



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 228	840 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 228</b>	<b>840 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 120	32 074
Annen driftskostnad	2,5,6	515 038	892 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 157</b>	<b>924 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 071</b>	<b>-84 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 470	5 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 470</b>	<b>5 658</b>
Annen finanskostnad	9	151 003	132 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 003</b>	<b>132 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 533</b>	<b>126 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 537</b>	<b>-211 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 537</b>	<b>-211 155</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>221 538</b>	<b>-211 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	136
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 599	292 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 599</b>	<b>292 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 599</b>	<b>292 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 863</b>	<b>5 131 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 098 577	1 877 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 577</b>	<b>1 877 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 098 877</b>	<b>1 877 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 668 017	2 775 989
Øvrig langsiktig gjeld	10	386 932	386 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 949</b>	<b>3 162 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 949</b>	<b>3 162 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 327	69 541
Annen kortsiktig gjeld		1 709	21 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 036</b>	<b>90 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 985</b>	<b>3 253 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 863</b>	<b>5 131 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 054 949	3 162 921



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 853 060 402  
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 228	840 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 228</b>	<b>840 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 120	32 074
Annen driftskostnad	2,5,6	515 038	892 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 157</b>	<b>924 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 071</b>	<b>-84 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 470	5 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 470</b>	<b>5 658</b>
Annen finanskostnad	9	151 003	132 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 003</b>	<b>132 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 533</b>	<b>126 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 537</b>	<b>-211 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 537</b>	<b>-211 155</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>221 538</b>	<b>-211 155</b>



Organisasjonsnr: 853 060 402  
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
Sum varige driftsmidler		4 838 264	4 838 264

Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	0	136
Sum fordringer		0	136

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 599	292 783
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 599	292 783
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		387 599	292 919
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 225 863	5 131 183
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 098 577	1 877 039
Sum opptjent egenkapital		2 098 577	1 877 039

Sum egenkapital		2 098 877	1 877 339
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 668 017	2 775 989
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	386 932	386 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 949</b>	<b>3 162 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 949</b>	<b>3 162 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 327	69 541
Annen kortsiktig gjeld		1 709	21 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 036</b>	<b>90 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 985</b>	<b>3 253 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 863</b>	<b>5 131 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 054 949	3 162 921



Organisasjonsnr: 853 060 402  
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		635 028	600 000	635 028	630 341
Innkrevde kapitalkostnader		268 200	240 348	268 200	259 040
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>903 228</b>	<b>840 348</b>	<b>903 228</b>	<b>889 381</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 983	7 725	8 112	8 022
Honorar til styret	3	20 000	29 000	29 000	20 000
Forretningsførerhonorar		67 776	64 548	67 776	71 165
Arbg.avg. sos kost	4	2 120	3 074	3 074	2 120
Vedlikehold	5	16 230	409 512	100 000	84 000
Forsikring		57 077	53 743	61 812	68 380
Kommunale avgifter		345 372	341 431	341 880	350 813
Kontorrekvisita og trykksaker		12	24	200	200
Internett, Telefon og porto		92	105	100	100
Andre driftskostnader	6	20 496	15 620	15 850	14 850
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>537 157</b>	<b>924 782</b>	<b>627 804</b>	<b>619 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>366 071</b>	<b>-84 434</b>	<b>275 424</b>	<b>269 731</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		750	559	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 720	5 099	0	0
Rentekostnader	9	151 003	132 379	164 844	144 977
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>144 533</b>	<b>126 721</b>	<b>164 844</b>	<b>144 977</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 538</b>	<b>-211 155</b>	<b>110 580</b>	<b>124 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>221 538</b>	<b>-211 155</b>	<b>110 580</b>	<b>124 754</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 838 264	4 838 264
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	8	0	136
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		387 599	292 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 599</b>	<b>292 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 863</b>	<b>5 131 183</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		300	300
Oppjent egenkapital		2 098 577	1 877 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 877</b>	<b>1 877 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 668 017	2 775 989
Borettsinnskudd	10	386 932	386 932
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 949</b>	<b>3 162 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 604
Gjeld til forretningsfører		105	105
Leverandørgjeld		70 327	69 541
Påløpne renter		1 604	1 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 036</b>	<b>90 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 985</b>	<b>3 253 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 863</b>	<b>5 131 183</b>
Pantestillelse	11	3 054 949	3 162 921

Sunnalsøra 31.03.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Sætherbø  
Styreleder

Ingrid Kristiane Busterud Bjørge  
Styremedlem

Marianne Nystad  
Styremedlem



## Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>201 997</b>	<b>114 875</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	221 538	-211 155
Opptak langsiktig lån	0	2 850 000
Avdrag langsiktig lån	-107 972	-2 551 723
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>113 566</b>	<b>87 122</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>315 563</b>	<b>201 997</b>



## Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	7 983	7 725
<b>Sum</b>	<b>7 983</b>	<b>7 725</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	20 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>29 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 120	3 074
<b>Sum</b>	<b>2 120</b>	<b>3 074</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	43 275
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	4 695
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	14 313	54 825
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	0	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	1 917	296 717
<b>Sum</b>	<b>16 230</b>	<b>409 512</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	8 335	2 951
7100 BILGODTGJØRELSE, PASSASJERTILLEGG	980	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 850	3 850
7720 GENERALFORSAMLING	2 500	3 595
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 831	4 745
7790 ANDRE KOSTNADER	0	480
<b>Sum</b>	<b>20 496</b>	<b>15 620</b>

**Note 7 - Bygninger**

**Anskaffet år: 1972**

Kostpris 1972	1 419 114
Garasjer	3 419 149
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 838 263</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

**Note 8 - Prosjekt under arbeid**

Borettslaget holder på å bygge carporter. Dette prosjektet blir slutført i 2025.



## Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sunnadal Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>40357404500</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000
Lånesaldo 01.01:	2 775 989
Avdrag i perioden:	107 972
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 668 017</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 030 081

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357404500	1	268 241	268 241
	2	255 649	511 298
	1	255 331	255 331
	1	218 402	218 402
	1	218 190	218 190
	1	217 873	217 873
	3	155 125	465 375
	3	135 549	406 647
	1	106 661	106 661

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	386 932	386 932
<b>Sum</b>	<b>386 932</b>	<b>386 932</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr.2.668.017 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 4.838.264,-.



Resultat og balanse med noter for RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL**

Styreleder	Atle Sætherbø (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Marianne Nystad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ingrid Kristiane Busterud Bjørge (sign.)	31.03.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Rønningsbekken Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningsbekken Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGA56-LN4LC-TNAL9-WY84O-6LTZZ-3XLPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGA56-LN4LC-TNAL9-WY84O-6LTZZ-3XLPB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.