



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 068 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN TRE AS
Forretningsadresse: Vestvegen 150
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	110 819 446	99 705 356
Annen driftsinntekt	3, 4	85 000	
Sum inntekter		110 904 446	99 705 356
Kostnader			
Varekostnad		75 039 552	70 317 139
Lønnskostnad	5	17 609 773	15 079 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 815 164	1 170 418
Annen driftskostnad	5	16 030 594	11 689 339
Sum kostnader		110 495 084	98 256 845
Driftsresultat		409 362	1 448 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		26 945	9 592
Annen finansinntekt		2 909	18 851
Sum finansinntekter		29 854	28 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 700	26 000
Annen rentekostnad		1 867 535	805 973
Annen finanskostnad			14 323
Sum finanskostnader		1 894 235	846 297
Netto finans		-1 864 380	-817 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 455 018	630 657
Skattekostnad på resultat	7	-320 050	135 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 134 968	495 491
Årsresultat		-1 134 968	495 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 134 968	495 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 134 968	495 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 134 968	495 491
Sum overføringer og disponeringer		-1 134 968	495 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	594 715	274 665
Sum immaterielle eiendeler		594 715	274 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	9 124 092	9 877 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9, 10	4 326 100	4 449 200
Sum varige driftsmidler		13 450 192	14 326 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		14 144 700	14 700 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	35 765 226	30 734 885
Fordringer			
Kundefordringer		8 225 617	8 583 236
Andre kortsiktige fordringer	9	6 437 534	5 732 483
Sum fordringer		14 663 151	14 315 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	459 165	320 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 165	320 179
Sum omløpsmidler		50 887 542	45 370 783
SUM EIENDELER		65 032 242	60 071 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 208 538	16 343 506
Sum opptjent egenkapital		15 208 538	16 343 506
Sum egenkapital	15	21 408 538	22 543 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	19 425 000	20 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
Sum langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	10 561 559	3 579 009
Leverandørgjeld		8 449 813	8 725 977
Betalbar skatt	7		103 517
Skyldig offentlige avgifter		1 760 707	1 592 347
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	918 500	891 800
Annen kortsiktig gjeld		2 508 125	2 160 476
Sum kortsiktig gjeld		24 198 704	17 053 127
Sum gjeld		43 623 704	37 528 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 032 242	60 071 633



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SHOZ3-NHLHA-VMMWH-DQOWF-EJ3ZA-MUEV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 13:05:05 UTC



Penneo DokumentID: SHOZ3-NHLHA-VMMWHD-TQOWF-EJ3ZA-MUEV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZF1W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET

Org.nr. : 959 068 860



Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	110 819 446	99 705 356
Annen driftsinntekt	3, 4	85 000	0
Sum driftsinntekter		110 904 446	99 705 356
Varekostnad		75 039 552	70 317 139
Lønnskostnad	5	17 609 773	15 079 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 815 164	1 170 418
Annen driftskostnad	5	16 030 594	11 689 339
Sum driftskostnader		110 495 084	98 256 845
Driftsresultat		409 362	1 448 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 945	9 592
Annen finansinntekt		2 909	18 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 700	26 000
Annen rentekostnad		1 867 535	805 973
Annen finanskostnad		0	14 323
Resultat av finansposter		-1 864 380	-817 853
Resultat før skattekostnad		-1 455 018	630 657
Skattekostnad på resultat	7	-320 050	135 166
Resultat		-1 134 968	495 491
Årsresultat		-1 134 968	495 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 134 968	495 491
Sum overføringer		-1 134 968	495 491

Penneo Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZLZ-W1ZET



Balanse Toten Tre AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	594 715	274 665
Sum immaterielle eiendeler		594 715	274 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	9 124 092	9 877 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9, 10	4 326 100	4 449 200
Sum varige driftsmidler		13 450 192	14 326 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		14 144 700	14 700 850
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	35 765 226	30 734 885
Fordringer			
Kundefordringer		8 225 617	8 583 236
Andre kortsiktige fordringer	9	6 437 534	5 732 483
Sum fordringer		14 663 151	14 315 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	459 165	320 179
Sum omløpsmidler		50 887 542	45 370 783
Sum eiendeler		65 032 242	60 071 633

Penneo Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J12L7-W1ZET



Balanse Toten Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 208 538	16 343 506
Sum opptjent egenkapital		15 208 538	16 343 506
Sum egenkapital	15	21 408 538	22 543 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	19 425 000	20 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 425 000	20 475 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	10 561 559	3 579 009
Leverandørgjeld		8 449 813	8 725 977
Betalbar skatt	7	0	103 517
Skyldig offentlige avgifter		1 760 707	1 592 347
Lån til foretak i samme konsern	6	918 500	891 800
Annen kortsiktig gjeld		2 508 125	2 160 476
Sum kortsiktig gjeld		24 198 704	17 053 127
Sum gjeld		43 623 704	37 528 127
Sum egenkapital og gjeld		65 032 242	60 071 633

Kolbu
Styret i Toten Tre AS

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Trond Karsrud
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Toten Tre AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET



Indirekte kontantstrøm

Toten Tre AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 455 018	630 657
Periodens betalte skatt		103 517	1 417 403
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-85 000	0
Ordinære avskrivninger		1 815 164	1 170 418
Endring i varelager		-5 030 341	-11 759 213
Endring i kundefordringer		357 619	-2 751 300
Endring i leverandørgjeld		-276 165	4 070 897
Endring i andre tidsavgrensningposter		-189 042	-603 454
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 966 300	-10 659 399
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		120 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		973 964	6 540 518
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-853 964	-6 540 518
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	21 000 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		26 700	26 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 050 000	10 138 531
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 023 300	10 887 469
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 843 564	-6 312 448
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		-3 258 830	3 053 618
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-10 102 394	-3 258 830

Pennco Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseeres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter 2023

utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, i tillegg til AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET



Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Omsetning av trelast	29 881 793	11 059 868
Omsetning av andre byggevarer	77 252 212	86 917 117
Fraktinntekter	2 604 989	753 301
Øvrig salgsinntekt	1 080 451	975 070
Sum	110 819 446	99 705 356

Geografisk fordeling	2023	2022
Utsalg Kolbu, Østre Toten	32 560 729	45 302 674
Utsalg Hov, Søndre Land	19 849 970	20 810 545
Utsalg Gjøvik, Gjøvik (inkl proff-avdeling)	53 709 499	30 565 005
Sag og høvleri Gotterud, Vestre Toten	4 699 248	9 162 628
Ikke fordelte salgsinntekter, rabatter og bonuskostnader	0	-6 135 496
Sum	110 819 446	99 705 356

Selskapet startet nytt utsalg på Gjøvik fra høsten 2022. Dette samt omlegging av enkelte systemer og rutiner, medfører at tall for 2023 ikke er helt sammenlignbare med 2022 mhp virksomhet og avdeling.

Note 3 Offentlige tilskudd

Toten Tre AS har ikke fått offentlige tilskudd de siste 3 år.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 711 414	31 445 431	42 156 845
Tilgang	973 965	0	973 965
Avgang	-320 000	0	-320 000
Anskaffelseskost 31.12	11 365 379	31 445 431	42 810 810
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-7 039 279	-22 321 339	-29 360 618
Balanseført verdi 31.12	4 326 100	9 124 092	13 450 192
Årets avskrivninger	1 062 064	753 100	1 815 164
Avskrivningssats	20-33 %	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.

Gevinst ved salg av driftsmiddel i 2023 er oppført som annen driftsinntekt med kr 85 000.



Noter 2023

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger (reduisert med refusjoner og aktivert lønn)	15 062 554	12 942 899
Arbeidsgiveravgift	1 849 502	1 624 518
Pensjonskostnader	632 609	471 688
Andre ytelser	65 108	40 844
Sum	17 609 773	15 079 949

Gjennomsnittlig antall årsverk 26 25

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	144 200
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2023 blitt belastet med kr 1 455 600 for deres arbeidsinnsats. I 2022 ble det aktivert lønnskostnader i forbindelse med oppstart Gjøvik med kr 1 007 580. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Det er ikke avsatt bonuslønn for 2022 og 2023. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 72 100 i andel styrehonorar i 2023, da det er samme styre i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 115.600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 131.552.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Dette gjelder Toten Almenning lodd nr 1.

