962 999 |
| Årsresultat | 4 | 2 203 369 | 3 423 592 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 203 369 | 3 423 592 |
| Sum overføringer | | 2 203 369 | 3 423 592 |



BALANSE

SKE GÅRDSINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 624 452 | 1 502 534 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 624 452 | 1 502 534 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 624 452 | 1 502 534 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 14 626 | 21 669 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 9 500 |
| Sum fordringer | | 0 | 9 500 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 502 699 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 502 699 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 197 377 | 2 921 303 |
| Sum omløpsmidler | | 3 714 701 | 2 952 472 |
| Sum eiendeler | | 6 339 153 | 4 455 006 |



BALANSE

SKE GÅRDSINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 626 959 | 3 423 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 626 959 | 3 423 591 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 647 639 | 3 444 271 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 53 115 | 18 958 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 360 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 592 375 | 944 041 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 428 | 1 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 236 | 45 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 638 399 | 991 777 |
| Sum gjeld | | 691 514 | 1 010 735 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 339 153 | 4 455 006 |

Våler i Østfold, 29.06.2025
Styret i Ske Gårdsinvest AS

Knut Erik Hersleth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ske Gårdsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 211 632 | 362 101 | 1 573 733 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 985 152 | 246 288 | 1 231 440 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 196 784 | 608 389 | 2 805 173 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 140 186 | 40 535 | 180 721 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 056 598 | 567 854 | 2 624 452 |
| Årets ordinære avskrivninger | 85 242 | 24 280 | 109 522 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 20 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 592 375 | 944 041 |
| Endring i utsatt skatt | 34 157 | 18 958 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 626 532 | 962 999 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 829 901 | 4 386 591 |
| Permanente forskjeller | 17 971 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -155 258 | -86 174 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -9 321 |
| Skattepliktig inntekt | 2 692 614 | 4 291 096 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 592 375 | 944 041 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 592 375 | 944 041 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 241 432 | 86 174 | -155 258 |
| Sum | 241 432 | 86 174 | -155 258 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 241 432 | 86 174 | -155 258 |
| Utsatt skatt (22 %) | 53 115 | 18 958 | -34 157 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -9 320 | 3 423 591 | 3 444 271 |
| Årets resultat | | | | 2 203 369 | 2 203 369 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -9 320 | 5 626 959 | 5 647 639 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKE GÅRDSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Knut Erik Hersleth | 15 | 50,0 | 50,0 |
| STINE TERESE ALM HERSLETH | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Knut Erik Hersleth | styreleder | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 15 |