



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 428	865 428
Sum inntekter		875 428	865 428
Kostnader			
Lønnskostnad		27 525	28 525
Annen driftskostnad		943 348	839 783
Sum kostnader		970 873	868 308
Driftsresultat		-95 445	-2 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 590	16 949
Sum finansinntekter		12 590	16 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 590	16 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 855	14 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 855	14 069
Årsresultat		-82 855	14 069
Totalresultat		-82 855	14 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 855	14 069
Sum overføringer og disponeringer		-82 855	14 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		92 247	80 505
Andre fordringer		87 322	
Sum fordringer		179 569	80 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 960	480 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 960	480 526
Sum omløpsmidler		575 529	561 030
SUM EIENDELER		575 529	561 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 145	131 000
Sum opptjent egenkapital		48 145	131 000
Sum egenkapital		48 145	131 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186	23 731
Annen kortsiktig gjeld		519 198	406 299
Sum kortsiktig gjeld		527 384	430 030
Sum gjeld		527 384	430 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 529	561 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384560

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 428	865 428
Sum inntekter		875 428	865 428
Kostnader			
Lønnskostnad		27 525	28 525
Annen driftskostnad		943 348	839 783
Sum kostnader		970 873	868 308
Driftsresultat		-95 445	-2 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 590	16 949
Sum finansinntekter		12 590	16 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 590	16 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 855	14 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 855	14 069
Årsresultat		-82 855	14 069
Totalresultat		-82 855	14 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 855	14 069
Sum overføringer og disponeringer		-82 855	14 069



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		92 247	80 505
Andre fordringer		87 322	
Sum fordringer		179 569	80 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 960	480 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 960	480 526
Sum omløpsmidler		575 529	561 030
SUM EIENDELER		575 529	561 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 145	131 000
Sum opptjent egenkapital		48 145	131 000



Sum egenkapital	48 145	131 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 186	23 731
Annen kortsiktig gjeld	519 198	406 299
Sum kortsiktig gjeld	527 384	430 030
Sum gjeld	527 384	430 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 529	561 030



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27525.00	28525.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Bakketunet Vikhov

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441736790



Signert CW, OS, GEO, TIJ



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Trondheim, 16. februar 2021
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHOCW-YW7A-063E8-ITZ86-6TCDW-958Y7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 14:17:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZH0CW-YWF7A-063E8-ITZ86-6TCDW-958Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Bakketunet Vikhov

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		17 209	8 956
Andre fordringer		87 322	0
Forskuddsbetalte kostnader		75 038	71 549
Sum fordringer	1	179 569	80 505
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	395 960	480 526
SUMOMLØPSMIDLER		575 529	561 030
SUMEIENDELER		575 529	561 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		131 000	116 931
Årets resultat		-82 855	14 069
Sum opptjent egenkapital		48 145	131 000
SUMEGENKAPITAL		48 145	131 000
GJELD			
Avsetning vedlikehold		471 600	360 800
SUMAVSETNINGER	3	471 600	360 800
Leverandørgjeld		8 186	23 731
Forskudd fra kunder		19 073	16 974
Påløpte kostnader	4	28 525	28 525
SUMKORTSIKTIG GJELD		55 784	69 230
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		575 529	561 030

