



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 209 258	2 173 123
Sum inntekter		2 209 258	2 173 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 816	145 332
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 991 198	1 557 819
Sum kostnader		2 192 013	1 703 150
Driftsresultat		17 245	469 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 911	2 835
Sum finansinntekter		1 911	2 835
Annen rentekostnad		94	0
Sum finanskostnader		94	0
Netto finans		-1 817	-2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		19 061	472 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 061	472 807
Årsresultat		19 062	472 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 062	472 808
Sum overføringer og disponeringer		19 062	472 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 863	23 654
Andre fordringer	11	116 785	194 781
Sum fordringer		125 648	218 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 491	2 394 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 491	2 394 525
Sum omløpsmidler		2 565 139	2 612 960
SUM EIENDELER		2 565 139	2 612 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 242 505	2 223 444
Sum opptjent egenkapital		2 242 505	2 223 444
Sum egenkapital	12	2 242 505	2 223 444
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 886	328 540
Annen kortsiktig gjeld	13	174 747	60 976
Sum kortsiktig gjeld		322 633	389 516
Sum gjeld		322 633	389 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 139	2 612 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 209 258	2 173 123
Sum inntekter		2 209 258	2 173 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 816	145 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 991 198	1 557 819
Sum kostnader		2 192 013	1 703 150
Driftsresultat		17 245	469 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 911	2 835
Sum finansinntekter		1 911	2 835
Annen rentekostnad		94	0
Sum finanskostnader		94	0
Netto finans		-1 817	-2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		19 061	472 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 061	472 807
Årsresultat		19 062	472 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 062	472 808
Sum overføringer og disponeringer		19 062	472 808



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 863	23 654
Andre fordringer	11	116 785	194 781
Sum fordringer		125 648	218 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 491	2 394 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 491	2 394 525
Sum omløpsmidler		2 565 139	2 612 960
SUM EIENDELER		2 565 139	2 612 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 242 505	2 223 444
Sum opptjent egenkapital		2 242 505	2 223 444
Sum egenkapital	12	2 242 505	2 223 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 886	328 540
Annen kortsiktig gjeld	13	174 747	60 976
Sum kortsiktig gjeld		322 633	389 516
Sum gjeld		322 633	389 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 139	2 612 960



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skogtunet boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 223 444	1 750 636
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	19 062	472 808
B. Endring arbeidskapital	19 062	472 808
C. Arbeidskapital	2 242 505	2 223 444
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 565 139	2 612 960
Kortsiktig gjeld	-322 633	-389 516
C. Arbeidskapital	2 242 505	2 223 444

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skogtunet boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 209 258	2 173 123	2 160 208	2 328 768
Sum leieinntekt		2 209 258	2 173 123	2 160 208	2 328 768
Sum inntekt		2 209 258	2 173 123	2 160 208	2 328 768
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	24 816	13 332	18 612	18 612
Styrehonorar	2	176 000	132 000	176 000	176 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	732 128	339 982	400 000	550 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	386 269	322 121	314 500	320 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	86 616	2 143	4 500	50 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 345	6 345	6 450	6 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 263	21 362	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	321 536	398 862	393 000	365 000
Revisjonshonorar		8 242	13 052	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		101 760	103 053	105 000	105 500
Andre honorar	9	13 487	15 842	5 010	65 000
Kontorkostnad		2 363	4 625	8 000	8 000
TV/bredbånd		151 548	151 548	154 000	157 000
Kontingenter og gaver		0	8 800	4 400	4 400
Forsikringer		174 394	153 721	145 000	185 500
Andre kostnader	10	3 247	16 363	25 000	25 000
Sum kostnad		2 192 013	1 703 150	1 785 472	2 062 562
Driftsresultat		17 245	469 973	374 736	266 206
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 911	2 835	0	0
Rentekostnad		94	0	0	0
Netto finansposter		-1 817	-2 835	0	0
Årsresultat		19 062	472 808	374 736	266 206
Overført sameiekapital		19 062	472 808	0	0
SUM OVERFØRINGER		19 062	472 808	0	0