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	918 500	891 800
Sum	918 500	891 800

I tillegg til ovenstående er det noe kundefordringer og leverandørgjeld som en del av ordinær virksomhet. Lån fra morselskap blir renteberegnet. Lånet er oppført som kortsiktig, men om det blir oppgjort i 2024 avhenger av foretakenes likviditet.



Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 517
Endring i utsatt skattefordel	-320 050	31 649
Skattekostnad ordinært resultat	-320 050	135 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 455 018	630 657
Permanente forskjeller	245	-16 266
Endring i midlertidige forskjeller	-407 381	-143 859
Skattepliktig inntekt	-1 862 154	470 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	103 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-444 575	-371 658	72 917
Varebeholdning	-200 000	-700 000	-500 000
Fordringer	-284 606	-286 926	-2 320
Gevinst – og tapskonto	88 086	110 108	22 022
Sum	-841 095	-1 248 476	-407 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 862 154	0	1 862 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 703 250	-1 248 476	1 454 773
Utsatt skattefordel (22 %)	-594 715	-274 665	320 050

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	5 000 000	1 200 000	16 343 506	22 543 506
Årets resultat			-1 134 968	-1 134 968
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	5 000 000	1 200 000	15 208 538	21 408 538



Noter 2023

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 425 000	20 475 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	19 425 000	20 475 000

Gjeld sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	19 425 000	20 475 000
Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr 15.000.000)	10 555 917	3 579 009

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom Kolbu	6 233 453	5 124 900
Varelager (begrenset oppad til kr 30 000 000)	30 000 000	30 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 15 000 000)	9 074 643	11 678 895
Sum	45 308 096	46 803 795

Note 10 Enkeltransaksjoner

Selskapet startet høsten 2022 et nytt utsalg på Gjøvik. Dette medførte betydelige nyinvesteringer, i tillegg til økte beløp i varelager og kundefordringer. Selskapet skiftet bankforbindelse i 2022 og lån ble økt og refinansiert i forbindelse med oppstart på Gjøvik. I 2023 var det ikke tilsvarende store enkeltransaksjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET



Noter 2023

Note 11 Varer

	2023	2022
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	3 313 870	2 264 426
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Kolbu	12 779 226	10 546 757
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Gjøvik	11 120 966	9 108 106
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Hov	8 551 164	8 815 596
Sum	35 765 226	30 734 885
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	35 765 226	31 434 885
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	35 765 226	30 734 885
Ukuransnedskrivning	0	700 000

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er fra 2023 ikke lenger foretatt avsetning for ukurans, da eventuelle ukurante varer ikke lenger er oppført med noen verdi. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 429 417 som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2023.

Note 13 Finansiell Markedsrisiko

Toten Tre AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp og salg av byggevarer. Det er stor variasjon i størrelsen av salgstransaksjoner fordelt på hver enkelt kunde, varighet og risiko. Varesammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Renterisiko anses som lav og det er ikke inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Inngåtte låneavtaler er inngått til flytende renter. Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, kjedeforbindelse og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og det anses ikke som nødvendig å sikre fordringer ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av mindre investeringer i andre foretak. Det er derfor

Toten Tre AS

Side 12

Penneo Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET



Noter 2023

begrenset risiko for verdinedgang på disse investeringene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital. Se kontantstrømoppstilling og egen note for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100

Hele styret representerer aksjonær.

Note 15 Fortsatt drift

Sett bort fra naturlig omsetningsøkning som følge av at avdelingen på Gjøvik har vært i drift i hele 2023 i motsetning til 2022 da det var oppstart på høsten, så har det vært en nedgang i aktivitet, noe som har sammenheng med generelle økonomiske forhold. Dette har også medført økte priser på drivstoff, strøm og byggevarer. Det vises til nærmere omtale i årsberetningen.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-03 20:56:19 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-04 04:58:07 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-04 08:13:15 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-04 16:38:13 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2024-04-04 16:38:36 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-04 17:20:25 UTC



Penneo Dokument ID: ZF11W-1UGHE-BK4E1-70LGG-J1ZL7-W1ZET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2023



Miljøfyrtårn®



TOTEN TRE

Penneo Dokumentnøkkel: CONAC-BZEE2-GJIN7-A7BK-ZPGN1-CATG0



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten, Hov i Søndre Land og i Thomasdalen på Gjøvik. I tillegg har selskapet egen produksjon av skur- og høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Første hele driftsår med nytt byggevarerhus på Gjøvik. Anlegget fungerer meget bra, og blir veldig godt mottatt av kundene. Det tar uansett tid og bygge opp kundegrunnlaget, spesielt den tida vi nå er inne i.

