



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 524 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stålfjæra 12 0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 859	100 604
Sum kostnader		86 859	100 604
Driftsresultat		-86 859	-100 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		211 191	10 010 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 409
Sum finansinntekter		211 191	10 115 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 824 730	887 495
Sum finanskostnader		1 824 730	887 495
Netto finans		-1 613 539	9 228 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 700 398	9 127 645
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 700 398	9 127 645
Årsresultat	3	-1 700 398	9 127 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 700 398	9 127 645
Totalresultat		-1 700 398	9 127 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 127 645
Overført fra annen egenkapital		-1 700 398	
Sum overføringer og disponeringer		-1 700 398	9 127 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 058 000	31 058 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		31 358 000	31 358 000
Sum anleggsmidler		31 358 000	31 358 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		8 000 000
Konsernfordringer		211 191	2 010 335
Sum fordringer		211 191	10 010 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		400 022	37 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 022	37 721
Sum omløpsmidler		611 213	10 048 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		31 969 213	41 406 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 008 925	3 008 925
Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 921	6 613 318
Sum opptjent egenkapital		112 921	6 613 318
Sum egenkapital	3	4 141 846	10 642 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		27 774 290	22 709 895
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 774 290	22 709 895
Sum langsiktig gjeld		27 774 290	22 709 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 819	6 700
Betalbar skatt	2		
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	45 258	47 217
Sum kortsiktig gjeld		53 077	8 053 917
Sum gjeld		27 827 367	30 763 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 969 213	41 406 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	422 283 042	608 353 656
Annen driftsinntekt		5 276 597	1 835 485
Sum inntekter		427 559 639	610 189 141
Kostnader			
Varekostnad		315 554 332	482 100 422
Lønnskostnad	2, 3	98 976 431	89 545 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	501 254	396 590
Annen driftskostnad	3	26 396 132	35 064 139
Sum kostnader		441 428 149	607 106 842
Driftsresultat		-13 868 510	3 082 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 015 398	1 442 065
Annen finansinntekt		50 689	11 537 909
Sum finansinntekter		2 066 087	12 979 974
Annen finanskostnad		3 161 353	1 699 728
Sum finanskostnader		3 161 353	1 699 728
Netto finans		-1 095 266	11 280 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 963 776	14 362 545
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 865 847	-3 246 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 097 929	17 609 102
Årsresultat		-12 097 929	17 609 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 097 929	17 609 102
Totalresultat		-12 097 929	17 609 102
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital			9 609 102
Overført fra annen egenkapital		-12 097 929	
Sum overføringer og disponeringer	6	-12 097 929	17 609 102



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8		
Maskiner og anlegg		1 691 139	1 204 239
Sum varige driftsmidler	4	1 691 139	1 204 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 618 366	10 618 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	24 381 447	19 069 470
Investeringer i aksjer og andeler	3	448 977	148 242
Sum finansielle anleggsmidler		35 448 790	29 836 078
Sum anleggsmidler		37 139 929	31 040 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	63 241 725	124 208 922
Andre kortsiktige fordringer		8 061 075	19 652 823
Sum fordringer		71 302 800	143 861 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 370 643	3 522 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 370 643	3 522 624
Sum omløpsmidler		75 673 444	147 384 369
SUM EIENDELER		112 813 373	178 424 686



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer		3 008 925	3 008 925
Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 808 772	35 706 701
Sum opptjent egenkapital		18 808 772	35 706 701
Sum egenkapital	6	22 837 697	39 735 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 429 692	4 295 538
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 692	4 295 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	13 088 220
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	13 088 220
Sum langsiktig gjeld		17 429 692	17 383 758
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 708 361	10 912 448
Leverandørgjeld		28 035 878	55 582 826
Betalbar skatt	5		3 944 184
Skyldig offentlige avgifter		10 496 840	9 562 163
Annen kortsiktig gjeld	1	18 304 905	41 303 682
Sum kortsiktig gjeld		72 545 984	121 305 303
Sum gjeld		89 975 676	138 689 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 813 373	178 424 686



Til generalforsamlingen i BMN Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMN Invest AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 700 398 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 12 097 929 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. september 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.09.2024 16:06:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

BMN Invest AS
konsern



Årsberetning 2023 - BMN Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

BMN Invest AS foretar investeringer og fungerer som holdingselskap for sine datterselskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor oppføring og rehabilitering av bygg samt fast eiendom. Virksomheten utøves i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet/konsernet forventer en positiv utvikling for sin virksomhet. Det arbeides kontinuerlig med løpende samarbeidsavtaler og tilgangen på nye oppdrag har vært bra. Utleiesituasjonen for selskapets eiendommer forventes fortsatt å være tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet anses ikke å være eksponert for særlig finansiell risiko, da selskapet og konsernet i hovedsak har norske forretningsforbindelser, lite langsiktig gjeld, stabil og trygg kundeportefølje og tilfredsstillende likviditet.

