



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 068 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERØYTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haugdahl Nøst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	988 052
Sum inntekter		0	988 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	39 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 577
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 239	297 212
Sum kostnader		2 239	342 154
Driftsresultat		-2 239	645 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 315	290
Sum finansinntekter		6 315	290
Annen rentekostnad		16 199	24 256
Sum finanskostnader		16 199	24 256
Netto finans		-9 884	-23 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 123	621 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 123	621 932
Årsresultat		-12 123	621 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 123	621 933
Sum overføringer og disponeringer		-12 123	621 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	4 502 990
Sum fordringer		0	4 502 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 435	261 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 435	261 834
Sum omløpsmidler		35 435	4 764 824
SUM EIENDELER		35 435	4 764 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 435	3 392 579
Sum innskutt egenkapital	8	35 435	3 392 579
Sum egenkapital		35 435	3 392 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	0	1 297 796
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 297 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	1 297 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 715
Annen kortsiktig gjeld		0	54 435
Sum kortsiktig gjeld		0	74 150
Sum gjeld		0	1 371 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 435	4 764 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945807

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 068 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERØYTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haugdahl Nøst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Organisasjonsnr: 971 068 922
YTTERØYTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	988 052
Sum inntekter		0	988 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	39 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 577
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 239	297 212
Sum kostnader		2 239	342 154
Driftsresultat		-2 239	645 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 315	290
Sum finansinntekter		6 315	290
Annen rentekostnad		16 199	24 256
Sum finanskostnader		16 199	24 256
Netto finans		-9 884	-23 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 123	621 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 123	621 932
Årsresultat		-12 123	621 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 123	621 933
Sum overføringer og disponeringer		-12 123	621 933



Organisasjonsnr: 971 068 922
YTTERØYTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	4 502 990
Sum fordringer		0	4 502 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 435	261 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 435	261 834
Sum omløpsmidler		35 435	4 764 824
SUM EIENDELER		35 435	4 764 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 435	3 392 579
Sum innskutt egenkapital	8	35 435	3 392 579
Sum egenkapital		35 435	3 392 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	0	1 297 796
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 297 796
Sum langsiktig gjeld		0	1 297 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 715
Annen kortsiktig gjeld		0	54 435
Sum kortsiktig gjeld		0	74 150



Sum gjeld	0	1 371 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 435	4 764 525



Organisasjonsnr: 971 068 922
YTTERØYTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ytterøytunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytterøytunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. november 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ytterøytnet Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Disponible midler Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	4 690 675	242 320
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-12 123	621 933
Tilbakeføring avskrivninger	0	5 577
Kjøp / salg anleggsmidler	0	4 024 622
Avdrag langsiktig gjeld	-1 028 096	-203 777
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	-269 700	0
Inn/utbetaling innskudd	-3 345 022	0
B. Årets endring disponible midler	-4 655 240	4 448 356
C. Disponible midler UB	35 435	4 690 675
Omløpsmidler	35 435	4 764 825
- Kortsiktig gjeld	0	74 149
C. Disponible midler	35 435	4 690 675

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Resultat Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		0	277 764	236 541	0
Renter		0	20 907	25 850	0
Avdrag		0	163 082	203 880	0
TV/Internett		0	61 431	92 316	0
Gevinst ved salg anleggsmidler	1	0	464 868	0	0
Sum inntekter		0	988 052	558 587	0
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	2	0	39 365	29 243	0
Revisjonshonorar		0	11 893	5 250	0
Forretningsførerhonorar		0	24 932	26 520	0
Andre forvaltningstjenester		0	14 175	800	0
Andre fremmede tjenester		0	38 413	3 500	0
Vedlikehold	3	0	61 620	89 000	0
TV/Internett		0	64 366	92 316	0
Forsikring	4	0	19 352	18 800	0
Energi og strøm		0	10 060	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4	600	0
Porto		0	636	1 000	0
Kontingenter		0	2 552	2 250	0
Kommunale avgifter	5	0	46 109	51 000	0
Andre driftsutgifter	6	2 239	3 100	3 000	0
Avskrivninger		0	5 577	5 578	0
Sum driftskostnader		2 239	342 152	328 857	0
Driftsresultat		-2 239	645 899	229 730	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 315	290	0	0
Rentekostnad		16 199	24 256	25 850	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 884	-23 966	-25 850	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-12 123	621 933	203 880	0

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Balanse Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 502 990
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		35 435	261 834
Sum omløpsmidler		35 435	4 764 825
SUM EIENDELER		35 435	4 764 825

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Balanse Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	300	300
Opptjent egenkapital	8	47 258	3 392 579
Årets resultat		-12 123	0
Sum egenkapital		35 435	3 392 879
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	0	1 028 096
Borettsinnskudd	10	0	269 700
Sum langsiktig gjeld		0	1 297 796
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	345
Leverandørgjeld		0	19 715
Annen kortsiktig gjeld		0	54 090
Sum kortsiktig gjeld		0	74 149
SUM GJELD		0	1 371 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 435	4 764 825

31.08.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kristin Haugdahl Nøst
Leder

Sigbjørn Stavrum
Styremedlem

Berit Anita Nøst
Styremedlem

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Noter 2021 Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 2 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	34 500
Arbeidsgiveravgift	0	4 865
Sum	0	39 365

