



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 958 461	5 772 978
Annen driftsinntekt		47 052	18 144
Sum inntekter		6 005 513	5 791 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-376 530	
Avskrivning på driftsmidler	4	815 988	770 809
Annen driftskostnad	2, 5	1 441 308	2 123 666
Sum kostnader		1 880 766	2 894 475
Driftsresultat		4 124 747	2 896 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	1 301
Sum finansinntekter		630	1 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 891 862	2 393 330
Annen rentekostnad		810	276
Sum finanskostnader		1 892 672	2 393 607
Netto finans		-1 892 042	-2 392 306
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 705	504 341
Skattekostnad	6	491 373	110 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 332	393 386
Årsresultat		1 741 332	393 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 332	393 386
Totalresultat		1 741 332	393 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 805 265	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			393 386
Avsatt til/fra annen egenkapital		-63 933	
Sum overføringer og disponeringer		1 741 332	393 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	4, 7	75 860 592	75 771 218
Inventar og annet driftsløsøre	4	18 096	22 619
Sum varige driftsmidler		75 878 688	75 793 837
Sum anleggsmidler		75 878 688	75 793 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 808	43 718
Andre kortsiktige fordringer		47 707	45 434
Sum fordringer		68 515	89 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	928 730	2 042 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 730	2 042 012
Sum omløpsmidler		997 246	2 131 165
SUM EIENDELER		76 875 934	77 925 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		4 646 880
Sum innskutt egenkapital		100 000	4 746 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	519 857	
Udekket tap	8		4 063 090
Sum opptjent egenkapital		519 857	-4 063 090
Sum egenkapital		619 857	683 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 396	53 200
Sum avsetninger for forpliktelser		35 396	53 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	71 000 000	75 693 330
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	75 693 330
Sum langsiktig gjeld		71 035 396	75 746 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 897	160 561
Betalbar skatt	6		111 046
Skyldige offentlige avgifter		137 157	170 736
Gjeld til selskap i samme konsern		4 944 995	703 266
Annen kortsiktig gjeld		56 632	349 072
Sum kortsiktig gjeld		5 220 681	1 494 681
Sum gjeld		76 256 077	77 241 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 875 934	77 925 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 958 461	5 772 978
Annen driftsinntekt		47 052	18 144
Sum inntekter		6 005 513	5 791 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-376 530	
Avskrivning på driftsmidler	4	815 988	770 809
Annen driftskostnad	2, 5	1 441 308	2 123 666
Sum kostnader		1 880 766	2 894 475
Driftsresultat		4 124 747	2 896 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	1 301
Sum finansinntekter		630	1 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 891 862	2 393 330
Annen rentekostnad		810	276
Sum finanskostnader		1 892 672	2 393 607
Netto finans		-1 892 042	-2 392 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	491 373	110 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 332	393 386
Årsresultat		1 741 332	393 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 332	393 386
Totalresultat		1 741 332	393 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 805 265	
Udekket tap			393 386
Avsatt til/fra annen egenkapital		-63 933	
Sum overføringer og disponeringer		1 741 332	393 386



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	4, 7	75 860 592	75 771 218
Inventar og annet driftsløsøre	4	18 096	22 619
Sum varige driftsmidler		75 878 688	75 793 837
Sum anleggsmidler		75 878 688	75 793 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 808	43 718
Andre kortsiktige fordringer		47 707	45 434
Sum fordringer		68 515	89 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	928 730	2 042 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 730	2 042 012
Sum omløpsmidler		997 246	2 131 165
SUM EIENDELER		76 875 934	77 925 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		4 646 880
Sum innskutt egenkapital		100 000	4 746 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	519 857	
Udekket tap	8		4 063 090
Sum opptjent egenkapital		519 857	-4 063 090
Sum egenkapital		619 857	683 790



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 396	53 200
Sum avsetninger for forpliktelses		35 396	53 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	71 000 000	75 693 330
Sum annen langsiktig gjeld		71 000 000	75 693 330
Sum langsiktig gjeld		71 035 396	75 746 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 897	160 561
Betalbar skatt	6		111 046
Skyldige offentlige avgifter		137 157	170 736
Gjeld til selskap i samme konsern		4 944 995	703 266
Annen kortsiktig gjeld		56 632	349 072
Sum kortsiktig gjeld		5 220 681	1 494 681
Sum gjeld		76 256 077	77 241 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 875 934	77 925 002



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Evensen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Arnestadveien 1 AS

Org.nr.: 992 297 697



ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Arnestadveien 1 AS (992 297 697) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Arnestadveien 1 i Vollen i Asker kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen eiendom AS.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres som tidligere av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom mor- og datterselskap er regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Dette ut fra siste års positive resultat, eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Arnestadveien 1 er fullt utleid, bortsett fra to leiligheter hvorav den ene er under rehabilitering. Vollen er gjennom de senere årene utviklet til et lokalt tettsted med mange attraktive tilbud. Bygget ligger sentralt plassert, med parkering både i kjelleren og på bakkeplan. Største leietaker er dagligvarekjeden Rema 1000, og det er 17 utleie-leiligheter. Det har vært lite behov for vedlikehold av eiendommen i dette året, foruten en stor leilighet som er under vedlikehold. 2020 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Beliggenheten bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Bygget er seksjonert, og antatt markedsverdi tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



