



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM TRYSIL AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 819	81 322
Sum kostnader		159 819	81 322
Driftsresultat		-159 819	-81 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 322	122 000
Sum finansinntekter		128 322	122 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 668	142 000
Annen rentekostnad		115 993	104 280
Sum finanskostnader		275 661	246 280
Netto finans		-147 339	-124 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 158	-205 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 158	-205 602
Årsresultat		-307 158	-205 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 158	-205 602
Sum overføringer og disponeringer		-307 158	-205 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 289 057	4 363 678
Sum varige driftsmidler		5 289 057	4 363 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 694 510	2 616 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 510	2 616 200
Sum anleggsmidler		7 983 567	6 979 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 119	15 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 119	15 557
Sum omløpsmidler		73 119	75 557
SUM EIENDELER		8 056 686	7 055 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 015 408	708 250
Sum opptjent egenkapital		-1 015 408	-708 250
Sum egenkapital	7	-985 408	-678 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 790 668	4 911 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 590 668	7 711 000
Sum langsiktig gjeld		8 590 668	7 711 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 913	
Annen kortsiktig gjeld		39 513	22 685
Sum kortsiktig gjeld		451 427	22 685
Sum gjeld		9 042 095	7 733 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 686	7 055 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513613

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM TRYSIL AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 819	81 322
Sum kostnader		159 819	81 322
Driftsresultat		-159 819	-81 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 322	122 000
Sum finansinntekter		128 322	122 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 668	142 000
Annen rentekostnad		115 993	104 280
Sum finanskostnader		275 661	246 280
Netto finans		-147 339	-124 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 158	-205 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 158	-205 602
Årsresultat		-307 158	-205 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 158	-205 602
Sum overføringer og disponeringer		-307 158	-205 602



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 289 057	4 363 678
Sum varige driftsmidler		5 289 057	4 363 678

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 694 510	2 616 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 510	2 616 200

Sum anleggsmidler		7 983 567	6 979 878
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 119	15 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 119	15 557

Sum omløpsmidler		73 119	75 557
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 056 686	7 055 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 015 408	708 250
Sum opptjent egenkapital		-1 015 408	-708 250



Sum egenkapital	7	-985 408	-678 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 790 668	4 911 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 590 668	7 711 000
Sum langsiktig gjeld		8 590 668	7 711 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 913	
Annen kortsiktig gjeld		39 513	22 685
Sum kortsiktig gjeld		451 427	22 685
Sum gjeld		9 042 095	7 733 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 686	7 055 435



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

THECO EIENDOM TRYSIL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 492 984
Tilgang i året	925 379
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 418 363
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(129 306)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(129 306)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 289 057
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 500 000
Sum	2 800 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Fast eiendom	5 289 057	4 363 678
Sum	5 289 057	4 363 678

Av langsiktig gjeld på kr 2 800 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 4 - Mellomregninger konsernselskap og tilknyttede selskap

Type	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	2 694 510	2 616 200
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	578 588	
Langsiktig gjeld til morselskap	5 212 080	4 911 000

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	60 000	60 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	60 000



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(708 250)	(678 250)
Årets resultat		(307 158)	(307 158)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(1 015 408)	(985 408)

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonær vil skyte inn midler ved behov og regnskapet er derfor avlagt etter prinsippet om videre drift.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(129 306)	(129 306)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(578 944)	(886 102)	307 158
Netto forskjeller	(708 250)	(1 015 408)	307 158
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	708 250	1 015 408	(307 158)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 223 390



ÅRSBERETNING 2022

THECO EIENDOM TRYSIL AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet består i investering og drift av fast eiendom og prosjektutvikling. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Driften viser et underskudd på kr 307 158, noe som fører til at selskapets aksjekapital er tapt. Men morselskapet vil skyte inn midler når det er behov for det og det er også underliggende verdier i selskapets eiendom. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Selskapet har ikke hatt inntekter på eiendommen i 2022 fordi den har vært under utvikling. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 mann i styret.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Gardermoen, 2. juni 2023

I styret for Theco-Eiendom Trysil AS


.....
Tore Halkjell Espe