



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 867 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ørneveien 2  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farmen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		66 892	97 478
Sum kostnader		66 892	97 478
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 892</b>	<b>-97 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 282	86 539
Annen renteinntekt		16	19
Annen finansinntekt		23 914	124 823
Sum finansinntekter		84 212	211 381
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 119	14 885
Annen rentekostnad		626	286
Annen finanskostnad		0	66 166
Sum finanskostnader		79 745	81 337
<b>Netto finans</b>		<b>4 467</b>	<b>130 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 425</b>	<b>32 567</b>
Skattekostnad	2	0	1 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 425</b>	<b>30 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	60 000	0
Annen egenkapital	3	-122 425	30 616
Sum overføringer og disponeringer		-62 425	30 616



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	436 919	436 919
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 000	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	269 158	605 000
Investeringer i aksjer og andeler		745 189	16 785
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 857 356	1 057 356
Konsernfordringer	4	60 282	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 057 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		350 024	302 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>350 024</b>	<b>302 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	52 443



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	52 443
Sum omløpsmidler		2 315 777	1 411 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	313 708	313 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 708</b>	<b>403 708</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	206 348	328 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 348</b>	<b>328 773</b>

#### Sum egenkapital

**610 056**      **732 481**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	3 074 108	1 733 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 074 108</b>	<b>1 733 378</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 074 108**      **1 733 378**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 824	46
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	8 870
Annen kortsiktig gjeld		26 055	22 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 879</b>	<b>31 755</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		3 183 987	1 765 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 867 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ørneveien 2  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farmen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 867 395  
FARMEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		66 892	97 478
Sum kostnader		66 892	97 478
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 892</b>	<b>-97 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 282	86 539
Annen renteinntekt		16	19
Annen finansinntekt		23 914	124 823
Sum finansinntekter		84 212	211 381
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 119	14 885
Annen rentekostnad		626	286
Annen finanskostnad		0	66 166
Sum finanskostnader		79 745	81 337
<b>Netto finans</b>		<b>4 467</b>	<b>130 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 425</b>	<b>32 567</b>
Skattekostnad	2	0	1 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 425</b>	<b>30 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	60 000	0
Annen egenkapital	3	-122 425	30 616
Sum overføringer og disponeringer		-62 425	30 616



Organisasjonsnr: 916 867 395  
FARMEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	436 919	436 919
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 000	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	269 158	605 000
Investeringer i aksjer og andeler		745 189	16 785
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 857 356	1 057 356
Konsernfordringer	4	60 282	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 057 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		350 024	302 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>350 024</b>	<b>302 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	52 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 115</b>	<b>52 443</b>



Sum omløpsmidler		2 315 777	1 411 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	313 708	313 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 708</b>	<b>403 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	206 348	328 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 348</b>	<b>328 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 056</b>	<b>732 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 074 108	1 733 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 074 108</b>	<b>1 733 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 074 108</b>	<b>1 733 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 824	46
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	8 870
Annen kortsiktig gjeld		26 055	22 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 879</b>	<b>31 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 987</b>	<b>1 765 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 614</b>



Organisasjonsnr: 916 867 395  
FARMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

**Transaksjoner med datterselskaper**

Farmen Holding AS har ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover midlertidige lån. SK Bolig og Eiendom AS og Jernbanealleen 29 AS kjøper tjenester av Byggmester Kim Johansen AS til ordinær sats.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60282.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269158.00	605000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3074108.00	1733378.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8870.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



269158.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FARMEN HOLDING AS**

916867395

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-66 892	-97 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 892</b>	<b>-97 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 892</b>	<b>-97 478</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 282	86 539
Annen renteinntekt		16	19
Annen finansinntekt		23 914	124 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 212</b>	<b>211 381</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-79 119	-14 885
Annen rentekostnad		-626	-286
Annen finanskostnad		0	-66 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 745</b>	<b>-81 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 467</b>	<b>130 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 425</b>	<b>32 567</b>
Skattekostnad	2	0	-1 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 425</b>	<b>30 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	60 000	0
Annen egenkapital	3	-122 425	30 616
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-62 425</b>	<b>30 616</b>



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	436 919	436 919
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 000	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	269 158	605 000
Investeringer i aksjer og andeler		745 189	16 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	60 282	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 857 356	1 057 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 057 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		350 024	302 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>350 024</b>	<b>302 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	52 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 115</b>	<b>52 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 777</b>	<b>1 411 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 615</b>