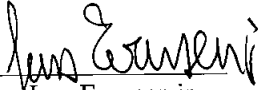
Årsresultat

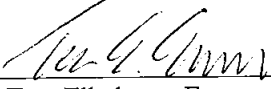
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 1.741.332 disponeres som følger:

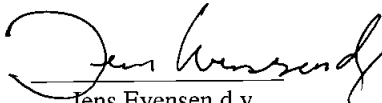
Avsatt til konsernbidrag	NOK	1.805.265
Avsatt annen egenkapital	NOK	-63.933
Overført til udekket tap	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	<u>1.741.332</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, den 06.05.2021


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 958 461	5 772 978
Annen driftsinntekt		47 052	18 144
Sum driftsinntekter		<u>6 005 513</u>	<u>5 791 122</u>
Lønnskostnad	2	-376 530	0
Avskrivning på driftsmidler	4	815 988	770 809
Annen driftskostnad	2, 5	1 441 308	2 123 666
Sum driftskostnader		<u>1 880 766</u>	<u>2 894 475</u>
Driftsresultat		<u>4 124 747</u>	<u>2 896 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		630	1 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 891 862	2 393 330
Rentekostnader		810	276
Resultat av finansposter		<u>-1 892 042</u>	<u>-2 392 306</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 232 705</u>	<u>504 341</u>
Skattekostnad	6	491 373	110 955
Årets resultat		<u>1 741 332</u>	<u>393 386</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 805 265	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		-63 933	0
Overført til udekket tap		0	-393 386
Sum overføringer		<u>1 741 332</u>	<u>393 386</u>



Arnestadveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	4, 7	75 860 592	75 771 218
Inventar og annet driftsløsøre	4	18 096	22 619
Sum varige driftsmidler		<u>75 878 688</u>	<u>75 793 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 878 688</u>	<u>75 793 837</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 808	43 718
Andre kortsiktige fordringer		<u>47 707</u>	<u>45 434</u>
Sum fordringer		<u>68 515</u>	<u>89 152</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	928 730	2 042 012
Sum omløpsmidler		<u>997 246</u>	<u>2 131 165</u>
Sum eiendeler		<u>76 875 934</u>	<u>77 925 002</u>





Arnestadveien 1 AS

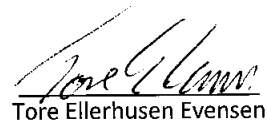
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	4 646 880
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>4 746 880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	519 857	0
Udekket tap	8	0	-4 063 090
Sum opptjent egenkapital		<u>519 857</u>	<u>-4 063 090</u>
Sum egenkapital		<u>619 857</u>	<u>683 790</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	35 396	53 200
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 396</u>	<u>53 200</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	71 000 000	75 693 330
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 000 000</u>	<u>75 693 330</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 897	160 561
Betalbar skatt	6	0	111 046
Skyldige offentlige avgifter		137 157	170 736
Gjeld til selskap i samme konsern		4 944 995	703 266
Annen kortsiktig gjeld		56 632	349 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 220 681</u>	<u>1 494 681</u>
Sum gjeld		<u>76 256 077</u>	<u>77 241 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 875 934</u>	<u>77 925 002</u>

Oslo, 06.05.2021


Jens Evensen d.y.
styremedlem


Jens Evensen
styrets leder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Års lønnskostnad er negativ ettersom avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift er tilbakeført.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000. Alle beløp er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Arnestadveien 1	Inventar og annet driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2020	84 327 643	35 342
Tilgang	900 829	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	85 228 472	35 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-9 367 880	-17 246
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	75 860 592	18 096
Årets avskrivninger	811 465	4 523
Avskrivningsplan	Iht skattemessige saldoavskrivninger	Iht skattemessig saldoavskrivning



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold - Arnestadveien 1	205 919	853 147
Forvaltningshonorar fra selskap i samme konsern	812 534	760 028
Øvrige driftskostnader	422 855	510 491
Sum andre driftskostnader	1 441 308	2 123 666

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 177	110 865
For mye/lite avsatt tidligere år	0	91
Endring i utsatt skatt	-17 804	-1
Skattekostnad ordinært resultat	491 373	110 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 232 705	504 341
Permanente forskjeller	810	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 927	2
Avgitt konsernbidrag	-2 314 442	0
Skattepliktig inntekt	0	504 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	509 177	111 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-509 177	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	111 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	160 891	241 819	80 927
Sum	160 891	241 819	80 927
Grunnlag for utsatt skatt	160 891	241 819	80 927
Utsatt skatt (22 %)	35 396	53 200	17 804



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I 2014 ble det foretatt en refinansiering av konsernet ved at konsernselskapet Jens Evensen eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Arnestadveien 1 AS' lån i konsernselskapet pr. 31.12.2020 utgjør kr 71 000 000.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Arnestadveien 1 med en ramme på inntil MNOK 110.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	4 646 880	-4 063 090	683 790
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 805 265	-1 805 265
Ompostering EK		-4 646 880	4 646 880	0
Årets resultat			1 741 332	1 741 332
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	0	519 857	619 857

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arnestadveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Jens Evensen eiendom AS eier alle selskapets aksjer.



Vidl Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Arnestadveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnestadveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 741 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor