



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 630 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 40B
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Flåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum inntekter		270 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		415 867	0
Annen driftskostnad		15 217	2 568
Sum kostnader		431 084	2 568
Driftsresultat		-161 084	-2 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 000	0
Sum finanskostnader		126 000	0
Netto finans		-126 000	0
Resultat før skattekostnad		-287 084	-2 568
Skattekostnad		565	-565
Årsresultat		-287 649	-2 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 649	-2 003
Sum overføringer og disponeringer		-287 649	-2 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	565
Sum immaterielle eiendeler		0	565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 324 903	3 740 770
Sum varige driftsmidler		3 324 903	3 740 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 324 903	3 741 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum omløpsmidler		16 709	1 870
SUM EIENDELER		3 341 612	3 743 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		485 200	485 200
Sum innskutt egenkapital		585 200	585 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		289 652	2 003
Sum opptjent egenkapital		-289 652	-2 003
Sum egenkapital		295 549	583 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 043 570	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 570	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 043 570	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	7 570
Sum kortsiktig gjeld		2 494	10 008
Sum gjeld		3 046 064	3 160 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 613	3 743 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339633

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 630 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 40B
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Flåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 630 881
FLÅTTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum inntekter		270 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		415 867	0
Annen driftskostnad		15 217	2 568
Sum kostnader		431 084	2 568
Driftsresultat		-161 084	-2 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 000	0
Sum finanskostnader		126 000	0
Netto finans		-126 000	0
Resultat før skattekostnad		-287 084	-2 568
Skattekostnad		565	-565
Årsresultat		-287 649	-2 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 649	-2 003
Sum overføringer og disponeringer		-287 649	-2 003



Organisasjonsnr: 931 630 881
FLÅTTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	565
Sum immaterielle eiendeler		0	565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 324 903	3 740 770
Sum varige driftsmidler		3 324 903	3 740 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 324 903	3 741 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum omløpsmidler		16 709	1 870
SUM EIENDELER		3 341 612	3 743 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		485 200	485 200
Sum innskutt egenkapital		585 200	585 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		289 652	2 003



Sum opptjent egenkapital	-289 652	-2 003
Sum egenkapital	295 549	583 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 043 570	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 043 570	3 150 000
Sum langsiktig gjeld	3 043 570	3 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 494	2 438
Annen kortsiktig gjeld	0	7 570
Sum kortsiktig gjeld	2 494	10 008
Sum gjeld	3 046 064	3 160 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 341 613	3 743 205



Organisasjonsnr: 931 630 881
FLÅTTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3740770.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3740770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2909036.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415867.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1657570.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3043570.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

FLÅTTEN EIENDOM AS

931630881

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Resultatregnskap

	Note	2024	10.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum driftsinntekter		270 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-415 867	0
Annen driftskostnad		-15 217	-2 568
Sum driftskostnader		-431 084	-2 568
Driftsresultat		-161 084	-2 568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 000	0
Sum finanskostnader		-126 000	0
Netto finans		-126 000	0
Resultat før skattekostnad		-287 084	-2 568
Skattekostnad		-565	565
Årsresultat		-287 649	-2 003
Overføringer			
Udekket tap		-287 649	-2 003
Sum overføringer		-287 649	-2 003



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	565
Sum immaterielle eiendeler		0	565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 324 903	3 740 770
Sum varige driftsmidler		3 324 903	3 740 770
Sum anleggsmidler		3 324 903	3 741 335
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum omløpsmidler		16 709	1 870
SUM EIENDELER		3 341 612	3 743 205



FLÅTTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		485 200	485 200
Sum innskutt egenkapital		585 200	585 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-289 652	-2 003
Sum opptjent egenkapital		-289 652	-2 003
Sum egenkapital		295 549	583 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 043 570	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 570	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	7 570
Sum kortsiktig gjeld		2 494	10 008
Sum gjeld		3 046 064	3 160 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 612	3 743 205

ALTA, 11.03.2025

Christoffer Grøtte Flåtten
styrets leder

Alexander Flåtten
styremedlem



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 740 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 740 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-831 734
Balanseført verdi per 31.12.	2 909 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 867



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandia Invest AS	50	50,00	Ordinære
Tiurberget AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 657 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 043 570
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør 2024 - FLÅTTEN... AS offentlig regnskap

Name	Date	Name	Date
Flåtten, Christoffer Grøtte	2025-03-14	Flåtten, Alexander	2025-03-11

Identification

 bankID™ Flåtten, Christoffer Grøtte

Identification

 bankID™ Flåtten, Alexander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Resultatregnskap

	Note	2024	10.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum driftsinntekter		270 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-415 867	0
Annen driftskostnad		-15 217	-2 568
Sum driftskostnader		-431 084	-2 568
Driftsresultat		-161 084	-2 568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 000	0
Sum finanskostnader		-126 000	0
Netto finans		-126 000	0
Resultat før skattekostnad		-287 084	-2 568
Skattekostnad		-565	565
Årsresultat		-287 649	-2 003
Overføringer			
Udekket tap		-287 649	-2 003
Sum overføringer		-287 649	-2 003



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	565
Sum immaterielle eiendeler		0	565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 324 903	3 740 770
Sum varige driftsmidler		3 324 903	3 740 770
Sum anleggsmidler		3 324 903	3 741 335
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	1 870
Sum omløpsmidler		16 709	1 870
SUM EIENDELER		3 341 612	3 743 205



FLÅTTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		485 200	485 200
Sum innskutt egenkapital		585 200	585 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-289 652	-2 003
Sum opptjent egenkapital		-289 652	-2 003
Sum egenkapital		295 549	583 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 043 570	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 570	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	7 570
Sum kortsiktig gjeld		2 494	10 008
Sum gjeld		3 046 064	3 160 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 612	3 743 205

ALTA, 14.03.2025

Christoffer Grøtte Flåtten
styrets leder

Alexander Flåtten
styremedlem



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 740 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 740 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-831 734
Balanseført verdi per 31.12.	2 909 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 867



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandia Invest AS	50	50,00	Ordinære
Tiurberget AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 657 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 043 570
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.