



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRILINE AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 375	84 125
Sum kostnader		69 375	84 125
Driftsresultat		-69 375	-84 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 500 470	11 999 643
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 565	
Annen renteinntekt		306 732	304 264
Sum finansinntekter		12 038 767	12 303 907
Annen rentekostnad		1 541	
Annen finanskostnad			469
Sum finanskostnader		1 541	469
Netto finans		12 037 226	12 303 438
Resultat før skattekostnad		11 967 851	12 219 313
Skattekostnad på resultat	2	179 066	127 452
Årsresultat		11 788 785	12 091 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 788 785	12 091 861
Totalresultat		11 788 785	12 091 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	8 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 588 785	12 091 861
Sum overføringer og disponeringer	4	11 788 785	12 091 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 566 284	5 066 284
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 231 565	5 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	192 967 617	192 967 617
Sum finansielle anleggsmidler		217 765 466	203 533 901
Sum anleggsmidler		217 765 466	203 533 901
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 686	11 217 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 686	11 217 852
Sum omløpsmidler		626 686	11 217 852
SUM EIENDELER		218 392 152	214 751 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 887 400	2 887 400
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	192 187 449	192 187 449
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		195 074 849	195 074 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 130 180	19 541 395
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		23 130 180	19 541 395
Sum egenkapital		218 205 029	214 616 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	179 066	127 452
Kortsiktig konserngjeld		8 057	8 057
Sum kortsiktig gjeld		187 123	135 509
Sum gjeld		187 123	135 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 392 152	214 751 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625943

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRILINE AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 381 716
CHRILINE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 375	84 125
Sum kostnader		69 375	84 125
Driftsresultat		-69 375	-84 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 500 470	11 999 643
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 565	
Annen renteinntekt		306 732	304 264
Sum finansinntekter		12 038 767	12 303 907
Annen rentekostnad		1 541	
Annen finanskostnad			469
Sum finanskostnader		1 541	469
Netto finans		12 037 226	12 303 438
Resultat før skattekostnad		11 967 851	12 219 313
Skattekostnad på resultat	2	179 066	127 452
Årsresultat		11 788 785	12 091 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 788 785	12 091 861
Totalresultat		11 788 785	12 091 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	8 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 588 785	12 091 861
Sum overføringer og disponeringer	4	11 788 785	12 091 861



Organisasjonsnr: 923 381 716
CHRILINE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 566 284 5 066 284

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 14 231 565 5 500 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 192 967 617 192 967 617

Sum finansielle

anleggsmidler 217 765 466 203 533 901

Sum anleggsmidler 217 765 466 203 533 901

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 626 686 11 217 852

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 626 686 11 217 852

Sum omløpsmidler 626 686 11 217 852

SUM EIENDELER 218 392 152 214 751 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 887 400 2 887 400

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4 192 187 449 192 187 449

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 195 074 849 195 074 849

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 23 130 180 19 541 395



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		23 130 180	19 541 395
Sum egenkapital		218 205 029	214 616 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	179 066	127 452
Kortsiktig konserngjeld		8 057	8 057
Sum kortsiktig gjeld		187 123	135 509
Sum gjeld		187 123	135 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 392 152	214 751 753



Organisasjonsnr: 923 381 716
CHRILINE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Chriline AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chriline AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJULN-BTBJ4-OKZLV-QKRFN-A59WC-T55IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJULN-BTBJ4-OKZLV-QKRFN-A59WC-T55IG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Chriline AS



Resultatregnskap

Chriline AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	69 375	84 125
Sum driftskostnader		69 375	84 125
Driftsresultat		-69 375	-84 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 500 470	11 999 643
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 565	0
Annen renteinntekt		306 732	304 264
Annen rentekostnad		1 541	0
Annen finanskostnad		0	469
Resultat av finansposter		12 037 226	12 303 438
Resultat før skattekostnad		11 967 851	12 219 313
Skattekostnad på resultat	2	179 066	127 452
Årsresultat		11 788 785	12 091 861
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	8 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 588 785	12 091 861
Sum overføringer	4	11 788 785	12 091 861



Balanse Chriline AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	10 566 284	5 066 284
Lån til foretak i samme konsern	6	14 231 565	5 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	192 967 617	192 967 617
Sum finansielle anleggsmidler		<u>217 765 466</u>	<u>203 533 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>217 765 466</u>	<u>203 533 901</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 686	11 217 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>626 686</u>	<u>11 217 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>626 686</u>	<u>11 217 852</u>
Sum eiendeler		<u>218 392 152</u>	<u>214 751 753</u>



Balanse
Chriline AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 887 400	2 887 400
Overkurs	4	192 187 449	192 187 449
Sum innskutt egenkapital		195 074 849	195 074 849
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 130 180	19 541 395
Sum opptjent egenkapital		23 130 180	19 541 395
Sum egenkapital		218 205 029	214 616 244
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	179 066	127 452
Kortsiktig konserngjeld		8 057	8 057
Sum kortsiktig gjeld		187 123	135 509
Sum gjeld		187 123	135 509
Sum egenkapital og gjeld		218 392 152	214 751 753

Oslo, 27.06.2025
Styret i Chriline AS

Camilla Wahl
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 066	127 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 066	127 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 967 851	12 219 313
Permanente forskjeller	-11 153 915	-11 639 987
Skattepliktig inntekt	813 936	579 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 066	127 452
Sum betalbar skatt i balansen	179 066	127 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Transaksjoner med aksjonær

Det er utbetalt NOK 8 200 000 til personlig aksjonær i løpet av 2024. Dette er regnskapsmessig og skattemessig behandlet som lån til personlig aksjonær, og er motregnet skyldig tilleggsutbytte.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 887 400	192 187 449	19 541 395	214 616 244
Tilleggsutbytte	0	0	-8 200 000	-8 200 000
Årets resultat	0	0	11 788 785	11 788 785
Pr 31.12.2024	2 887 400	192 187 449	23 130 180	218 205 029

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wahl Eiendom AS	Oslo	49,50 %	1 891 426	325 456 589
Chriline Invest AS	Oslo	100 %	-304 195	10 244 652

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 231 565	5 500 000
Sum	14 231 565	5 500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 057	8 057
Sum	8 057	8 057

Mellomværende blir renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chriline AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 437	200,00	2 887 400
Sum	14 437		2 887 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Wahl	14 437	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Wahl	Styreleder	14 437
Totalt antall aksjer		14 437