



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	921 637	852 962
Annen driftsinntekt	3		115 000
Sum inntekter		921 637	967 962
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	63 326	39 364
Annen driftskostnad	6,7,8	705 001	701 011
Sum kostnader		768 327	740 375
Driftsresultat		153 309	227 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 235	6 201
Sum finansinntekter		16 235	6 201
Annen rentekostnad			747
Sum finanskostnader		0	747
Netto finans		16 235	5 454
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		169 544	233 040
Totalresultat		169 544	233 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 544	233 040
Sum overføringer og disponeringer		169 544	233 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 089
Andre fordringer		20 852	21 507
Sum fordringer		20 852	24 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 643	281 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 643	281 788
Sum omløpsmidler		483 495	306 384
SUM EIENDELER		483 495	306 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		57 500	57 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		57 500	57 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 607	162 063
Sum opptjent egenkapital		331 607	162 063
Sum egenkapital		389 107	219 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 565	26 670
Skyldige offentlige avgifter		6 345	4 864
Annen kortsiktig gjeld		67 479	55 288
Sum kortsiktig gjeld		94 388	86 822
Sum gjeld		94 388	86 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 495	306 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556414

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	921 637	852 962
Annen driftsinntekt	3		115 000
Sum inntekter		921 637	967 962
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	63 326	39 364
Annen driftskostnad	6, 7, 8	705 001	701 011
Sum kostnader		768 327	740 375
Driftsresultat		153 309	227 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 235	6 201
Sum finansinntekter		16 235	6 201
Annen rentekostnad			747
Sum finanskostnader		0	747
Netto finans		16 235	5 454
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		169 544	233 040
Totalresultat		169 544	233 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 544	233 040
Sum overføringer og disponeringer		169 544	233 040



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 089
Andre fordringer		20 852	21 507
Sum fordringer		20 852	24 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 643	281 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 643	281 788
Sum omløpsmidler		483 495	306 384
SUM EIENDELER		483 495	306 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		57 500	57 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		57 500	57 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 607	162 063



Sum opptjent egenkapital	331 607	162 063
Sum egenkapital	389 107	219 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 565	26 670
Skyldige offentlige avgifter	6 345	4 864
Annen kortsiktig gjeld	67 479	55 288
Sum kortsiktig gjeld	94 388	86 822
Sum gjeld	94 388	86 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 495	306 384



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Storskaret
2024**

Sameiet Storskaret Org.nr. 912543765

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Storskaret
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	921 637	852 962	906 968	907 000
Andre inntekter	3	0	115 000	0	0
Sum inntekter		921 637	967 962	906 968	907 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	55 500	34 500	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 826	4 864	6 345	6 345
Felles strøm og varme		158 790	229 007	199 500	156 000
Andre driftskostnader	6	334 808	316 773	336 000	341 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	49 205	6 830	2 750	2 750
Vedlikehold	8	71 180	64 645	70 000	70 000
Forretningsførsel		36 408	34 731	34 450	38 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 125
Forsikring		45 860	40 900	48 400	57 500
Sum driftskostnader		768 327	740 375	751 145	726 220
Driftsresultat		153 309	227 586	155 823	180 780
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 720	5 884	0	0
Andre renteinntekter		515	317	0	0
Sum finansinntekter		16 235	6 201	0	0
Andre rentekostnader		0	747	0	0
Sum finanskostnader		0	747	0	0
Resultat av finansposter		16 235	5 454	0	0
Resultat		169 544	233 040	155 823	180 780
Til/fra annen EK		169 544	162 063	0	0
Til/fra udekket tap		0	70 977	0	0
Sum disponeringer		169 544	233 040	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Storskaret
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	3 089
Forskuddsbetalte kostnader	14 277	13 685
Andre fordringer	6 575	7 822
Sum fordringer	20 852	24 596
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	462 643	281 788
Sum bankinnsk. og kontanter	462 643	281 788
Sum omløpsmidler	483 495	306 384
SUM EIENDELER	483 495	306 384

Balanserapport 2024 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Storskaret
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	57 500	57 500
Sum innskutt egenkapital	57 500	57 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	331 607	162 063
Sum opptjent egenkapital	331 607	162 063
SUM EGENKAPITAL	389 107	219 563
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forsukdsbet felleskostn.	6 575	0
Leverandørgjeld	20 565	26 670
Skyldige off. myndigheter	6 345	4 864
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	34 500
Annen kortsiktig gjeld	15 904	20 788
Sum kortsiktig gjeld	94 388	86 822
SUM GJELD	94 388	86 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 495	306 384

Bergen,
Styret for Sameiet Storskaret

Lene Solem
Styrets leder

Thor-André Bjørsvik
Styremedlem

Karen Marie Vik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	750 408	687 816	750 408	750 500
3816 TV/Internett	154 560	154 560	154 560	154 500
3825 Leieinntekter El-bil	16 669	10 586	2 000	2 000
Sum felleskostnader	921 637	852 962	906 968	907 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	115 000	0	0
Sum andre inntekter	0	115 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	34 500	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 500	0	0	0
Sum styrehonorar	55 500	34 500	45 000	45 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	129	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	3 559	3 375	0	0
6372 Heis	20 356	27 205	26 000	26 000
6374 Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Internett	167 601	158 562	168 000	173 000
6376 Vaktmestertjenester	116 055	116 055	117 000	117 000
6377 Vakthold	8 592	7 811	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	559	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	15 758	0	8 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6845 Kopiering	420	0	0	0
6940 Porto	0	83	0	0
7740 Øreavrounding	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	3 125	0	0
7782 Kostnader bomiljø	464	0	0	0
Sum driftskostnader	334 808	316 773	336 000	341 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	22 514	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 250	1 250
6510 Verktøy og redskap	1 985	0	1 500	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	12 616	6 830	0	0
6553 Abonnement og lisenser	12 090	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	49 205	6 830	2 750	2 750

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 811	64 645	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 754	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 803	0	30 000	30 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	13 316	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	14 496	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	71 180	64 645	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	219 563	-13 477
Periodens resultat	169 544	233 040
Endring i disponible midler	169 544	233 040
Disponible midler 31.12.	389 107	219 563

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-340 - Års...

Name Date
Vik, Karen Marie 2025-04-18

Identification

 bankID™ Vik, Karen Marie

Name Date
Bjørsvik, Thor-André 2025-04-18

Identification

 bankID™ Bjørsvik, Thor-André

Name Date
Solem, Lene Torsvik 2025-04-14

Identification

 bankID™ Solem, Lene Torsvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storskaret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storskaret som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: M2CBM-Y9THB-8UJUH-QGXDV-ZO1RW-UR8TM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 11:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2CBM-Y9THB-8UJUH-QGXDV-Z01RW-UR8TM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.