



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 337  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SOLVEIG FREDRIKSEN EIENDOM  
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: tom sparre-enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2011

### Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 042	2 009 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 042</b>	<b>2 009 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		703 900	703 900
Annen driftskostnad		166 750	159 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 650</b>	<b>863 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 392</b>	<b>1 145 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 362	25 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 362</b>	<b>25 965</b>
Annen rentekostnad		304 506	338 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 506</b>	<b>338 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 144</b>	<b>-312 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>878 248</b>	<b>833 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 248</b>	<b>833 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 248</b>	<b>833 093</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 238	14 547



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 920 100	5 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 100</b>	<b>5 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 100</b>	<b>5 624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-359 033	-496 675
Andre fordringer		3 250	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-355 783</b>	<b>-490 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 854	922 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 854</b>	<b>922 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 071</b>	<b>432 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 334 171</b>	<b>6 056 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer			-333 597
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>-333 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 238	106 545



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 238</b>	<b>106 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 238</b>	<b>-227 052</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 184 319	6 250 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 319</b>	<b>6 250 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 319</b>	<b>6 250 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 500
Annen kortsiktig gjeld		118 614	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 614</b>	<b>33 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 933</b>	<b>6 283 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 334 171</b>	<b>6 056 765</b>



## note 1

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskine og	Driftsløse inventar, verktøy	Skip, rigger, fly	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.10						
Tilgang i året						
Avgang i året						
<b>Anskaffelseskost 31.12.10</b>						
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 1.1.10		5624000				5624000
Oppskrevet før 1.1.99						
Akkumulerte avskr. 31.12.10		703900				703900
Akkumulerte nedskr. 31.12.10						
Reverserte nedskr. 31.12.10						
<b>Balansført verdi pr. 31.12.10</b>		4920100				4920100
Årets avskrivninger		7030900				7030900
Årets nedskrivninger						
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan						

## Note 2

	FoU	Konsesjon	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.10				
Tilgang i året				
Avgang i året				
<b>Anskaffelseskost 31.12.10</b>				
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 1.1.10				
Oppskrevet før 1.1.99				
Akkumulerte avskr. 31.12.10				
Akkumulerte nedskr. 31.12.10				
Reverserte nedskr. 31.12.10				
<b>Balansført verdi pr. 31.12.10</b>				
Årets avskrivninger				
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				



## Solveig Fredriksen Eiendom

Organisasjonsnummer 988266337

### ÅRSBERETNING FOR 2010

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom.

#### 2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Utleie gir god avkastning av innvester kapital .

#### 3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### 4. Resultatdisponeringen

Overskudd etter privatuttak og skatter er overført til egenkapital.

#### 5. Arbeidsmiljø

Ingen ansatte. Ekstern forretningsfører.

#### 6. Ligestilling

Ingen ansatte.

#### 7. Ytre miljø

Påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen .

Rygge, 20.04.2011

---

Solveig Fredriksen  
styrets leder