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	313 708	313 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 708</b>	<b>403 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	206 348	328 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 348</b>	<b>328 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 056</b>	<b>732 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 074 108	1 733 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 074 108</b>	<b>1 733 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 824	46
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	8 870
Annen kortsiktig gjeld		26 055	22 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 879</b>	<b>31 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 987</b>	<b>1 765 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 615</b>

SANDEFJORD, 02.07.2025

Kim Farmen Johansen  
styrets leder / daglig leder

Sylvia Farmen Johansen  
styremedlem



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 951
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 951</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-62 425	32 567
Permanente forskjeller	-4 420	-23 696
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 282	-8 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 563</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 951
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 951

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	313 708	328 773	732 481
Årsresultat	0	0	-62 425	-62 425
Avsatt utbytte	0	0	-60 000	-60 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>313 708</b>	<b>206 348</b>	<b>610 056</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Farmen Holding AS har ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover midlertidige lån. SK Bolig og Eiendom AS og Jernbanealleen 29 AS kjøper tjenester av Byggmester Kim Johansen AS til ordinær sats.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 282	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	269 158	605 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 074 108	1 733 378

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 870

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	269 158
---	---------



**FARMEN HOLDING AS**  
**916 867 395**

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Farmen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 2. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: VJMKV-DZVOR-BOJUJ-J9XK3-VZ69Z-DDI78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skuggedal, Hans Georg

### Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 17:15:37 UTC



## Skuggedal, Hans Georg

### Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 17:15:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VJMKV-DZVOR-BOJUJ-J9XK3-VZ69Z-DDI78



Årsregnskap for  
**FARMEN HOLDING AS**

916867395

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-66 892	-97 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 892</b>	<b>-97 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 892</b>	<b>-97 478</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 282	86 539
Annen renteinntekt		16	19
Annen finansinntekt		23 914	124 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 212</b>	<b>211 381</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-79 119	-14 885
Annen rentekostnad		-626	-286
Annen finanskostnad		0	-66 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 745</b>	<b>-81 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 467</b>	<b>130 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 425</b>	<b>32 567</b>
Skattekostnad	2	0	-1 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 425</b>	<b>30 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	60 000	0
Annen egenkapital	3	-122 425	30 616
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-62 425</b>	<b>30 616</b>



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	436 919	436 919
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 000	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	269 158	605 000
Investeringer i aksjer og andeler		745 189	16 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 266</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	60 282	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 857 356	1 057 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 638</b>	<b>1 057 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		350 024	302 112
<b>Sum investeringer</b>		<b>350 024</b>	<b>302 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	52 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 115</b>	<b>52 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 777</b>	<b>1 411 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 615</b>



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	313 708	313 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 708</b>	<b>403 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	206 348	328 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 348</b>	<b>328 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 056</b>	<b>732 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 074 108	1 733 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 074 108</b>	<b>1 733 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 824	46
Utbytte		60 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	8 870
Annen kortsiktig gjeld		26 055	22 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 879</b>	<b>31 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 987</b>	<b>1 765 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 794 043</b>	<b>2 497 615</b>

SANDEFJORD, 30.06.2025

Kim Farmen Johansen  
styrets leder / daglig leder

Sylvia Farmen Johansen  
styremedlem



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 951
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 951</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-62 425	32 567
Permanente forskjeller	-4 420	-23 696
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 282	-8 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 563</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 951
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 951

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	313 708	328 773	732 481
Årsresultat	0	0	-62 425	-62 425
Avsatt utbytte	0	0	-60 000	-60 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>313 708</b>	<b>206 348</b>	<b>610 056</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Farmen Holding AS har ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover midlertidige lån. SK Bolig og Eiendom AS og Jernbanealleen 29 AS kjøper tjenester av Byggmester Kim Johansen AS til ordinær sats.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 282	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	269 158	605 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 074 108	1 733 378

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 870

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	269 158
---	---------



FARMEN HOLDING AS  
916 867 395

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Sylvia Farnen Johansen**

b59262f4-53b7-42d0-a92d-64d1d1f893c2 - 2025-07-02 15:14:16 UTC +03:00  
BankID - 7613f5a1-dd1f-48b7-8996-a7eb19c855d7 - NO

**Kim Johansen**

73b259b1-3563-4773-b353-10dee6a2ebb9 - 2025-07-02 15:44:38 UTC +03:00  
BankID - 5f478e11-1829-4b9d-b698-df08a46b78e5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94c88971-e059-4039-8c7e-0ca308dde637>

 **visma sign**  
www.vismasign.com