



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 685 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken-Eiendom AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 298 487	1 294 368
Annen driftsinntekt		263 160	400 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 648</b>	<b>1 695 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	471 913	473 011
Annen driftskostnad	1	595 007	430 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 920</b>	<b>903 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 727</b>	<b>791 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 135	107 917
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 135</b>	<b>108 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 135</b>	<b>-107 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 592</b>	<b>683 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 851	150 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5	499 313	727 303



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-205 572	-194 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	558 152	500 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 152</b>	<b>500 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 472 310	2 934 835
Maskiner og anlegg	3	1 421	10 809
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 473 731</b>	<b>2 945 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 031 883</b>	<b>3 445 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7		
Andre kortsiktige fordringer		35 263	16 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 263</b>	<b>16 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 889	1 854 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 889</b>	<b>1 854 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 152</b>	<b>1 870 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 732 036</b>	<b>5 316 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	662 759	868 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 759</b>	<b>868 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 572</b>	<b>1 165 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 059 849	2 992 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 849</b>	<b>2 992 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 849</b>	<b>2 992 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		72 469	24 629
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	640 145	1 134 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 614</b>	<b>1 158 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 772 464</b>	<b>4 151 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 732 036</b>	<b>5 316 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456915

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 685 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken-Eiendom AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 298 487	1 294 368
Annen driftsinntekt		263 160	400 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 648</b>	<b>1 695 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	471 913	473 011
Annen driftskostnad	1	595 007	430 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 920</b>	<b>903 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 727</b>	<b>791 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 135	107 917
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 135</b>	<b>108 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 135</b>	<b>-107 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 592</b>	<b>683 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 851	150 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5	499 313	727 303
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-205 572	-194 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>





Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	558 152	500 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 152</b>	<b>500 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	2 472 310	2 934 835
Maskiner og anlegg	3	1 421	10 809
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 473 731</b>	<b>2 945 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 031 883</b>	<b>3 445 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		
		35 263	16 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 263</b>	<b>16 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		664 889	1 854 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 889</b>	<b>1 854 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 152</b>	<b>1 870 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 732 036</b>	<b>5 316 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	662 759	868 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 759</b>	<b>868 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 572</b>	<b>1 165 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 059 849	2 992 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 849</b>	<b>2 992 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 849</b>	<b>2 992 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		72 469	24 629
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	640 145	1 134 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 614</b>	<b>1 158 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 772 464</b>	<b>4 151 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 732 036</b>	<b>5 316 601</b>



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Øran Vest Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 978 685 552



## Resultatregnskap

### Øran Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 298 487	1 294 368
Annen driftsinntekt		263 160	400 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 561 648</b>	<b>1 695 137</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	471 913	473 011
Annen driftskostnad	1	595 007	430 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 920</b>	<b>903 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 727</b>	<b>791 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 135	107 917
Annen rentekostnad		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 135</b>	<b>-107 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 592</b>	<b>683 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 851	150 408
<b>Årsresultat</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		499 313	727 303
Overført fra annen egenkapital		205 572	194 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>293 741</b>	<b>533 267</b>



**Balanse**  
Øran Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	558 152	500 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>558 152</b>	<b>500 171</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 472 310	2 934 835
Maskiner og anlegg	3	1 421	10 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 473 731</b>	<b>2 945 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 031 883</b>	<b>3 445 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 263	16 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 263</b>	<b>16 009</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 889	1 854 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>664 889</b>	<b>1 854 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 152</b>	<b>1 870 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 732 036</b>	<b>5 316 601</b>



## Balanse Øran Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	662 759	868 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 759</b>	<b>868 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 572</b>	<b>1 165 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 059 849	2 992 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 849</b>	<b>2 992 561</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 469	24 629
Annen kortsiktig gjeld	7	640 145	1 134 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 614</b>	<b>1 158 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 772 464</b>	<b>4 151 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 732 036</b>	<b>5 316 601</b>

Åndalsnes, 24.05.2022  
Styret i Øran Vest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Egil Kroken  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Kroken  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskaper har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 20 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 832	205 137
Endring i utsatt skattefordel	-57 981	-54 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 851</b>	<b>150 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 592	683 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 553	248 764
Avgitt konsernbidrag	-640 145	-932 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 832	205 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 832	-205 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 537 055	-2 273 502	263 553
Sum	-2 537 055	-2 273 502	263 553
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 537 055</b>	<b>-2 273 502</b>	<b>263 553</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-558 152</b>	<b>-500 171</b>	<b>57 982</b>

Øran Vest Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Asfaltering, opparbeidelse uteområdet	Maskiner og annet utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 756 039	404 306	540 860	9 701 205
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 756 039</b>	<b>404 306</b>	<b>540 860</b>	<b>9 701 205</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 283 729	-404 306	-539 439	-7 227 474
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 472 310</b>	<b>0</b>	<b>1 421</b>	<b>2 473 731</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>462 525</b>	<b>0</b>	<b>9 388</b>	<b>471 913</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan				

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Kroken Eiendom AS. Gjelden nedbetales når låntaker har tilstrekkelig likviditet eller med 1 måneds varsel fra långiver.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 059 849	2 992 561
<b>Sum</b>	<b>2 059 849</b>	<b>2 992 561</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 472 310	2 934 835
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 472 310</b>	<b>2 934 835</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	196 813	868 331	1 165 144
Avgitt konsernbidrag			-499 313	-499 313
Årets resultat			293 741	293 741
Pr 31.12	100 000	196 813	662 759	959 572

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øran Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kroken-Eiendom AS	50	100,0	100,0

Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 059 849	2 992 561
Annen kortsiktig gjeld konsern	640 145	1 134 267
Sum	2 699 995	4 126 828



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øran Vest Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Øran Vest Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mai 2022  
BDO AS

  
Roald Viken  
statsautorisert revisor