Markedsrisiko

Styret vurderer det slik at selskapet og konsernet ikke anses å være eksponert for markedsrisiko, herunder valutarisiko eller renterisiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både for selskapet og konsernet. Konsernet innehar en stabil og solid kundeportefølje.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende og har fokus på fakturering og innkreving av fordringer.

Arbeidsmiljø og personale

Datterselskapet Byggmester Neteland AS er det eneste selskapet i konsernet som har ansatte. I henhold til lover og forskrifter fører dette selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I løpet av regnskapsåret har det vært sykefravær med 2 159 fraværsdager, som totalt utgjør 7,4 %. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Av den grunn har det ikke blitt ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Det har ikke oppstått ulykker eller skader av vesentlig betydning i 2023.

Likestilling

Av totalt ansatte i Byggmester Neteland AS er det 5 kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder – men selskapets virksomhet er i en bransje hvor det er overvekt av menn. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet ivarettatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innafor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Selskapet har en policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk religion eller livssyn. Lokaler er tilpasset for rullestolbrukere.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring for sine ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, konsernoppgjør og denne årsberetningen et rettviseende bilde av driften og om stillingen ved årsskiftet for selskapet og konsernet. Det har for ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

Totalkapitalen var per 31.12.23 kr. 31,9 mill for mor og kr. 112,8 mill. for konsernet. Egenkapitalandelen utgjorde ca. 13 % for selskapet og 20,2% for konsernet. pr 31.12.

Egenkapitalandelen vurderes å være tilfredsstillende sett mot selskapets og konsernets virksomhet og risiko.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd i BMN Invest AS:

Overført fra annen egenkapital	kr. - 1 700 398
Totalt disponert	kr. - 1 700 398

Oslo 10.9 2024

Rune Neteland
Styrets leder
(signert elektronisk)



Resultatregnskap - mor/konsern					
BMN Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	422 283 042	608 353 656
0	0	Annen driftsinntekt		5 276 597	1 835 485
0	0	Sum driftsinntekter		427 559 639	610 189 141
0	0	Varekostnad		315 554 332	482 100 422
0	0	Lønnskostnad	2, 3	98 976 431	89 545 691
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eier	4	501 254	396 590
86 859	100 604	Annen driftskostnad	3	26 396 132	35 064 139
86 859	100 604	Sum driftskostnader		441 428 149	607 106 842
-86 859	-100 604	Driftsresultat		-13 868 510	3 082 299
Finansinntekter og finanskostnader					
211 191	10 010 335	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
0	105 409	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen renteinntekt		2 015 398	1 442 065
0	0	Annen finansinntekt		50 689	11 537 909
1 824 730	887 495	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen finanskostnad		3 161 353	1 699 728
-1 613 539	9 228 249	Resultat av finansposter		-1 095 266	11 280 246
-1 700 398	9 127 645	Ordinært resultat før skattekostnad		-14 963 776	14 362 545
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 865 847	-3 246 557
-1 700 398	9 127 645	Ordinært resultat		-12 097 929	17 609 102
-1 700 398	9 127 645	Årsresultat		-12 097 929	17 609 102
Overføringer					
0	8 000 000	Avsatt til utbytte		0	8 000 000
0	1 127 645	Avsatt til annen egenkapital		0	9 609 102
1 700 398	0	Overført fra annen egenkapital		12 097 929	0
-1 700 398	9 127 645	Sum disponert	6	-12 097 929	17 609 102

BMN Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern				
BMN Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
0	0		1 691 139	1 204 239
<u>0</u>	<u>0</u>	4	<u>1 691 139</u>	<u>1 204 239</u>
Finansielle anleggsmidler				
31 058 000	31 058 000	7	0	0
0	0		10 618 366	10 618 366
0	0	8	24 381 447	19 069 470
300 000	300 000	3	448 977	148 242
<u>31 358 000</u>	<u>31 358 000</u>		<u>37 139 929</u>	<u>31 040 317</u>
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0	1, 9	63 241 725	124 208 922
0	0		8 061 075	19 652 823
211 191	10 010 335	10	0	0
<u>211 191</u>	<u>10 010 335</u>		<u>71 302 800</u>	<u>143 861 745</u>
400 022	37 721	11	4 370 643	3 522 624
<u>611 213</u>	<u>10 048 056</u>		<u>75 673 444</u>	<u>147 384 369</u>
<u>31 969 213</u>	<u>41 406 056</u>		<u>112 813 373</u>	<u>178 424 686</u>

