



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Boganesveien 48  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 101	13 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 101</b>	<b>13 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 101</b>	<b>-13 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag			315 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166 461	173 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 461</b>	<b>489 144</b>
Annen rentekostnad		401 145	470 013
Annen finanskostnad		250	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 395</b>	<b>476 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 934</b>	<b>13 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 035</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 035</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 035</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 035</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 035</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-151 059	
Overført fra annen egenkapital		-105 976	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-257 035</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	2	3 522 575	3 650 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 603 104</b>	<b>19 731 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 603 104</b>	<b>19 731 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			315 230
<b>Sum fordringer</b>			<b>315 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 160	236 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 160</b>	<b>236 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 160</b>	<b>551 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 887 263</b>	<b>20 282 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	3 066 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 469</b>	<b>5 066 528</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			105 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>105 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 915 469</b>	<b>5 172 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 850 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		121 794	110 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 794</b>	<b>110 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 971 794</b>	<b>15 110 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 887 263</b>	<b>20 282 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Boganesveien 48  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 463  
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 101	13 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 101</b>	<b>13 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 101</b>	<b>-13 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag			315 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166 461	173 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 461</b>	<b>489 144</b>
Annen rentekostnad		401 145	470 013
Annen finanskostnad		250	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 395</b>	<b>476 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 934</b>	<b>13 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 035</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 035</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 035</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 035</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 035</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-151 059	
Overført fra annen egenkapital		-105 976	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-257 035</b>	



Organisasjonsnr: 997 851 463  
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	2	3 522 575	3 650 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 603 104</b>	<b>19 731 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 603 104</b>	<b>19 731 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			315 230
<b>Sum fordringer</b>			<b>315 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 160	236 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 160</b>	<b>236 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 160</b>	<b>551 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 887 263</b>	<b>20 282 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	3 066 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 469</b>	<b>5 066 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			105 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>105 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 915 469</b>	<b>5 172 504</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 850 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		121 794	110 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 794</b>	<b>110 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 971 794</b>	<b>15 110 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 887 263</b>	<b>20 282 589</b>



Organisasjonsnr: 997 851 463  
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2022-03-09

Legally signed by  
Rolf Konrad Kristensen  
2022-03-09

## Resultatregnskap

Boganesveien 48 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 101	13 132
Sum driftskostnader		<u>22 101</u>	<u>13 132</u>
Driftsresultat		<u>-22 101</u>	<u>-13 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	315 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166 461	173 914
Annen rentekostnad		401 145	470 013
Annen finanskostnad		250	6 000
Resultat av finansposter		<u>-234 934</u>	<u>13 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-257 035</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-257 035</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-257 035</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkursfond		151 059	0
Overført fra annen egenkapital		105 976	0
Sum overføringer	5	<u>-257 035</u>	<u>0</u>



Legally signed by  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2022-03-09

Legally signed by  
Rolf Konrad Kristensen  
2022-03-09

## Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	2	3 522 575	3 650 633
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 603 104</u>	<u>19 731 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 603 104</u>	<u>19 731 162</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode konsernbidrag		0	315 230
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>315 230</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 160	236 197
Sum omløpsmidler		<u>284 160</u>	<u>551 427</u>
Sum eiendeler		<u>19 887 263</u>	<u>20 282 589</u>



Legally signed by  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2022-03-09

Legally signed by  
Rolf Konrad Kristensen  
2022-03-09

## Balanse

### Boganesveien 48 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	3 066 528
Sum innskutt egenkapital		<u>4 915 469</u>	<u>5 066 528</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	105 976
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>105 976</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 915 469</u>	<u>5 172 504</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 850 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 850 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		121 794	110 085
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 794</u>	<u>110 085</u>
Sum gjeld		<u>14 971 794</u>	<u>15 110 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 887 263</u>	<u>20 282 589</u>

Stavanger, 09.03.2022  
Styret i Boganesveien 48 Holding AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
styreleder

Rolf Konrad Kristensen  
styremedlem/daglig leder



## Boganesveien 48 Holding AS - Noter til årsregnskapet

Legally signed by  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2022-03-09

Legally signed by  
Rolf Konrad Kristensen  
2022-03-09

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et rent holdingselskap, og har ikke egne driftsinntekter. Driftskostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

### Note 2 Aksjer i datterselskap og konsernforhold

Firma	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2021 (100%)	Egenkapital 31.12.21 (100%)
BVN 48 Eiendom AS	Stavanger	200	100%	8 361 875	-90 541	53 633
BVN 48 Eiendom 2 AS	Stavanger	96	100%	7 718 654	-116 691	231 260

Det er i 2021 bokført følgende transaksjoner og mellomværende mellom Boganesveien 48 Holding AS og datterselskapene:

-Langsiktig fordring BVN 48 Eiendom AS	1 998 215
-Langsiktig fordring BVN 48 Eiendom 2 AS	1 524 360
-Renteinntekter fra datterselskap	-166 461



## Boganesveien 48 Holding AS - Noter til årsregnskapet

Legally signed by  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2022-03-09

Legally signed by  
Rolf Konrad Kristensen  
2022-03-09

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapets langsiktige bankgjeld pr 31.12.2021 er kr 14 850 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant i følgende eiendeler:

- Aksjer i datterselskapene BVN 48 Eiendom AS og BVN 48 Eiendom 2 AS
- Eiendommene i datterselskapene BVN 48 Eiendom AS og BVN 48 Eiendom 2 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-257 035	0
Permanente forskjeller	0	-91 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-257 035</b>	<b>-91 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-49 286
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	49 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 635	-634 600	257 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	891 635	634 600	-257 035
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


### Note 5 Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 000 000	3 066 528	105 976	5 172 504
Årets resultat		-151 059	-105 976	-257 035
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 915 469	0	4 915 469



## Boganesveien 48 Holding AS - Noter til årsregnskapet

---

 Legally signed by  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2022-03-09

 Legally signed by  
Rolf Konrad Kristensen  
2022-03-09

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boganesveien 48 Holding AS pr 31.12.21 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	2 000 000	1	2 000 000

### Eierstruktur

Aksjene eies 50% av Sektor Invest AS og 50% av Brommwill AS. Styrets medlemmer eier disse to selskapene.

Alle aksjer har like rettigheter.