Malvik __/__/2021,
Sameiet Bakketunet Vikhov

Camilla Winum
Styrets leder

Tove Iren Juul
Styremedlem

Olav Stavrum
Styremedlem

Geir Egil Olsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441736790



Signert CW, OS, GEO, TIJ



Sameiet Bakketunet Vikhov

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		471 780	565 416	471 800	700 992
Felleskostnader m/flat fordeling		93 636	0	93 525	96 624
Kabel TV		127 980	127 980	127 980	134 460
Parkering/Garasje		73 080	73 080	73 000	76 548
Renovasjon		93 960	93 960	94 000	99 300
Energi		4 992	4 992	5 000	5 004
Andre inntekter	5	10 000	0	0	0
SUMINNTEKTER		875 428	865 428	865 305	1 112 928
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	27 525	28 525	28 525	28 524
Innleide tjenester	7	81 034	168 385	122 000	122 004
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	60 423	59 921	57 000	59 904
Revisjon	9	8 000	8 000	8 000	8 196
Andre konsulenttjenester	10	8 094	0	0	0
Forsikring		79 934	76 783	77 000	83 148
Eiendomsavgifter		380 222	214 467	150 000	381 900
Strøm		24 490	45 033	29 000	29 004
Kabel-TV		134 415	131 998	127 980	134 460
Reperasjon/vedlikehold	11	49 685	19 372	143 000	142 992
Vedlikeholdsavsetning	3	110 800	110 800	110 800	110 796
Kontorkostnader		1 323	2 358	6 000	6 000
Andre kostnader	12	4 330	2 666	6 000	6 000
SUMKOSTNADER		970 873	868 308	865 305	1 112 928
DRIFTSRESULTAT		-95 445	-2 880	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		12 590	16 949	0	0
SUMFINANS	13	12 590	16 949	0	0
RESULTAT		-82 855	14 069	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-82 855	14 069	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER

2020**2019**

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	17 209	8 956
Andre kortsiktige fordringer - avregning kommunale avgifter	Kr	87 322	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.kvartal	Kr	11 392	11 201
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	63 646	60 348
Sum fordringer	Kr	179 569	80 505

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

2020**2019**

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	360 800	250 000
Årets avsetning bolig ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Årets avsetning garasje ihht budsjett	Kr	10 800	10 800
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	471 600	360 800

Totalt avsatt til bolig	Kr	450 000	350 000
Totalt avsatt til garasje	Kr	21 600	10 800





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	Kr	28 525	28 525

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert egenandel skade	Kr	10 000	0
Sum andre inntekter	Kr	10 000	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-1 000	0
Sum lønnskostnader	Kr	27 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 25 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester	Kr	11 260	156 911
Vakmester div	Kr	3 488	0
Vintervedlikehold	Kr	53 499	11 474
Sommervedlikehold	Kr	12 788	0
Sum innleide tjenester	Kr	81 034	168 385

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	58 905	57 020
Forvaltning tillegg - fristbrev, årsoppgaver	Kr	1 518	2 901
Sum forretningsførsel	Kr	60 423	59 921

NOTE 9 - REVISJON		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 000	8 000
Sum revisjon	Kr	8 000	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2020	2019
Juridisk bistand	Kr	8 094	0
Sum andre konsulenttenester	Kr	8 094	0





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	2 208	0
Rep/ vedlikehold bygning	Kr	10 000	598
Utomhusutstyr	Kr	650	1 257
Beplantning- gartner	Kr	5 452	5 674
Parkeringskjeller	Kr	18 267	0
Skilt	Kr	3 219	3 336
Skadedyrbehandling	Kr	2 159	0
Service nødlys, brannalarmanlegg	Kr	7 731	8 508
Sum vedlikehold	Kr	49 685	19 372

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø	Kr	703	937
Årsmøte	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 927	1 029
Sum andre kostnader	Kr	4 330	2 666

NOTE 13 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	603	293
Renteinntekt	Kr	2 503	7 051
Utbytte Gjensidige	Kr	9 484	9 606
Sum finans	Kr	12 590	16 949

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	575 529	561 030
- Kortsiktig gjeld	Kr	55 784	69 230
Disponible midler 31.12.	Kr	519 745	491 800

Av de disponible midlene er kr 471 600 avsatt til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 48 145.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441736790

Dokument

249 Årsregnskap 2020 - Bakketunet Vikhov

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-08 17:19:54 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-15 12:43:35 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Camilla Winum (CW)

Sameiet Bakketunet Vikhov

camilla.winum@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Camilla Winum"

Signert 2021-02-15 10:24:34 CET (+0100)

Geir Egil Olsen (GEO)

Sameiet Bakketunet Vikhov

geireo74@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Egil Olsen"

Signert 2021-02-15 12:43:35 CET (+0100)

Olav Stavrum (OS)

Sameiet Bakketunet Vikhov

harleyrum@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Stavrum"

Signert 2021-02-15 12:01:45 CET (+0100)

Tove Iren Juul (TIJ)

Sameiet Bakketunet Vikhov

tove.juul@atb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tove Iren Juul"

Signert 2021-02-08 17:49:41 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

