



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 185 386
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STENSHOL UTLEIEBOLIGER STI
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	968 264	947 184
Sum inntekter		968 264	947 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 159	37 881
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	622 071	1 154 323
Sum kostnader		661 230	1 192 204
Driftsresultat		307 034	-245 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 768	2 202
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		95 799	78 552
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-91 031	-76 351
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		216 003	-321 371
Totalresultat		216 003	-321 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	216 003	-321 371
Sum overføringer og disponeringer		216 003	-321 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 263 681	4 263 681
Sum varige driftsmidler		4 263 681	4 263 681
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 197	18 117
Sum finansielle anleggsmidler		30 197	18 117
Sum anleggsmidler		4 293 878	4 281 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 997	47 484
Andre fordringer		32 215	33 086
Sum fordringer		72 212	80 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 415	94 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 415	94 593
Sum omløpsmidler		211 627	175 163
SUM EIENDELER		4 505 505	4 456 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 684 773	2 468 770
Sum opptjent egenkapital		2 684 773	2 468 770
Sum egenkapital		2 884 773	2 668 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 524 601	1 708 173
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 524 601	1 708 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 038	29 366
Annen kortsiktig gjeld	12	53 093	50 653
Sum kortsiktig gjeld		96 131	80 019
Sum gjeld		1 620 732	1 788 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 505	4 456 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469709

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 185 386
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STENSHOL UTLEIEBOLIGER STI
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 956 185 386
STENSHOL UTLEIEBOLIGER STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	968 264	947 184
Sum inntekter		968 264	947 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 159	37 881
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	622 071	1 154 323
Sum kostnader		661 230	1 192 204
Driftsresultat		307 034	-245 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 768	2 202
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		95 799	78 552
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-91 031	-76 351
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		216 003	-321 371
Totalresultat		216 003	-321 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	216 003	-321 371
Sum overføringer og disponeringer		216 003	-321 371



Organisasjonsnr: 956 185 386
STENSHOL UTLEIEBOLIGER STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 263 681	4 263 681
Sum varige driftsmidler		4 263 681	4 263 681
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 197	18 117
Sum finansielle anleggsmidler		30 197	18 117
Sum anleggsmidler		4 293 878	4 281 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 997	47 484
Andre fordringer		32 215	33 086
Sum fordringer		72 212	80 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 415	94 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 415	94 593
Sum omløpsmidler		211 627	175 163
SUM EIENDELER		4 505 505	4 456 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 684 773	2 468 770
Sum opptjent egenkapital		2 684 773	2 468 770
Sum egenkapital		2 884 773	2 668 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 524 601	1 708 173
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 524 601	1 708 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 038	29 366
Annen kortsiktig gjeld	12	53 093	50 653
Sum kortsiktig gjeld		96 131	80 019
Sum gjeld		1 620 732	1 788 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 505	4 456 962



Organisasjonsnr: 956 185 386
STENSHOL UTLEIEBOLIGER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stenshol Utleieboliger

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Stenshol Utleieboliger org.nr. 956185386



Resultatregnskap 2024

Stenshol Utleieboliger

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	968 264	947 184	952 908	996 360
Sum driftsinntekter		968 264	947 184	952 908	996 360
Kostnader					
Lønnskostnad	2	39 159	37 881	40 163	40 320
Konsulenttjenester	3	171 162	319 867	122 000	183 808
Kontingenter	4	7 790	5 390	6 000	8 500
Rep og vedlikehold	5	13 626	454 200	159 996	54 996
Forsikringer		29 366	25 005	27 999	33 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		155 353	115 903	141 750	179 000
Energi og fyring		23 136	24 135	36 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		14 256	14 256	15 999	14 256
Driftskostnader	6	183 463	155 692	168 000	204 000
Leiekostnader		0	3 275	0	0
Kostnader til fellessameier		0	2 400	0	0
Andre driftskostnader	7	23 919	34 201	62 099	30 200
Sum driftskostnader		661 230	1 192 204	780 006	760 080
Driftsresultat før finansposter		307 034	-245 020	172 902	236 280
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 768	2 202	0	0
Finanskostnad		95 799	78 552	83 000	88 433
Sum finansposter		-91 031	-76 351	-83 000	-88 433
Årsresultat		216 003	-321 371	89 902	147 847
Overført til annen egenkapital	9	216 003	-321 371	0	0
Sum disponering		216 003	-321 371	0	0

Resultatrapport 2024 for Stenshol Utleieboliger



Balanse 31.12.2024

Stenshol Utleieboliger
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8,11	4 213 681	4 213 681
Tomt	8,11	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		4 263 681	4 263 681
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		30 197	18 117
Sum finansielle anleggsmidler		30 197	18 117
Sum anleggsmidler		4 293 878	4 281 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 215	33 086
Kundefordringer		39 997	47 484
Sum fordringer		72 212	80 570
Bankinnskudd, kasse o.l.		133 265	82 781
Skattetrekkonto		6 150	11 812
Sum omløpsmidler		211 627	175 163
SUM EIENDELER		4 505 505	4 456 962

Balanserapport 2024 for Stenshol Utleieboliger



Balanse 31.12.2024

Stenshol Utleieboliger
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	9	2 684 773	2 468 770
Sum egenkapital		2 884 773	2 668 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 524 601	1 708 173
Sum langsiktig gjeld		1 524 601	1 708 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 038	29 366
Annen kortsiktig gjeld	12	53 093	50 653
Sum kortsiktig gjeld		96 131	80 019
Sum gjeld		1 620 732	1 788 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 505	4 456 962

