



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnveien 7A
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 135	143 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 612	153 650
Sum kostnader		249 747	296 785
Driftsresultat		470 253	423 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 815	13 774
Sum finansinntekter		13 815	13 774
Annen rentekostnad		152 890	101 017
Sum finanskostnader		152 890	101 017
Netto finans		-139 075	-87 243
Resultat før skattekostnad		331 178	335 972
Skattekostnad	3, 4	72 913	73 943
Årsresultat		258 265	262 029
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-37 971
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		8 265	0
Sum overføringer og disponeringer		258 265	262 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 525 331	3 668 466
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 525 331	3 668 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 525 331	3 668 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 088	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5, 6	82 174	368 359
Sum fordringer		92 262	368 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum omløpsmidler		506 434	575 138
SUM EIENDELER		4 031 765	4 243 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 860	1 860
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 265	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 265	0

Sum egenkapital		1 041 333	1 033 068
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	98 369	104 936
Sum avsetninger for forpliktelser		98 369	104 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 618 369	2 804 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 439	13 744
Betalbar skatt	3, 4	79 480	78 719
Utbytte		250 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 144	13 137
Sum kortsiktig gjeld		372 063	405 600
Sum gjeld		2 990 432	3 210 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 765	4 243 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460850

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnveien 7A
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 135	143 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 612	153 650
Sum kostnader		249 747	296 785
Driftsresultat		470 253	423 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 815	13 774
Sum finansinntekter		13 815	13 774
Annen rentekostnad		152 890	101 017
Sum finanskostnader		152 890	101 017
Netto finans		-139 075	-87 243
Resultat før skattekostnad		331 178	335 972
Skattekostnad	3, 4	72 913	73 943
Årsresultat		258 265	262 029
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-37 971
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		8 265	0
Sum overføringer og disponeringer		258 265	262 029



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 525 331	3 668 466
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 525 331	3 668 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 525 331	3 668 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 088	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5, 6	82 174	368 359
Sum fordringer		92 262	368 359



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum omløpsmidler		506 434	575 138
SUM EIENDELER		4 031 765	4 243 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 860	1 860
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 265	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 265	0
Sum egenkapital		1 041 333	1 033 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	98 369	104 936
Sum avsetninger for forpliktelser		98 369	104 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 618 369	2 804 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 439	13 744
Betalbar skatt	3, 4	79 480	78 719
Utbytte		250 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 144	13 137
Sum kortsiktig gjeld		372 063	405 600



Sum gjeld	2 990 432	3 210 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 031 765	4 243 604



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5207167.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5207167.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1681836.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3525331.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	428359.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3617593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 135	-143 135
Annen driftskostnad		-106 612	-153 650
Sum driftskostnader		-249 747	-296 785
Driftsresultat		470 253	423 215
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 815	13 774
Sum finansinntekter		13 815	13 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 890	-101 017
Sum finanskostnader		-152 890	-101 017
Netto finans		-139 075	-87 243
Resultat før skattekostnad		331 178	335 972
Skattekostnad	3, 4	-72 913	-73 943
Årsresultat		258 265	262 029
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-37 971
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		8 265	0
Sum overføringer		258 265	262 029



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 525 331	3 668 466
Sum varige driftsmidler		3 525 331	3 668 466
Sum anleggsmidler		3 525 331	3 668 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 088	0
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	82 174	368 359
Sum fordringer		92 262	368 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum omløpsmidler		506 434	575 138
SUM EIENDELER		4 031 765	4 243 604



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Overkurs	9	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 265	0
Sum opptjent egenkapital		8 265	0
Sum egenkapital		1 041 333	1 033 068
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	98 369	104 936
Sum avsetning for forpliktelser		98 369	104 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 439	13 744
Betalbar skatt	3, 4	79 480	78 719
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		16 144	13 137
Sum kortsiktig gjeld		372 063	405 600
Sum gjeld		2 990 432	3 210 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 765	4 243 604

Alstahaug, 21.05.2024

Conrad Stefan Müller
styrets leder / daglig leder



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 207 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 207 167
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 681 836
Balanseført verdi per 31.12.	3 525 331
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 135

