



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 664 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNWATER AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 69
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 272 771	4 127 230
Sum inntekter		2 272 771	4 127 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 169	64 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 754	25 869
Sum kostnader		190 923	90 050
Driftsresultat		2 081 848	4 037 180
Annen rentekostnad		176 909	
Sum finanskostnader		176 909	
Netto finans		-176 909	
Resultat før skattekostnad		1 904 939	4 037 180
Skattekostnad på resultat	4	65 619	888 152
Årsresultat	5	1 839 320	3 149 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 320	3 149 028
Totalresultat		1 839 320	3 149 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 839 320	3 149 028
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 839 320	3 149 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 564 822	2 564 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 564 822	2 564 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i edle metaller (kostpris)	6	9 770 577	10 022 300
Investering i aksjer	7		9 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 770 577	19 067 300
Sum anleggsmidler		12 335 399	21 632 122
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 789 263	299 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 789 263	299 013
Sum omløpsmidler		10 789 263	299 013
SUM EIENDELER		23 124 662	21 931 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Kapitalnedsettelse - ikke registrert	8		
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 910 133	17 070 813
Sum opptjent egenkapital		18 910 133	17 070 813
Sum egenkapital		19 180 133	17 340 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	
Betalbar skatt	4	65 619	888 180
Annen kortsiktig gjeld		3 873 054	3 702 142
Sum kortsiktig gjeld		3 944 529	4 590 322
Sum gjeld		3 944 529	4 590 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 124 662	21 931 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311930

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 664 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNWATER AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 69
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 664 281
SUNWATER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 272 771	4 127 230
Sum inntekter		2 272 771	4 127 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 169	64 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 754	25 869
Sum kostnader		190 923	90 050
Driftsresultat		2 081 848	4 037 180
Annen rentekostnad		176 909	
Sum finanskostnader		176 909	
Netto finans		-176 909	
Resultat før skattekostnad		1 904 939	4 037 180
Skattekostnad på resultat	4	65 619	888 152
Årsresultat	5	1 839 320	3 149 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 320	3 149 028
Totalresultat		1 839 320	3 149 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 839 320	3 149 028
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 839 320	3 149 028



Organisasjonsnr: 984 664 281
SUNWATER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 564 822	2 564 822
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 564 822	2 564 822
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i edle			
----------------------	--	--	--

metaller (kostpris)	6	9 770 577	10 022 300
---------------------	---	-----------	------------

Investering i aksjer	7		9 045 000
----------------------	---	--	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		9 770 577	19 067 300
----------------------	--	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 335 399	21 632 122
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	6		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	6		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	6		
--------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 789 263	299 013
----	--	------------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 789 263	299 013
------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 789 263	299 013
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 124 662	21 931 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Kapitalnedsettelse - ikke registrert	8		
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 910 133	17 070 813
Sum opptjent egenkapital		18 910 133	17 070 813
Sum egenkapital		19 180 133	17 340 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	
Betalbar skatt	4	65 619	888 180
Annen kortsiktig gjeld		3 873 054	3 702 142
Sum kortsiktig gjeld		3 944 529	4 590 322
Sum gjeld		3 944 529	4 590 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 124 662	21 931 135



Organisasjonsnr: 984 664 281
SUNWATER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Sunwater AS

Org.nr.: 984 664 281



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Sunwater AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunwater AS som viser et overskudd på NOK 1 839 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsøker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@.srd-as.no - www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drømmer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. februar 2026
Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sunwater AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	2 272 771	4 127 230
Sum driftsinntekter		2 272 771	4 127 230
Lønnskostnad	2	159 169	64 181
Annen driftskostnad		31 754	25 869
Sum driftskostnader		190 923	90 050
Driftsresultat		2 081 848	4 037 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 909	0
Resultat av finansposter		-176 909	0
Resultat før skattekostnad		1 904 939	4 037 180
Skattekostnad på resultat	4	65 619	888 152
Resultat		1 839 320	3 149 028
Årsoverskudd	5	1 839 320	3 149 028
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 839 320	3 149 028
Sum overføringer		1 839 320	3 149 028



Balanse Sunwater AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 564 822	2 564 822
Sum varige driftsmidler		2 564 822	2 564 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i edle metaller (kostpris)	6	9 770 577	10 022 300
Investering i aksjer	7	0	9 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 770 577	19 067 300
Sum anleggsmidler		12 335 399	21 632 122
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 789 263	299 013
Sum omløpsmidler		10 789 263	299 013
Sum eiendeler		23 124 662	21 931 135



Balanse
Sunwater AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 910 133	17 070 813
Sum opptjent egenkapital		18 910 133	17 070 813
Sum egenkapital		19 180 133	17 340 813
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 856	0
Betalbar skatt	4	65 619	888 180
Annen kortsiktig gjeld		3 873 054	3 702 142
Sum kortsiktig gjeld		3 944 529	4 590 322
Sum gjeld		3 944 529	4 590 322
Sum egenkapital og gjeld		23 124 662	21 931 135

Hokksund, 16.02.2026
Styret i Sunwater AS

Andreas Frölich-Braathen
styreleder/daglig leder



Sunwater AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Sunwater AS driver sin virksomhet fra Skotselv i Modum kommune. Selskapet er et investeringsselskap hvor det hovedsakelig er investert i edle metaller.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Annen Driftsinntekt

Annen driftsinntekt knytter seg til netto renter og agioposter, samt gevinster ved salg av edle metaller, samt resultat av investeringer i aksjer.

Note 2 Lønnskostnader

Sunwater AS har i 2025 utbetalt lønn til en deltidsansatt som har utført administrative oppgaver i selskapet.



Sunwater AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet anskaffet en tomt i 2012. Denne er bokført til kostpris kr 2 564 822. Tomten avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 619	888 152
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 619	888 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 904 939	4 037 180
Permanente forskjeller	-1 606 672	0
Skattepliktig inntekt	298 267	4 037 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 619	888 180
Sum betalbar skatt i balansen	65 619	888 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	20 000	17 070 813	17 340 813
Årets resultat			1 839 320	1 839 320
Pr 31.12.2025	250 000	20 000	18 910 133	19 180 133



Sunwater AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Investeringer i edle metaller

Anskaffelseskostnad utgjør kr 9 770 577. Antatt virkelig verdi pr. 31.12.2025 utgjør kr 45 766 579.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Sunwater AS har i løpet av 2025 solgt samtlige aksjer i OSO Logistics AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunwater AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 500	10,0	25 000
B-aksjer	22 500	10,0	225 000
Sum	25 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Andreas Frølich-Braathen		22 500	22 500	90,0
Chris Reidar Frølich-Braathen	2 500		2 500	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	22 500	25 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Andreas Frølich-Braathen	styreleder/daglig leder	0	22 500
Totalt antall aksjer		0	22 500

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.