Stenshol Utleieboliger

Hans Hagene
Styrets leder

Karin Ratza Hansen
Nestleder

Jørn Fraurud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stenshol Utleieboliger



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 097 352	1 020 234	1 066 908	1 129 716
Kabel TV/bredbånd	14 256	13 365	15 999	14 256
Refusjon felleskostnader	-143 344	-86 415	-129 999	-147 612
Sum felleskostnader	968 264	947 184	952 908	996 360

Stiftelsen hadde høyere husleieinntekter enn budsjett som skyldes prisoppjustering som ikke var hensyntatt i budsjettet for 2024. Stiftelsen hadde også flere tomgangsleiligheter enn budsjettet, som resulterte i noe høyere tap av inntekter enn det som det var budsjettert med.



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	34 320	33 200	35 200	34 320
Arbeidsgiveravgift	4 839	4 681	4 963	6 000
Sum lønnskostnader	39 159	37 881	40 163	40 320

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 288	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	90 468	82 839	87 000	94 809
Andre forvaltningstjenester	17 180	23 774	30 000	20 000
Juridisk bistand	7 875	0	0	0
Vedlikeholdsplan	51 264	208 966	0	51 999
HMS	0	0	0	12 000
Sum konsulenttjenester	171 162	319 867	122 000	183 808

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	7 790	5 390	6 000	8 500
Sum kontingenter	7 790	5 390	6 000	8 500

Andre kontingenter gjelder årsavgift til Lotteri- og Stiftelsestilsynet kr. 5 390 og kontingent til Stenshol Huseierlag kr. 2 400.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	9 463	293 251	9 999	15 000
Vedlikehold VVS	4 163	37 084	9 999	9 999
Vedlikehold elektro	0	111 189	9 999	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	120 000	9 999
Andre vedlikeholdskostnader	0	1 938	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	10 739	9 999	9 999
Sum vedlikeholdskostnader	13 626	454 200	159 996	54 996

Stiftelsen har hatt lave kostnader til vedlikehold og har spart inn mye kostnader i 2024 på vedlikehold i forhold til hva styret har budsjettet med.

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	140 806	112 849	120 000	153 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	42 656	42 844	48 000	51 000
Sum driftskostnader	183 463	155 692	168 000	204 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	15 410	10 935	12 000	20 000
Verktøy og redskaper	0	0	1 500	2 000
Inventar	0	6 089	0	0
Nøkler, låser og skilt	125	0	999	2 000
Annet driftsmateriale	0	15 980	42 000	2 000
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0	2 400	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	3 000
Øredifferanser	-3	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	1 390	1 200	1 200	1 200
Konstaterte tap på fordringer	6 997	0	0	0
Sum andre driftskostnader	23 919	34 201	62 099	30 200

Konstaterte tap på fordringer gjelder husleierestanser fra en tidligere leietaker som har flyttet ut og følges opp av langtidsovervåk hos Boliginkasso.

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	50	4 213 681
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50	4 213 681
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	50	4 213 681
Anskaffelsesår	1990	1990
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av stiftelsens bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 468 770	2 790 141
Tilført til/fra EK fra årets resultat	216 003	-321 371
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 684 773	2 468 770
Annen egenkapital 31.12	2 684 773	2 468 770
Sum egenkapital 31.12	2 684 773	2 468 770

Note 10 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023

815 000

Nedbetalt tidligere

41 731

Nedbetalt i år

57 213

Lånesaldo 31.12

716 056

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2033

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,687%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2008

2 043 200

Nedbetalt tidligere

1 420 512

Nedbetalt i år

84 161

538 527

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2030

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,687%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2008

1 123 200

Nedbetalt tidligere

810 984

Nedbetalt i år

42 198

270 018

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2030

1 524 601

Sum langsiktig gjeld



Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 524 601	1 708 173
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 263 681	4 263 681
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 300 000	6 300 000

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	6 150	13 620
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 420	2 483
Depositum	30 197	18 117
Skyldig lønn	0	3 792
Andre påløpte kostnader	14 327	1 523
Annen kortsiktig gjeld	0	11 117
Sum annen kortsiktig gjeld	53 093	50 653

Andre påløpte kostnader gjelder strøm og vaktmestertjenester for desember.



Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	95 145	410 572
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	216 003	-321 371
Opptak langsiktige lån	0	815 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-183 572	-819 809
Endringer i andre langsiktige poster	-12 079	10 553
B. Årets endring i disponible midler	20 351	-315 428
C. Disponible midler 31.12	115 496	95 145
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	211 627	175 163
- Kortsiktig gjeld	96 131	80 019
= Disponible midler 31.12	115 496	95 145



393 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hansen, Karin Ratza **2025-03-19**

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Karin Ratza

Navn Dato
Fraurud, Jørn **2025-03-20**

Identifikasjon

 bankID™ Fraurud, Jørn

Navn Dato
Hagene, Hans **2025-03-19**

Identifikasjon

 bankID™ Hagene, Hans



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til styret i Stenshol Uteleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenshol Uteleieboliger, som viser et overskudd på NOK 216 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 10:37:04

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.