



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 011 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 255 357	3 357 764
Sum inntekter		4 255 357	3 357 764
Kostnader			
Varekostnad		120 080	131 981
Lønnskostnad	3	3 331 523	2 356 263
Annen driftskostnad	3	218 409	306 063
Sum kostnader		3 670 012	2 794 308
Driftsresultat		585 345	563 456
Annen rentekostnad			2 654
Sum finanskostnader			2 654
Netto finans			-2 654
Ordinært resultat før skattekostnad		585 345	560 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 776	123 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 569	436 842
Årsresultat		456 569	436 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 569	436 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	456 569	436 845
Overføringer annen egenkapital	2		-3
Sum overføringer og disponeringer		456 569	436 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 306 719	7 613 248
Andre kortsiktige fordringer		318 483	110 088
Konsernfordringer		9 325	
Sum fordringer		5 634 527	7 723 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863	4 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863	4 577
Sum omløpsmidler		5 635 390	7 727 914
SUM EIENDELER		5 635 390	7 727 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		30 001	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 577	13 122
Betalbar skatt	4	260 289	151 013
Skyldig offentlige avgifter		1 142 690	978 114
Utbytte	2	456 569	436 845
Kortsiktig konserngjeld		239 816	490 364
Annen kortsiktig gjeld		3 489 448	5 628 455
Sum kortsiktig gjeld		5 605 389	7 697 914
Sum gjeld		5 605 389	7 697 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 390	7 727 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699585

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 011 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 821 011 442
AM BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 255 357	3 357 764
Sum inntekter		4 255 357	3 357 764
Kostnader			
Varekostnad		120 080	131 981
Lønnskostnad	3	3 331 523	2 356 263
Annen driftskostnad	3	218 409	306 063
Sum kostnader		3 670 012	2 794 308
Driftsresultat		585 345	563 456
Annen rentekostnad			2 654
Sum finanskostnader			2 654
Netto finans			-2 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		585 345	560 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 776	123 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 569	436 842
Årsresultat		456 569	436 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 569	436 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	456 569	436 845
Overføringer annen egenkapital	2		-3
Sum overføringer og disponeringer		456 569	436 842



Organisasjonsnr: 821 011 442
AM BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 306 719 7 613 248
Andre kortsiktige
fordringer 318 483 110 088
Konsernfordringer 9 325
Sum fordringer 5 634 527 7 723 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 863 4 577
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 863 4 577

Sum omløpsmidler 5 635 390 7 727 914

SUM EIENDELER 5 635 390 7 727 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1
Sum opptjent egenkapital 1

Sum egenkapital 30 001 30 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 16 577 13 122
Betalbar skatt 4 260 289 151 013
Skyldig offentlige avgifter 1 142 690 978 114
Utbytte 2 456 569 436 845



Kortsiktig konserngjeld	239 816	490 364
Annen kortsiktig gjeld	3 489 448	5 628 455
Sum kortsiktig gjeld	5 605 389	7 697 914
Sum gjeld	5 605 389	7 697 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 635 390	7 727 914



Organisasjonsnr: 821 011 442
AM BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AM Byggservice AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



AM Byggservice AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet som følger.

HGR Invest AS 50 %

Ainars Mirovics 50 %

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			456 569	456 569
Avsatt til utbytte			(456 569)	(456 569)
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	30 000

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har hatt 6 ansatte i 2022.

Lønnskostnader fremkommer som følger:

Lønn 2.823.317

Arbeidsgiveravgift 406 838

Pensjonskostnader 62.068

Øvrige personalkost 39.298

SUM 3.331.523

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har etablert slik ordning.



AM Byggservice AS

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	585 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	585 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	128 776
= Sum betalbar skatt	128 776
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	128 776
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	128 776
= Betalbar skatt i balansen	128 776

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	585 345
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	585 345
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	585 345
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	585 345

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	128 776
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	128 776
= Skattekostnad i resultatregnskapet	128 776

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	128 776
= Betalbar skatt i balansen	128 776

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		128 776
Resultat før skattekostnad	585 345	128 776
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt



AM Byggservice AS

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0
 <u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>			
		2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt		0	0



Am Byggservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 255 357	3 357 764
Sum driftsinntekter		4 255 357	3 357 764
Driftskostnader			
Varekostnad		120 080	131 981
Lønnskostnad	3	3 331 523	2 356 263
Annen driftskostnad	3	218 409	306 063
Sum driftskostnader		3 670 012	2 794 308
DRIFTSRESULTAT		585 345	563 456
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 654
Sum finanskostnader		0	2 654
NETTO FINANSPOSTER		0	(2 654)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		585 345	560 802
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 776	123 960
ORDINÆRT RESULTAT		456 569	436 842
ÅRSRESULTAT		456 569	436 842
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	456 569	436 845
Overføringer annen egenkapital	2	(0)	(3)
SUM OVERF. OG DISP.		456 569	436 842



Am Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 306 719	7 613 248
Fordringer på konsernselskap		9 325	0
Andre kortsiktige fordringer		318 483	110 088
Sum fordringer		5 634 527	7 723 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863	4 577
SUM OMLØPSMIDLER		5 635 390	7 727 914
SUM EIENDELER		5 635 390	7 727 914
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
SUM EGENKAPITAL		30 001	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 577	13 122
Betalbar skatt	4	260 289	151 013
Skyldig offentlige avgifter		1 142 690	978 114
Utbytte	2	456 569	436 845
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		239 817	490 365
Annen kortsiktig gjeld		3 489 448	5 628 455
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 605 389	7 697 914
SUM GJELD		5 605 389	7 697 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 390	7 727 914

Trondheim 30. juni 2023

Henning Grue
styreleder

Ainars Mirovics
styremedlem/daglig leder