Det er et mål og bedre forholdene på avdeling Kolbu hvor vi har vår logistikkavdeling. Dette innebære bla. asfalt og bedre egnet lager. Dette er fortsatt på vent som en følge av en krevende markedssituasjon, da dette er kapitalkrevende.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

STYREANSVARSFORSIKRING

Toten Tre har styreansvarsforsikring med RIKSPOINT hvor dekningen er 5.000.000,-

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 har det totale sykefraværet vært 7,6%. Det høye sykefraværet skyldes i hovedsak 3 langtidssykmeldte.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Selskapet har i 2024 Miljøsertifisert avdeling Gjøvik, så nå er alle avdelinger sertifisert. I dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktig elementer.

FINANSIELL RISIKO

Styret og administrasjonen har hatt fokus på god likviditetsplanlegging og kostnadskontroll i et år hvor det har vært svært krevende for bransjen og spesielt for Toten Tre AS med etablering av ny avdeling rett i forkant av nedgangstid.



ÅPENHETSLOVEN

99,6% av vårt innkjøp foregår gjennom Mestergruppen (MG). Info vedr. Åpenhetsloven og hvordan Mestergruppen forholder seg til dette er lagt på MG sine websider:

<https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

På denne siden finner man også linker til utdypende info:

Forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav:

<https://mestergruppen.no/media/1577/forretningsetikk-kvalitets-og-miljoekrav.pdf>

Etiske retningslinjer: <https://mestergruppen.no/media/1572/etiske-retningslinjer-oppd-26082022.pdf>

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2023 har utvidet seg ytterligere.

Sag- og høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Volumet er redusert med 20% i 2023.

SALG/OMSETNING

ÅR	MÅNED	Omsetning proff	Omsetning privat	Byggevareomsetning
2023	Januar	3 274	1 655	4 929
2023	Februar	4 143	1 119	5 262
2023	Mars	6 350	1 549	7 899
2023	April	4 269	1 971	6 240
2023	Mai	6 366	3 911	10 277
2023	Juni	9 647	4 313	13 960
2023	Juli	6 298	4 254	10 552
2023	August	7 482	4 108	11 590
2023	September	7 792	4 060	11 852
2023	Oktober	9 218	3 664	12 882
2023	November	6 991	2 710	9 701
2023	Desember	5 267	1 463	9 730
2023	TOTAL	76 362	34 777	111 139

Penneo Dokumentnøkkel: CONAC-BZEEZ-GJIN7-A7BK-ZPGN1-CATG0

Selskapet har hatt en økning i omsetning på ca.11%.

INVESTERINGER

Det er investert i nyere Crafter (liten lastebil) med 4WD. Den gamle som var 2WD er solgt. På avdeling Kolbu er det asfaltert i overganger mellom uteareal og inngangsdører i lagerbygg, samt på pakkeplass. I avdeling Hov er det investert i service bil til Husqvarna selgeren og i tillegg er det gjort noen investeringer i serviceverkstedet.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 409.362,-

Varelageret har økt med kr. 5.030.341,-

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 1.134.968,-



UTSIKTER/INTENSJONER 2024

Styrke kundegrnlaget lokalt og ha fokus på kostnader, likviditet og god drift.

Gjøvik 04.04.2024

John Henry Bjerke

Cecilie Skaug

Svein Kleven

styreleder

nestleder

styremedlem

Trond Karsrud

Lars H. Foss

Rolf Børstad

styremedlem

styremedlem

daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-03 20:56:19 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-04 04:58:07 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-04 08:13:15 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-04 16:38:13 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2024-04-04 16:38:36 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-04 17:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COMAC-BZEEZ-GJIN7-A7BK-ZPGNT-CATGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>