BMN Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern					
BMN Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022		Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
1 020 000	1 020 000	Aksjekapital	6, 12	1 020 000	1 020 000
3 008 925	3 008 925	Annen innskutt egenkapital		3 008 925	3 008 925
<u>4 028 925</u>	<u>4 028 925</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>4 028 925</u>	<u>4 028 925</u>
Opptjent egenkapital					
112 921	6 613 318	Annen egenkapital		18 808 772	35 706 701
<u>112 921</u>	<u>6 613 318</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>18 808 772</u>	<u>35 706 701</u>
<u>4 141 846</u>	<u>10 642 243</u>	Sum egenkapital	6	<u>22 837 697</u>	<u>39 735 626</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	5	1 429 692	4 295 538
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 429 692</u>	<u>4 295 538</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	13 088 220
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 000 000</u>	<u>13 088 220</u>
Kortsiktig gjeld					
27 774 290	22 709 896	Gjeld til selskap i samme konsern	10	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 708 361	10 912 448
7 819	6 700	Leverandorgjeld		28 035 878	55 582 826
0	0	Betalbar skatt	5	0	3 944 184
0	0	Skyldig offentlige avgifter		10 496 840	9 562 163
45 257	8 047 218	Annen kortsiktig gjeld	1	18 304 905	41 303 682
<u>27 827 366</u>	<u>30 763 813</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>72 545 984</u>	<u>121 305 303</u>
<u>27 827 366</u>	<u>30 763 813</u>	Sum gjeld		<u>89 975 676</u>	<u>138 689 060</u>
<u>31 969 213</u>	<u>41 406 056</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>112 813 373</u>	<u>178 424 686</u>
10.09.2024					
Styret i BMN Invest AS					
Rune Neteland					
styreleder					

BMN Invest AS

Side 2



Noter 2023
BMN Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet BMN Invest AS og datterselskapene Byggmester Neteland AS og BMN Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i de respektive datterselskapene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det



Noter 2023
BMN Invest AS

blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Selskapets presentasjonsvaluta og funksjonelle valuta er norske kroner. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er satt opp iht. den indirekte modellen.



Noter 2023
BMN Invest AS

Note 1 Anlegg i arbeid

BMN Invest AS

Morselskapet har ingen egne prosjekter.

BMN Invest AS - konsern	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	327 100 500	301 162 825
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-296 101 312	-272 767 221
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	30 999 188	28 395 604

Opptjent ikke fakturert inntekt, inkl kundefordringer	21 981 046	37 526 612
Forskuddsfakturert produksjon, inkl annen kortsiktig gjeld	-6 085 326	-16 897 793

Konsernet har langsiktige tilvirkningskontrakter som startet opp i 2023. Ferdigstillelse vil være innen utgangen av 2024. Fullføringsgrad er beregnet ut fra påløpte prosjektkostnader ift totale prosjektkostnader.

Note 2 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet Byggmester Neteland AS har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Årets pensjonspremie er innarbeidet som foretakets pensjonskostnad.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	-	-	76 171 288	71 752 410
Arbeidsgiveravgift	-	-	12 697 759	11 826 344
Pensjonskostnader	-	-	1 719 196	1 157 972
Andre personalkostnader	-	-	8 388 188	4 816 103
Sum	-	-	98 976 431	89 552 830

BMN Invest AS har ingen egne ansatte.
Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet er 115.

Ytelser til ledende personer i mor

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor	Mor	Konsern
Lovpålagte revisjonstjenester	42 625	253 725 eks.mva
Annen bistand	15 000	167 813 eks.mva



Noter 2023
BMN Invest AS

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen fysiske driftsmidler.

BMN Invest AS Konsern

Varige driftsmidler	Varige driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	2 810 181	2 810 181
Tilgang driftsmidler	1 770 139	1 770 139
Avgang driftsmidler	-583 265	
Ansk.kost 31.12.	3 997 055	3 997 055
Akk. avskr. 31.12.	2 305 916	2 305 916
Bokf. verdi 31.12. 2021	1 691 139	1 691 141
Årets avskrivning	501 254	501 254
Avskrivningstid	3-7 år	

Konsernets kundefordringer og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lånet i banken.