Balanse 2021 Skogtunet boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 834	21 945
Kundefordringer		6 029	1 709
Andre kortsiktige fordringer	11	15 286	608
Forskuddsbetalte kostnader		101 499	194 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 439 491	2 394 525
Sum omløpsmidler		2 565 139	2 612 960
SUM EIENDELER		2 565 139	2 612 960



Balanse 2021 Skogtunet boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 242 505	2 223 444
Sum opptjent egenkapital		2 242 505	2 223 444
Sum egenkapital	12	2 242 505	2 223 444
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 805	7 776
Leverandørgjeld		147 886	328 540
Annen kortsiktig gjeld	13	164 942	53 200
Sum kortsiktig gjeld		322 633	389 516
Sum gjeld		322 633	389 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 139	2 612 960

Sted: _____

Dato: _____

June Gran
Styreleder

Espen Ringom
Styremedlem

Kristina Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skogtunet boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 88 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 242 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11 010,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring avtale nr. 7267078.



Noter årsregnskap 2021 Skogtunet boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 685 424	1 685 424
3615 Oppvarming/varmtvann	454 608	454 612
3618 Strøm el-billading	69 226	33 087
Sum	2 209 258	2 173 123

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	24 816	13 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	176 000	132 000
Sum	200 816	145 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	732 128	339 982
Sum	732 128	339 982

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Fast vaktmestertjeneste	81 389	79 488
6341 Brannalarm	26 279	25 443
6361 Fast renhold	40 980	41 630
6364 Matteleie	10 370	8 177
6391 Snømåking/strøing/feiling	125 832	75 092
6392 Avfallshåndtering	31 805	18 151
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	69 614	74 140
Sum	386 269	322 121



Noter årsregnskap 2021 Skogtunet boligsameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	86 616	2 143
Sum	86 616	2 143

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	6 345	6 345
Sum	6 345	6 345

Kostnaden gjelder lisens Bevar HMS samt årsavgift for domene til nettside.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 263	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	15 004
6552 Driftsmateriell	0	6 359
Sum	3 263	21 362

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	4 500	0
6602 Vedlikehold VVS	77 231	88 492
6603 Vedlikehold elektro	46 404	74 538
6610 Andre vaktmester tjenester	11 750	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	47 853	50 084
6613 Vedlikehold uteområder	68 593	125 795
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	49 640	43 286
6648 Vedlikehold dører og porter	15 565	16 667
Sum	321 536	398 862

Konto 6602 gjelder nye filtre til ventilasjonsanlegg samt årlig service til teknisk rom.

Konto 6603 gjelder utskifting av defekt alarmsender samt utbedringer etter årskontroll.

Konto 6613 gjelder beplantning og lusing av uteområdet samt kostnad til nytt vanningsutstyr og tømning av sandkasse.



Noter årsregnskap 2021 Skogtunet boligsameie

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
6720 Juridisk honorar	0	3 422
6750 Vakthold	12 856	12 420
Sum	13 487	15 842

Konto 6714 gjelder bistand vedr. fakturering av beboere som avregner strøm til elbil ladere.
Konto 6750 gjelder gebyr til Nedre Romerike Brann for to unødige utrykninger.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	9 321
7719 Møter, div. styret	1 253	186
7720 Årsmøte	0	850
7770 Betalingskostnader	998	2 183
7773 Omkostninger innkreving	995	523
7795 Husleietap	0	3 300
Sum	3 247	16 363

Konto 7719 gjelder mat og drikke til styret ifbm. styremøter.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 286	608
Sum	15 286	608

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS samt en avsetning av en inntekt fra elbil strøm for desember. Dette blir innbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Skogtunet boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 223 444	19 061	2 242 505
Sum opptjent egenkapital	2 223 444	19 061	2 242 505
Sum egenkapital	2 223 444	19 061	2 242 505

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	164 942	53 200
Sum	164 942	53 200

Konto 2937 gjelder strømfakturaer for desember 2021. De er betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Skogtunet boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtunet boligsameie

Styreleder	June Gran (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Espen Ringom (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kristina Johansen (sign.)	19.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogtunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor