



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	811 998 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMREVANN INVEST AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 42 1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom islann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	161 501	29 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 501</b>	<b>29 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 501</b>	<b>-29 922</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 049 655	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 211 156	-29 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	191 500 000	191 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	72 508 500	52 487 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 008 500</b>	<b>243 987 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 008 500</b>	<b>243 987 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 110</b>	<b>979 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 110</b>	<b>979 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 661 610</b>	<b>244 966 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	428 006	428 006
Overkurs	6	199 060 440	199 060 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 488 446</b>	<b>199 488 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 674 172	-2 463 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 674 172</b>	<b>-2 463 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 814 274</b>	<b>197 025 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 136 664	47 925 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 136 664</b>	<b>47 925 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 136 664</b>	<b>47 925 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	13 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Leverandørgjeld		145 394	16 453
Annen kortsiktig gjeld		65 278	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 710 672</b>	<b>16 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 847 336</b>	<b>47 941 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 661 610</b>	<b>244 966 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 998 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREVANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 42  
1351 RUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom islann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 811 998 052  
HAMREVANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	161 501	29 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 501</b>	<b>29 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 501</b>	<b>-29 922</b>
Annen finanskostnad		1 049 655	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 211 156	-29 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 211 156</b>	<b>-29 922</b>



Organisasjonsnr: 811 998 052  
HAMREVANN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	191 500 000	191 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	72 508 500	52 487 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 008 500</b>	<b>243 987 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 008 500</b>	<b>243 987 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		653 110	979 385
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler 653 110 979 385

**SUM EIENDELER 264 661 610 244 966 885**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	428 006	428 006
Overkurs	6	199 060 440	199 060 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 488 446</b>	<b>199 488 446</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-3 674 172	-2 463 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 674 172</b>	<b>-2 463 016</b>

**Sum egenkapital 195 814 274 197 025 430**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 136 664	47 925 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 136 664</b>	<b>47 925 002</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 136 664</b>	<b>47 925 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	13 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Leverandørgjeld		145 394	16 453
Annen kortsiktig gjeld		65 278	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 710 672</b>	<b>16 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 847 336</b>	<b>47 941 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 661 610</b>	<b>244 966 885</b>



Organisasjonsnr: 811 998 052  
HAMREVANN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4280057.00	0.10	428006.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVENUE INVEST AS	3330160.00	77.81%	Ordinære aksjer
VE EIENDOM AS	253570.00	5.92%	Ordinære aksjer
LØES EIENDOMMER AS	226190.00	5.28%	Ordinære aksjer
Eia Holding AS	178571.00	4.17%	Ordinære aksjer
BLESS INVEST AS	93948.00	2.20%	Ordinære aksjer
Lev Lurt AS	89285.00	2.09%	Ordinære aksjer
Kristin Raabe	44643.00	1.04%	Ordinære aksjer
Pål Ødegaard	44642.00	1.04%	Ordinære aksjer
Reme Holding AS	19048.00	0.45%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4280057.00	100.00%

Avenue Invest as er representert med styreleder, og 2 styremedlemmer, samt daglig leder. Eia Holding AS er representert med 1 styremedlem.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet, Det er ikke betalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamrevann as	100.00%	100.00%	12312836.00	-3845780.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hamrevann Invest AS	Nye Vakås vei 64 1395 HVALSTAD 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Hamrevann Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapets investeringer er ventet å få avkastning med lav sats. Utsatt skattefordel er derfor ikke aktivert.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, Det er ikke betalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,



## Hamrevann Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Både selskapet og dets datterselskap regnes som små selskap etter Regnskapslovens bestemmelser. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Navn på morselskap  
Hamrevann Invest AS

Forretningskontor  
Nye Vakås vei 64 1395 HVALSTAD 0220 Asker

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamrevann as	01.05.2013	Kristiansand	100 %	-3 845 780	12 312 836	191 500 000

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og øvrige eiere

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til datterselskap Hamrevann AS	72 508 500	52 487 500
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra morselskap - ansvarlig lån	44 437 271	43 099 911
Lån fra øvrige aksjonærer - ansvarlig lån	5 699 393	4 825 091
Sum	50 136 664	47 925 002

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 280 057	0,1	428 006

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AVENUE INVEST AS	3 330 160	77,81 %	77,81 %
VE EIENDOM AS	253 570	5,92 %	5,92 %
LØES EIENDOMMER AS	226 190	5,28 %	5,28 %
Eia Holding AS	178 571	4,17 %	4,17 %
BLESS INVEST AS	93 948	2,20 %	2,20 %
Lev Lurt AS	89 285	2,09 %	2,09 %
Kristin Raabe	44 643	1,04 %	1,04 %
Pål Ødegaard	44 642	1,04 %	1,04 %
Reme Holding AS	19 048	0,45 %	0,45 %
Sum	4 280 057	100,00 %	100,00 %



## Hamrevann Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Avenue Invest as er representert med styreleder, og 2 styremedlemmer, samt daglig leder.  
Eia Holding AS er representert med 1 styremedlem.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	428 006	199 060 440	-2 463 016	197 025 430
Årsresultat	0	0	-1 211 156	-1 211 156
Egenkapital 31.12.	428 006	199 060 440	-3 674 172	195 814 274

#### Note 7 - Andre kortsiktige lån

Gjeldsbrevlån/markedslån med løpetid 12 måneder. Lånene er sikret med pant i deler av fordring til datterselskap.

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 211 156	-29 922
Årets skattegrunnlag	-1 211 156	-29 922
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 674 172	-2 463 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 674 172	-2 463 016
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 674 172	-2 463 016
Sum	0	0



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hamrevann Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrevann Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 211 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.