



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 114
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum inntekter		270 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 749	0
Annen driftskostnad		19 367	0
Sum kostnader		109 116	0
Driftsresultat		160 884	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 387	0
Sum finanskostnader		47 387	0
Netto finans		-47 387	0
Resultat før skattekostnad		113 497	0
Skattekostnad	3, 4	23 697	0
Årsresultat		89 800	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	89 800	0
Sum overføringer og disponeringer		89 800	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 417 701	0
Sum varige driftsmidler		3 417 701	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 701	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518 275	0
Sum fordringer		518 275	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 208	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 208	0
Sum omløpsmidler		732 483	0
SUM EIENDELER		4 150 184	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	0
Overkurs	5, 7	352 501	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		382 501	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1 228 074	0
Sum opptjent egenkapital		1 228 074	0
Sum egenkapital		1 610 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 340 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 340 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	0
Betalbar skatt	3, 4	23 697	0
Skyldige offentlige avgifter		21 580	0
Annen kortsiktig gjeld		153 737	0
Sum kortsiktig gjeld		199 608	0
Sum gjeld		2 539 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 150 184	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437412

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 114
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 717 127
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum inntekter		270 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 749	0
Annen driftskostnad		19 367	0
Sum kostnader		109 116	0
Driftsresultat		160 884	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 387	0
Sum finanskostnader		47 387	0
Netto finans		-47 387	0
Resultat før skattekostnad		113 497	0
Skattekostnad	3, 4	23 697	0
Årsresultat		89 800	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	89 800	0
Sum overføringer og disponeringer		89 800	0



Organisasjonsnr: 933 717 127
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 417 701	0
Sum varige driftsmidler		3 417 701	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 701	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518 275	0
Sum fordringer		518 275	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 208	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 208	0
Sum omløpsmidler		732 483	0
SUM EIENDELER		4 150 184	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	0
Overkurs	5, 7	352 501	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		382 501	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1 228 074	0
Sum opptjent egenkapital		1 228 074	0
Sum egenkapital		1 610 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 340 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 340 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	0
Betalbar skatt	3, 4	23 697	0
Skyldige offentlige avgifter		21 580	0
Annen kortsiktig gjeld		153 737	0
Sum kortsiktig gjeld		199 608	0
Sum gjeld		2 539 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 150 184	0



Organisasjonsnr: 933 717 127
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3487450.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3487450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69749.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3417701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69749.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933717127
Regnskapsår
09.04.2024 - 31.12.2024



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Resultatregnskap

	Note	09.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		270 000
Sum driftsinntekter		270 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 749
Annen driftskostnad		-19 367
Sum driftskostnader		-109 116
Driftsresultat		160 884
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-47 387
Sum finanskostnader		-47 387
Netto finans		-47 387
Resultat før skattekostnad		113 497
Skattekostnad	3, 4	-23 697
Årsresultat		89 800
Overføringer		
Annen egenkapital	5	89 800
Sum overføringer		89 800



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 417 701
Sum varige driftsmidler		3 417 701
Sum anleggsmidler		3 417 701
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		518 275
Sum fordringer		518 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 208
Sum omløpsmidler		732 483
SUM EIENDELER		4 150 184



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000
Overkurs	5, 7	352 501
Sum innskutt egenkapital		382 501
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5, 7	1 228 074
Sum opptjent egenkapital		1 228 074
Sum egenkapital		1 610 575
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		594
Betalbar skatt	3, 4	23 697
Skyldige offentlige avgifter		21 580
Annen kortsiktig gjeld		153 737
Sum kortsiktig gjeld		199 608
Sum gjeld		2 539 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 150 184

SON, 13.05.2025

Elin Marie Kolstad
styrets leder

Magnus Karlstad
styremedlem

Torstein Rørby
styremedlem

Stig Carlsen
styremedlem



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Note 2 - Lønnskostnader

	09.04 -
	31.12.2024
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	20 000
Sum	20 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	09.04 -
	31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 697
Skattekostnad	23 697
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	113 497
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	107 713
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	23 697
Betalbar skatt i balansen	23 697

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	89 800	89 800
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	352 501	0	382 501
Andre endringer	0	0	1 138 274	1 138 274
Egenkapital 31.12.2024	30 000	352 501	1 228 074	1 610 575

Mer om egenkapital

Andre endringer egenkapital gjelder justering i forbindelse med fisjon med virkning f.o.m. 01.01.2024.



SAGAVEIEN 114 EIENDOM AS
933 717 127

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.04.	0
Tilgang i året	3 487 450
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 487 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 749
Balanseført verdi per 31.12.	3 417 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 749

Note 7 - Fisjon

Sagaveien 114 Eiendom AS, org.nr. 933 717 127, er fisjonert ut fra Aktiva Takst AS, org.nr. 928 468 852, med virkning f.o.m. 01.01.2024.

Fisjonen er foretatt med hjemmel i aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i tråd med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen innebærer at den del av overdragende selskaps virksomhet som består i investering, forvaltning og utleie av gnr 160 bnr 179 snr.11 i Vestby kommune (Eiendommen) overdras til et nystiftet selskap. Den resterende virksomheten, takseringsvirksomheten, beholdes av overdragende selskap. Fordelingen av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser, samt bokført verdi av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er angitt i balanseoppstilling for fisjonen.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S. Carlsen Holding AS	15	25,00	Ordinære
Takstfirma Karlstad AS	15	25,00	Ordinære
Pipetown AS	15	25,00	Ordinære
Bemko AS	15	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 140 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 340 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 417 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i eiendommen hos Sparebank 1 pålydende 3.400.000,-.