



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		877 231	849 450
Sum inntekter		877 231	849 450
Kostnader			
Andre driftskostnader		547 084	527 574
Sum kostnader		547 084	527 574
Driftsresultat		330 147	321 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 894	73
Sum finansinntekter		3 894	73
Annen rentekostnad		229 258	160 736
Sum finanskostnader		229 258	160 736
Netto finans		-225 364	-160 663
Ordinært resultat før skattekostnad		104 783	161 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 783	161 213
Årsresultat		104 783	161 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		15 032 000	15 032 000
Tomt		600 000	600 000
Elbil-ladeanlegg		37 147	41 790
Sum varige driftsmidler		15 669 147	15 673 790
Sum anleggsmidler		15 669 147	15 673 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 944	21 176
Andre fordringer		0	2 959
Sum fordringer		31 944	24 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		257 701	340 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 701	340 361
Sum omløpsmidler		289 645	364 496
SUM EIENDELER		15 958 792	16 038 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 105	499 322
Sum opptjent egenkapital		604 105	499 322
Sum egenkapital		644 105	539 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		100 000	95 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	95 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 944 111	9 185 669
IN-ordning		1 601 796	1 601 796
Borettsinnskudd		4 440 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 985 907	15 227 465
Sum langsiktig gjeld		15 085 907	15 322 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 188	58 147
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 925	27 730
Påløpte renter		1 862	0
Avregning IN-ordning		136 356	90 617
Annen kortsiktig gjeld		1 448	3
Sum kortsiktig gjeld		228 779	176 497
Sum gjeld		15 314 686	15 498 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 958 791	16 038 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526097

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 380 225
SOLENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		877 231	849 450
Sum inntekter		877 231	849 450
Kostnader			
Andre driftskostnader		547 084	527 574
Sum kostnader		547 084	527 574
Driftsresultat		330 147	321 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 894	73
Sum finansinntekter		3 894	73
Annen rentekostnad		229 258	160 736
Sum finanskostnader		229 258	160 736
Netto finans		-225 364	-160 663
Ordinært resultat før skattekostnad		104 783	161 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 783	161 213
Årsresultat		104 783	161 213



Organisasjonsnr: 992 380 225
SOLENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		15 032 000	15 032 000
Tomt		600 000	600 000
Elbil-ladeanlegg		37 147	41 790
Sum varige driftsmidler		15 669 147	15 673 790
Sum anleggsmidler		15 669 147	15 673 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 944	21 176
Andre fordringer		0	2 959
Sum fordringer		31 944	24 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		257 701	340 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 701	340 361
Sum omløpsmidler		289 645	364 496
SUM EIENDELER		15 958 792	16 038 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 105	499 322
Sum opptjent egenkapital		604 105	499 322
Sum egenkapital		644 105	539 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		100 000	95 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 000	95 000



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 944 111	9 185 669
IN-ordning	1 601 796	1 601 796
Borettsinnskudd	4 440 000	4 440 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 985 907	15 227 465
Sum langsiktig gjeld	15 085 907	15 322 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 188	58 147
Forskuddsbetalt		
felleskostnader	8 925	27 730
Påløpte renter	1 862	0
Avregning IN-ordning	136 356	90 617
Annen kortsiktig gjeld	1 448	3
Sum kortsiktig gjeld	228 779	176 497
Sum gjeld	15 314 686	15 498 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 958 791	16 038 284



Organisasjonsnr: 992 380 225
SOLENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Solenga Borettslag Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter:					
Felleskostnader	1	308 160	322 560	308 160	317 760
Lånekostnader	1	408 271	388 890	423 630	545 130
Lånekostnader ekstra lån (tidl.tomte-/utbedrin	1	61 440	61 440	61 440	75 840
Innkrevd for fjernvarme	1	99 360	70 560	99 360	140 160
Egenandel forsikring		0	6 000	0	0
Sum inntekter		877 231	849 450	892 590	1 078 890
Kostnader:					
Personalkostnader	2	5 961	2 538	3 820	5 961
Styrehonorar	2	21 000	18 000	20 000	21 000
Drift og Vedlikehold		153 684	168 760	150 000	50 000
Avskrivning el-bil ladeanlegg	3	4 643	4 643	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		5 000	5 000	5 000	5 000
Felles strøm/gatelys		600	1 200	6 000	6 000
Fjernvarme		143 487	114 431	99 500	140 000
TV-avgift		44 271	40 908	42 900	46 500
Snøbrøyting/plenklipping		9 000	18 000	18 000	18 000
Forsikringer		32 778	28 004	30 000	36 000
Kommunale avgifter		50 506	46 849	50 000	52 000
Eiendomsskatt		22 027	27 389	30 000	23 200
Revisjonshonorar		3 750	2 500	3 750	3 750
Forretningsførerhonorar		31 252	31 250	31 250	31 250
Andre Driftsutgifter		19 126	18 103	15 000	15 000
Sum kostnader		547 084	527 574	505 220	453 661
Driftsresultat		330 147	321 876	387 370	625 229
Renteinntekter		3 894	73	0	0
Rentekostnader		-211 090	-148 129	-193 624	-381 187
Renter av pantegjeld på ekstra lån (tidl.tomte/utbedrin		-18 168	-12 607	-15 818	-31 895
Resultat av finansposter		-225 364	-160 662	-209 442	-413 082
Årsresultat		104 783	161 214	177 928	212 147
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	104 783	161 214		



Solenga Borettslag

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	15 032 000	15 032 000
Tomt	5,7	600 000	600 000
Elbil ladeanlegg	3	37 147	41 790
Sum anleggsmidler		15 669 147	15 673 790
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 959
Forskuddsbetalte kostnader		31 944	21 176
Sum fordringer		31 944	24 135
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	4	257 701	340 361
Sum bankinnskudd og kontanter		257 701	340 361
Sum eiendeler		15 958 791	16 038 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	4	604 105	499 322
Sum opptjent egenkapital		604 105	499 322
Sum egenkapital		644 105	539 322
Gjeld			
Avsetning til fremtidig forpliktelse			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	100 000	95 000
Sum avsetning til fremtidig forpliktelse		100 000	95 000
Langsiktig gjeld			
IN-ordning	6,7	1 601 796	1 601 796
Pantegjeld	6,7	8 258 606	8 455 787
Pantegjeld (ekstra lån)	6,7	685 505	729 882
Borettsinnskudd	5,7	4 440 000	4 440 000
Sum langsiktig gjeld		14 985 907	15 227 465
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 925	27 730
Leverandørgjeld		80 188	58 147
Påløpte renter		1 862	0
Annen kortsiktig gjeld IN-ordning avregning		136 356	90 617
Annen kortsiktig gjeld		1 448	3
Sum kortsiktig gjeld		228 779	176 498
Sum gjeld		15 314 686	15 498 963
Sum egenkapital og gjeld		15 958 791	16 038 286

Behandlet og godkjent av styret: ____ / ____ 2023

Styrets signatur



2023-02-

22_SOLENGA_BRL_A_rsregnskap_og_A_RSMELDING_2022.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bratt, Camilla E	2023-02-23	Ledang, Marie	2023-02-22

Identifikasjon

 Bratt, Camilla E

Identifikasjon

 Ledang, Marie

Navn	Dato
Gretland, Stian Juhani	2023-02-22

Identifikasjon

 Gretland, Stian Juhani



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Solenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solenga Borettslag som viser et overskudd på NOK 104 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. februar 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)