



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		163 310	482 835
Sum kostnader		214 655	534 180
Driftsresultat		-214 655	-534 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 724	8 833
Sum finansinntekter		3 724	8 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 356 936	
Sum finanskostnader		4 356 936	
Netto finans		-4 353 212	8 833
Resultat før skattekostnad		-4 567 867	-525 347
Skattekostnad på resultat	2	298 402	-115 577
Årsresultat		-4 866 269	-409 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 866 269	-409 770
Totalresultat		-4 866 269	-409 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 866 269	-409 770
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 866 269	-409 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		298 402
Sum immaterielle eiendeler			298 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 756 756	45 213 692
Sum finansielle anleggsmidler		40 756 756	45 213 692
Sum anleggsmidler		40 756 756	45 512 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 159	2 618
Sum fordringer		1 159	2 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 455	157 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 455	157 927
Sum omløpsmidler		49 614	160 545
SUM EIENDELER		40 806 370	45 672 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	39 755 024	44 621 293
Sum innskutt egenkapital		40 755 024	45 621 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		40 755 025	45 621 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum gjeld		51 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 806 370	45 672 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 580 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 711
KOBBERSLAGERSTREDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		163 310	482 835
Sum kostnader		214 655	534 180
Driftsresultat		-214 655	-534 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 724	8 833
Sum finansinntekter		3 724	8 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 356 936	
Sum finanskostnader		4 356 936	
Netto finans		-4 353 212	8 833
Resultat før skattekostnad		-4 567 867	-525 347
Skattekostnad på resultat	2	298 402	-115 577
Årsresultat		-4 866 269	-409 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 866 269	-409 770
Totalresultat		-4 866 269	-409 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 866 269	-409 770
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 866 269	-409 770



Organisasjonsnr: 921 580 711
KOBBERSLAGERSTREDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 298 402
Sum immaterielle eiendeler 298 402

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 40 756 756 45 213 692
Sum finansielle anleggsmidler 40 756 756 45 213 692

Sum anleggsmidler 40 756 756 45 512 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 159 2 618
Sum fordringer 1 159 2 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 455 157 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 455 157 927

Sum omløpsmidler 49 614 160 545

SUM EIENDELER 40 806 370 45 672 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 39 755 024 44 621 293
Sum innskutt egenkapital 40 755 024 45 621 293

Annen egenkapital

Sum egenkapital 40 755 025 45 621 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum gjeld		51 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 806 370	45 672 639



Organisasjonsnr: 921 580 711
KOBBERSLAGERSTREDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Signing
Tore Fredriksen
2026-02-17

 BankID Signing
Christine J. Svitsem Høili
2026-02-17

 BankID Signing
Kjartan Medle
2026-02-17

 BankID Signing
Hans Christian Moe
2026-02-17

Årsregnskap 2025

Kobberslagerstredet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 711



Resultatregnskap

Kobberslagerstredet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		163 310	482 835
Sum driftskostnader		214 655	534 180
Driftsresultat		-214 655	-534 180
Annen renteinntekt		3 724	8 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 356 936	0
Resultat av finansposter		-4 353 212	8 833
Resultat før skattekostnad		-4 567 867	-525 347
Skattekostnad på resultat	2	298 402	-115 577
Årsresultat		-4 866 269	-409 770
Overføring fra overkurs	3	4 866 269	409 770
Sum overføringer		-4 866 269	-409 770



Balanse

Kobberslagerstredet Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	298 402
Sum immaterielle eiendeler		0	298 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 756 756	45 213 692
Sum finansielle anleggsmidler		40 756 756	45 213 692
Sum anleggsmidler		40 756 756	45 512 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 159	2 618
Sum fordringer		1 159	2 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 455	157 927
Sum omløpsmidler		49 614	160 545
Sum eiendeler		40 806 370	45 672 639



Balanse

		Kobberslagerstredet Invest AS	
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	39 755 024	44 621 293
Sum innskutt egenkapital		40 755 024	45 621 293
Sum egenkapital		40 755 025	45 621 294
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum gjeld		51 345	51 345
Sum egenkapital og gjeld		40 806 370	45 672 639

Oslo, 17.02.2026

Styret i Kobberslagerstredet Invest AS

Tore Fredriksen
Styreleder

Hans Christian Moe
Styremedlem

Christine Jeanette Løken Høili
Styremedlem

Kjartan Medle
Styremedlem



Kobberslagerstredet Invest AS 2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 45 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Endring i utsatt skatt	298 402	-115 577
Sum skattekostnad (inntekt)	298 402	-115 577

	2025	2024
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-4 567 867	-525 347
Permanente forskjeller	4 356 936	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-210 931	-525 347
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-210 931	-525 347
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-210 931	-525 347

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2025	2024
Underskudd til fremføring	210 931	1 567 302	1 356 371
Sum midlertidige forskjeller	210 931	1 567 302	1 356 371
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	210 931	1 567 302	1 356 371
Utsatt skatt 22%	46 405	344 806	298 402

Selskapet har endret prinsipp vedrørende balanseføring av utsatt skattefordel og anvender nå unntaksregel for små foretak. Prinsippendringen er ihht. GRS 8 resultatført i perioden

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	44 621 293	0	45 621 293
Årets resultat		-4 866 269		-4 866 269
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	39 755 024	0	40 755 024



Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings-kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Årsresultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Bokført verdi</u>
Kobberslagerstredet Holding AS	Oslo	100 %	-64 354	38 181 563	40 756 756

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Til generalforsamlingen i Kobberslagerstredet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobberslagerstredet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen, advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-17 16:21:32 UTC+01:00


Chris Håvard Jakobsen

 **bankID**

NO BankID - 82ec31e5-371c-490d-b4dc-b8f9c8fd50c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.