



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 34B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		54 233	29 440
Sum kostnader		54 233	29 440
Driftsresultat		-54 233	-29 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		2 699	1 136 232
Sum finanskostnader		2 699	1 136 232
Netto finans		-2 698	-1 136 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 931	-1 165 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 931	-1 165 672
Årsresultat	2	-56 931	-1 165 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 931	-1 165 672
Totalresultat		-56 931	-1 165 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 165 672
Avsatt til annen egenkapital		-56 931	
Sum overføringer og disponeringer		-56 931	-1 165 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 808 503	8 808 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 808 503	8 808 503
Sum anleggsmidler		8 808 503	8 808 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	37 122 822	23 744 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 163	13 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 163	13 758
Sum omløpsmidler		37 134 985	23 758 103
SUM EIENDELER		45 943 488	32 566 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		7 785 000	7 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 376	
Udekket tap		1 434 413	1 434 413
Sum opptjent egenkapital		-489 037	-1 434 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	7 295 963	6 350 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	267 826	267 826
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 576 223	3 906 936
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 049	4 174 762
Sum langsiktig gjeld		3 844 049	4 174 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 826 241	21 035 405
Leverandørgjeld		971 666	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	1 005 852
Sum kortsiktig gjeld		34 803 476	22 041 257
Sum gjeld		38 647 525	26 216 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 943 488	32 566 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330043

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 177 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 34B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 923 177 809
RYLLIKVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		54 233	29 440
Sum kostnader		54 233	29 440
Driftsresultat		-54 233	-29 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		2 699	1 136 232
Sum finanskostnader		2 699	1 136 232
Netto finans		-2 698	-1 136 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 931	-1 165 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 931	-1 165 672
Årsresultat	2	-56 931	-1 165 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 931	-1 165 672
Totalresultat		-56 931	-1 165 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 165 672
Avsatt til annen egenkapital		-56 931	
Sum overføringer og disponeringer		-56 931	-1 165 672



Organisasjonsnr: 923 177 809
RYLLIKVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	8 808 503	8 808 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		8 808 503	8 808 503
Sum anleggsmidler		8 808 503	8 808 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	37 122 822	23 744 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 163	13 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 163	13 758
Sum omløpsmidler		37 134 985	23 758 103
SUM EIENDELER		45 943 488	32 566 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	7 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital			
		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		7 785 000	7 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		945 376	
Udekket tap			
		1 434 413	1 434 413
Sum opptjent egenkapital		-489 037	-1 434 413
Sum egenkapital	2	7 295 963	6 350 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	5	267 826	267 826



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 576 223	3 906 936
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 049	4 174 762
Sum langsiktig gjeld		3 844 049	4 174 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 826 241	21 035 405
Leverandørgjeld		971 666	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	1 005 852
Sum kortsiktig gjeld		34 803 476	22 041 257
Sum gjeld		38 647 525	26 216 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 943 488	32 566 606



Organisasjonsnr: 923 177 809
RYLLIKVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ryllikvegen 12 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryllikvegen 12 AS som viser et underskudd på kr 56 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

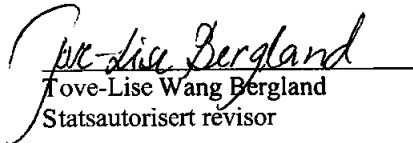
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 10. mars 2025

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RYLLIKVEGEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 233	29 440
Sum driftskostnader		54 233	29 440
Driftsresultat		-54 233	-29 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		2 699	1 136 232
Resultat av finansposter		-2 698	-1 136 232
Resultat før skattekostnad		-56 931	-1 165 672
Årsresultat	2	-56 931	-1 165 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-56 931	0
Overført til udekket tap		0	1 165 672
Sum overføringer		-56 931	-1 165 672




BALANSE

RYLLIKVEGEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 808 503	8 808 503
Sum varige driftsmidler		8 808 503	8 808 503
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 808 503	8 808 503
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	37 122 822	23 744 345
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 163	13 758
Sum omløpsmidler		37 134 985	23 758 103
Sum eiendeler		45 943 488	32 566 606