Note 5 Skatt

Fordeling årets skattekostnad	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt - Norge	-	-	0	3 944 184
Endring utsatt skatt på merverdier	-	-	0	-
Justert for MF solgte selskaper	-	-	0	247 300
Skatt på konsernbidrag	-	-	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0	-2 865 847	0
Sum	0	0	-2 865 847	4 191 484

Utsatt skatt/skattefordel konsern

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	904 947	-443 090	1 348 037
Utestående fordringer	-4 100 000	-8 256 654	4 156 654
Fremførbart underskudd	-7 304 617	-170 686	-7 133 931
Tilvirkningskontrakter	16 998 268	28 395 604	-11 397 336
Merverdi i eiendom i datter	0	0	0
Netto grunnlag	6 498 598	19 525 174	-13 026 576
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-1 429 692	-4 295 538	2 865 847



Noter 2023
BMN Invest AS

Note 6 Egenkapital

BMN Invest AS - mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 020 000	-	3 008 925	6 613 318	10 642 243
Tilleggsutbytte	-	-	-	-4 800 000	-4 800 000
Årets resultat	-	-	-	-1 700 398	-1 700 398
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital pr 31.12 2023	1 020 000	-	3 008 925	112 921	4 141 846

BMN Invest AS - konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	-	3 008 925	35 706 701	39 735 626
Tilleggsutbytte i mor	-	-	-	-4 800 000	-4 800 000
Årets resultat	-	-	-	-12 097 929	-12 097 929
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12. 2023	1 020 000	-	3 008 925	18 808 772	22 837 697



Noter 2023
BMN Invest AS

Note 7 Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Konsern plassering	Eier- og stemme andel
Byggmester Neteland AS	Oslo	D	100 %
BMN Eiendom AS	Oslo	D	100 %
Onsala Herregård AB	Sverige	DD	99 %
Onsala Herregård KB	Sverige	DD	1 %

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.
Datterselskaper i Sverige er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet.

Investering etter kostmetoden

Selskapsnavn	Bokført verdi/ anskaffelseskost	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Byggmester Neteland AS	20 028 000	-10 530 666	27 152 872
BMN Eiendom AS	11 030 000	297 863	22 600 979
Onsala Herregård AB	6 233 116	-1 672 882	-5 348 098
Onsala Herregård KB	30 000	-1 697 407	200

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lån til tilknyttede selskaper/ datterselskaper	-	-	24 381 447	20 992 117
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	-	-	24 381 447	20 992 117

Langsiktig gjeld	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	31 708 361	24 000 668

Som sikkerhet for lånet er det stilt sikkerhet i kundefordringer og driftstilbehør i datterselskapet Byggmester Neteland AS.

Byggmester Neteland AS har en kassekreditt begrenset til MNOK 25, av denne er kr 15 708 361 benyttet pr 31.12

Note 9 Kundefordringer

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
Avsetning til tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Noter 2023**

BMN Invest AS

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern**BMN Invest AS**

Fordringer	2023	2022
Byggmester Neteland AS (utbytte)	0	8 000 000
BMN Eiendom AS (konsernbidrag)	211 191	0
Byggmester Neteland AS (konsernbidrag)	0	2 010 335
Sum	211 191	10 010 335

Gjeld	2023	2022
Byggmester Neteland AS	-236 975	0
BMN Eiendom AS	-27 537 314	-22 720 758
Sum	-27 774 290	-22 720 758

Note 11 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Skattetrekkskonti - konsern	3 553 367	3 415 427

Note 12 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon**BMN Invest AS****Aksjekapitalen består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34	1 020 000

Alle aksjer har samme rettigheter

Aksjonærer pr. 31.12.	Ordinære aksjer	Eierandel	Posisjon i selskpaet
Rune Neteland	30 000	100 %	Styreleder



KONTANTSTRØMANALYSE - MOR/KONSERN				
BMN Invest AS				
Morselskap		Konsern		
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
2023	2022	2023	2022	
-1 700 398	9 127 645	Årsresultat før skatt	-14 963 776	14 362 545
0	0	Betalt skatt	-3 944 184	-703 105
0	0	Ordinære avskrivninger	501 254	396 590
1 119	-5 496	Netto endring i kunder og leverandører	33 420 249	8 652 292
9 797 185	11 476 001	Netto endring i tidsavgrensingsposter	-2 783 230	-15 639 122
8 097 906	20 598 150	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	12 230 313	7 069 200
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Investert i varige driftsmidler	-977 294	-1 062 724
0	0	Netto investering i aksjer	0	39 544 841
		Konsernbidrag	0	0
0	0	Verdiøkning markedsbaserte aksjer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-977 294	38 482 117
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
		Endring langsiktig lån		
-12 800 000	-23 600 000	Utdelt utbytte	-12 800 000	-23 600 000
5 064 394	2 782 087	Endring langsiktig gjeld	7 707 713	-23 718 114
0	0	Endring langsiktig fordring	-5 312 713	1 774 405
-7 735 606	-20 817 913	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-10 405 000	45 543 709
362 300	-219 763	Netto endring i kontanter (A+B+C)	848 019	7 608
37 724	257 486	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	3 522 624	3 515 016
400 022	37 724	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	4 370 643	3 522 624



Elektronisk signatur

Signert av

Neteland, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 11:29:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.