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	11 438
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	50 183
Sum	0	61 620

Note 4 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	0	18 514
Premie sikringsfond felleskostnader	0	838
Sum	0	19 352

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	40 090
Eiendomsskatt	0	6 019
Sum	0	46 109

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 239	2 928
Andre kostnader	0	172
Sum	2 239	3 100

Noter



Noter 2021 Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	4 500 000
Forskuddsbetalt	0	2 990
Sum	0	4 502 990

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen ble fordelt ut til beboerne etter opprinnelig innskudd. Andel 1 kr 0, andel 2-4 fikk kr 571 681,16 og andel 5-7 fikk kr 634 651,74.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146037442	146037441
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995
Rentesats:	2.182 %	2.182 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.24	Fastrente til 01.06.24
Beregnet innfridd:	10.08.2021	10.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 248 000	1 230 000
Lånesaldo 01.01:	640 680	387 416
Avdrag i perioden:	640 680	387 416
Lånesaldo 31.12:	0	0

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	0	269 700
Sum	0	269 700

Noter



Disponible midler Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	4 690 675	242 320
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-12 123	621 933
Tilbakeføring avskrivninger	0	5 577
Kjøp / salg anleggsmidler	0	4 024 622
Avdrag langsiktig gjeld	-1 028 096	-203 777
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	-269 700	0
Inn/utbetaling innskudd	-3 345 022	0
B. Årets endring disponible midler	-4 655 240	4 448 356
C. Disponible midler UB	35 435	4 690 675
Omløpsmidler	35 435	4 764 825
- Kortsiktig gjeld	0	74 149
C. Disponible midler	35 435	4 690 675

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Resultat Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader					
Renter		0	277 764	236 541	0
Avdrag		0	20 907	25 850	0
TV/Internett		0	163 082	203 880	0
Gevinst ved salg anleggsmidler	1	0	61 431	92 316	0
		0	464 868	0	0
Sum inntekter		0	988 052	558 587	0
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	2	0	39 365	29 243	0
Revisjonshonorar		0	11 893	5 250	0
Forretningsførerhonorar		0	24 932	26 520	0
Andre forvaltningstjenester		0	14 175	800	0
Andre fremmede tjenester		0	38 413	3 500	0
Vedlikehold	3	0	61 620	89 000	0
TV/Internett		0	64 366	92 316	0
Forsikring	4	0	19 352	18 800	0
Energi og strøm		0	10 060	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4	600	0
Porto		0	636	1 000	0
Kontingenter		0	2 552	2 250	0
Kommunale avgifter	5	0	46 109	51 000	0
Andre driftsutgifter	6	2 239	3 100	3 000	0
Avskrivninger		0	5 577	5 578	0
Sum driftskostnader		2 239	342 152	328 857	0
Driftsresultat		-2 239	645 899	229 730	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 315	290	0	0
Rentekostnad		16 199	24 256	25 850	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 884	-23 966	-25 850	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-12 123	621 933	203 880	0

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Balanse Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 502 990
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		35 435	261 834
Sum omløpsmidler		35 435	4 764 825
SUM EIENDELER		35 435	4 764 825

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Balanse Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	300	300
Årets resultat	8	47 258	3 392 579
Sum egenkapital		35 435	3 392 879
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
-Lusbanken	9	0	1 028 096
Borettsinnskudd	10	0	269 700
Sum langsiktig gjeld		0	1 297 796
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	345
Leverandørgjeld		0	19 715
Annen kortsiktig gjeld		0	54 090
Sum kortsiktig gjeld		0	74 149
SUM GJELD		0	1 371 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 435	4 764 825

31.12.2021

Joligbyggelaget Midt

Sted: Ytterøy, dato: 4/11-22

Kristin Haugdahl Nøst
Leder

Sigbjørn Stavrum
Styremedlem

Berit Anita Nøst
Styremedlem

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



Noter 2021 Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrøvede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

(Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneværdig grad.

Note 2 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	34 500
Arbeidsgiveravgift	0	4 865
Sum	0	39 365

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	11 438
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	50 183
Sum	0	61 620

Note 4 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	0	18 514
Premie sikringsfond felleskostnader	0	838
Sum	0	19 352

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	40 090
Eiendomsskatt	0	6 019
Sum	0	46 109

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Noter		



Noter 2021 Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

	2021	2020
Note 6 - Andre driftsutgifter		
Bank og kortgebyrer	2 239	2 928
Andre kostnader	0	172
Sum	2 239	3 100

Noter



Noter 2021 Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	4 500 000
Forskuddsbetalt	0	2 990
Sum	0	4 502 990

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen ble fordelt ut til beboerne etter opprinnelig innskudd. Andel 1 kr 0, andel 2-4 fikk kr 571 681,16 og andel 5-7 fikk kr 634 651,74.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146037442	146037441
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995
Rentesats:	2.182 %	2.182 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.24	Fastrente til 01.06.24
Beregnet innfridd:	10.08.2021	10.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 248 000	1 230 000
Lånesaldo 01.01:	640 680	387 416
Avdrag i perioden:	640 680	387 416
Lånesaldo 31.12:	0	0

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	0	269 700
Sum	0	269 700

Noter