**BALANSE****RYLLIKVEGEN 12 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	7 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		7 785 000	7 785 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		945 376	0
Udekket tap		-1 434 413	-1 434 413
Sum opptjent egenkapital		-489 037	-1 434 413
Sum egenkapital	2	7 295 963	6 350 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	267 826	267 826
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 576 223	3 906 936
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 049	4 174 762
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 826 241	21 035 405
Leverandørgjeld		971 666	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	1 005 852
Sum kortsiktig gjeld		34 803 476	22 041 257
Sum gjeld		38 647 525	26 216 019
Sum egenkapital og gjeld		45 943 488	32 566 606

Harstad
Styret i Ryllikvegen 12 AS
HARSTAD 04.03.2025

Håvard Strand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 808 503	8 808 503
Anskaffelseskost 31.12.23	8 808 503	8 808 503
Bokført verdi 31.12.23	8 808 503	8 808 503

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 800 000	-15 000	0	7 785 000
Årets resultat			-56 931	-56 931
Byggelånsrente fra 2022 som var kostnadsført			1 002 307	1 002 307
Pr 31.12.2023	7 800 000	-15 000	945 376	8 730 376

Byggelånsrenter ble kostnadsført i 2022, og dette er nå korrigert mot annen egenkapital.

3 Varer

Gjelder byggeprosjekt av boliger i Ryllikvegen 12.

Prosjektet forventes solgt i 2025 med overskudd.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYLLIKVEGEN 12 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	260 000,0	7 800 000
Sum	30		7 800 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SW Eiendomsutvikling AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

5 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder gjeld til morselskap.

6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til tilknyttet selskap:

HS Invest AS	-1 076 223
HS-Eiendom AS	-2 500 000
SUM	-3 576 223



RESULTATREGNSKAP

RYLLIKVEGEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 233	29 440
Sum driftskostnader		54 233	29 440
Driftsresultat		-54 233	-29 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		2 699	1 136 232
Resultat av finansposter		-2 698	-1 136 232
Resultat før skattekostnad		-56 931	-1 165 672
Årsresultat	2	-56 931	-1 165 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-56 931	0
Overført til udekket tap		0	1 165 672
Sum overføringer		-56 931	-1 165 672



BALANSE

RYLLIKVEGEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 808 503	8 808 503
Sum varige driftsmidler		8 808 503	8 808 503
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 808 503	8 808 503
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	37 122 822	23 744 345
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 163	13 758
Sum omløpsmidler		37 134 985	23 758 103
Sum eiendeler		45 943 488	32 566 606



BALANSE

RYLLIKVEGEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	7 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		7 785 000	7 785 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		945 376	0
Udekket tap		-1 434 413	-1 434 413
Sum opptjent egenkapital		-489 037	-1 434 413
Sum egenkapital	2	7 295 963	6 350 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	267 826	267 826
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 576 223	3 906 936
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 049	4 174 762
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 826 241	21 035 405
Leverandørgjeld		971 666	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	1 005 852
Sum kortsiktig gjeld		34 803 476	22 041 257
Sum gjeld		38 647 525	26 216 019
Sum egenkapital og gjeld		45 943 488	32 566 606

Harstad
Styret i Ryllikvegen 12 AS

Håvard Strand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 808 503	8 808 503
Anskaffelseskost 31.12.23	8 808 503	8 808 503
Bokført verdi 31.12.23	8 808 503	8 808 503

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 800 000	-15 000	0	7 785 000
Årets resultat			-56 931	-56 931
Byggelånsrente fra 2022 som var kostnadsført			1 002 307	1 002 307
Pr 31.12.2023	7 800 000	-15 000	945 376	8 730 376

Byggelånsrenter ble kostnadsført i 2022, og dette er nå korrigert mot annen egenkapital.

3 Varer

Gjelder byggeprosjekt av boliger i Ryllikvegen 12. Prosjektet forventes solgt i 2025 med overskudd.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYLLIKVEGEN 12 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	260 000,0	7 800 000
Sum	30		7 800 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SW Eiendomsutvikling AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

5 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder gjeld til morselskap.

6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til tilknyttet selskap:

HS Invest AS	-1 076 223
HS-Eiendom AS	-2 500 000
SUM	-3 576 223