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 480	78 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 567	-4 776
Skattekostnad	72 913	73 943
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	331 178	335 972
Permanente forskjeller	244	138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 851	21 705
Skattepliktig inntekt	361 273	357 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 480	78 719
Sum betalbar skatt i balansen	79 480	78 719

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	476 984	447 133	29 851
Netto forskjeller	476 984	447 133	29 851
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	476 984	447 133	29 851
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	104 936	98 369	6 567

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 620 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 617 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	428 359

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregning med selskap i samme konsern er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

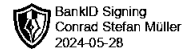
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	970	1 000	970 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CONRAD MLLER HOLDING AS	970	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	970 000	1 860	61 208	0	1 033 068
Årsresultat	0	0	0	258 265	258 265
Avsatt utbytte	0	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	970 000	1 860	61 208	8 265	1 041 333



Årsoppgjør for
MÜLLER EIENDOM AS

997480902

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 135	-143 135
Annen driftskostnad		-106 612	-153 650
Sum driftskostnader		-249 747	-296 785
Driftsresultat		470 253	423 215
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 815	13 774
Sum finansinntekter		13 815	13 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 890	-101 017
Sum finanskostnader		-152 890	-101 017
Netto finans		-139 075	-87 243
Resultat før skattekostnad		331 178	335 972
Skattekostnad	3, 4	-72 913	-73 943
Årsresultat		258 265	262 029
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-37 971
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		8 265	0
Sum overføringer		258 265	262 029



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 525 331	3 668 466
Sum varige driftsmidler		3 525 331	3 668 466
Sum anleggsmidler		3 525 331	3 668 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 088	0
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	82 174	368 359
Sum fordringer		92 262	368 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 171	206 779
Sum omløpsmidler		506 434	575 138
SUM EIENDELER		4 031 765	4 243 604



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Balanse

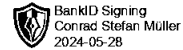
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Overkurs	9	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 265	0
Sum opptjent egenkapital		8 265	0
Sum egenkapital		1 041 333	1 033 068
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	98 369	104 936
Sum avsetning for forpliktelser		98 369	104 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 439	13 744
Betalbar skatt	3, 4	79 480	78 719
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		16 144	13 137
Sum kortsiktig gjeld		372 063	405 600
Sum gjeld		2 990 432	3 210 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 765	4 243 604

Alstahaug, 21.05.2024

Conrad Stefan Müller
styrets leder / daglig leder



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 207 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 207 167
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 681 836
Balanseført verdi per 31.12.	3 525 331
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 135

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 480	78 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 567	-4 776
Skattekostnad	72 913	73 943
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	331 178	335 972
Permanente forskjeller	244	138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 851	21 705
Skattepliktig inntekt	361 273	357 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 480	78 719
Sum betalbar skatt i balansen	79 480	78 719

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	476 984	447 133	29 851
Netto forskjeller	476 984	447 133	29 851
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	476 984	447 133	29 851
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	104 936	98 369	6 567

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 620 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 617 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	428 359

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregning med selskap i samme konsern er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

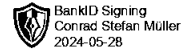
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	970	1 000	970 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CONRAD MLLER HOLDING AS	970	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	970 000	1 860	61 208	0	1 033 068
Årsresultat	0	0	0	258 265	258 265
Avsatt utbytte	0	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	970 000	1 860	61 208	8 265	1 041 333



Ordinær generalforsamling for 997480902 MÜLLER EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MÜLLER EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MÜLLER EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i MÜLLER EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Alstahaug

Dato: 21.05.2024

Klokken: 12:00

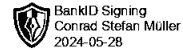
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MÜLLER EIENDOM AS

Conrad Stefan Müller
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MÜLLER EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Alstahaug

Dato: 21.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

CONRAD MLLER HOLDING AS som representerer 970 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Conrad Stefan Müller ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 250 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 258 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Conrad Stefan Müller, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Alstahaug, 21.05.2024

Conrad Stefan Müller

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen