



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 532 009	3 504 364
Sum inntekter		3 532 009	3 504 364
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 365	313 365
Annen driftskostnad		122 026	97 917
Sum kostnader		435 391	411 282
Driftsresultat		3 096 618	3 093 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638 225	138 434
Sum finansinntekter		638 225	138 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 335 459	461 467
Annen rentekostnad			342
Sum finanskostnader		1 335 459	461 808
Netto finans		-697 235	-323 374
Ordinært resultat før skattekostnad		2 399 383	2 769 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	527 865	609 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 518	2 160 373
Årsresultat		1 871 518	2 160 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 385 399	1 614 835
Annen egenkapital		486 119	545 538
Sum overføringer og disponeringer		1 871 518	2 160 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 338 864	31 652 229
Sum varige driftsmidler		31 338 864	31 652 229
Sum anleggsmidler		31 338 864	31 652 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 817	9 556
Sum fordringer		33 817	9 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	14 178 756	10 181 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178 756	10 181 769
Sum omløpsmidler		14 212 573	10 191 325
SUM EIENDELER		45 551 437	41 843 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 800 000	6 800 000
Overkurs	8	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		6 801 084	6 801 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 647 068	4 160 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 647 068	4 160 949
Sum egenkapital	8	11 448 152	10 962 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 303 602	1 166 491
Sum avsetninger for forpliktelser		1 303 602	1 166 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 012 327	27 606 567
Sum annen langsiktig gjeld		31 012 327	27 606 567
Sum langsiktig gjeld		32 315 929	28 773 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 202	38 162
Kortsiktig konserngjeld	9	1 776 153	2 070 301
Sum kortsiktig gjeld		1 787 355	2 108 463
Sum gjeld		34 103 284	30 881 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 551 437	41 843 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327727

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 913 742 605
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 532 009	3 504 364
Sum inntekter		3 532 009	3 504 364
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 365	313 365
Annen driftskostnad		122 026	97 917
Sum kostnader		435 391	411 282
Driftsresultat		3 096 618	3 093 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638 225	138 434
Sum finansinntekter		638 225	138 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 335 459	461 467
Annen rentekostnad			342
Sum finanskostnader		1 335 459	461 808
Netto finans		-697 235	-323 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 399 383	2 769 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	527 865	609 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 518	2 160 373
Årsresultat		1 871 518	2 160 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 385 399	1 614 835
Annen egenkapital		486 119	545 538
Sum overføringer og disponeringer		1 871 518	2 160 373



Organisasjonsnr: 913 742 605
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 338 864	31 652 229
Sum varige driftsmidler		31 338 864	31 652 229
Sum anleggsmidler		31 338 864	31 652 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 817	9 556
Sum fordringer		33 817	9 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	14 178 756	10 181 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178 756	10 181 769
Sum omløpsmidler		14 212 573	10 191 325
SUM EIENDELER		45 551 437	41 843 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 800 000	6 800 000
Overkurs	8	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		6 801 084	6 801 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 647 068	4 160 949
Sum opptjent egenkapital		4 647 068	4 160 949
Sum egenkapital	8	11 448 152	10 962 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 303 602	1 166 491



Sum avsetninger for forpliktelseser		1 303 602	1 166 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 012 327	27 606 567
Sum annen langsiktig gjeld		31 012 327	27 606 567
Sum langsiktig gjeld		32 315 929	28 773 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 202	38 162
Kortsiktig konserngjeld	9	1 776 153	2 070 301
Sum kortsiktig gjeld		1 787 355	2 108 463
Sum gjeld		34 103 284	30 881 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 551 437	41 843 554



Organisasjonsnr: 913 742 605
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
31012327.00 27606567.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1776153.00 2070301.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS. Gjelden renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden. Avdrag betales når likviditeten tillater det.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 079 432)	(6 028)	(2 085 460)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 391 615)	(7 210)	(2 398 825)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 480 000	28 826 661	32 203	31 338 864
Årets avskrivninger		312 183	1 182	313 365
Økonomisk levetid		100 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 302 232	5 925 462	(623 230)
Sum midlertidige forskjeller	5 302 232	5 925 462	(623 230)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 166 491	1 303 602	(137 111)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 399 383	2 769 708
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(623 230)	(699 407)
Årets skattegrunnlag	1 776 153	2 070 301
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	390 754	455 466
Sum	390 754	455 466
+/- Endring i utsatt skatt	137 111	153 869
Skattekostnad i resultatregnskapet	527 865	609 335
Betalbar skatt i skattekostnad	390 754	455 466
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(390 754)	(455 466)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 800	1 000,00	6 800 000,00
Sum	6 800		6 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	6 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 800	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 800 000	1 084	4 160 949	10 962 033
Årets resultat			1 871 518	1 871 518
Konsernbidrag			(1 385 399)	(1 385 399)
Egenkapital 31.12.2021	6 800 000	1 084	4 647 068	11 448 152

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 012 327	27 606 567
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 776 153	2 070 301

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS. Gjelden renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden. Avdrag betales når likviditeten tillater det.



Årsregnskap for 2021

**TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 532 009	3 504 364
Sum driftsinntekter		3 532 009	3 504 364
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(313 365)	(313 365)
Annen driftskostnad		(122 026)	(97 917)
Sum driftskostnader		(435 391)	(411 282)
Driftsresultat		3 096 618	3 093 082
Annen renteinntekt		638 225	138 434
Sum finansinntekter		638 225	138 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(1 335 459)	(461 467)
Annen rentekostnad		0	(342)
Sum finanskostnader		(1 335 459)	(461 808)
Netto finans		(697 235)	(323 374)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 399 383	2 769 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(527 865)	(609 335)
Ordinært resultat		1 871 518	2 160 373
Årsresultat		1 871 518	2 160 373
Overføringer			
Konsernbidrag		1 385 399	1 614 835
Annen egenkapital		486 119	545 538
Sum		1 871 518	2 160 373



Balanse pr. 31. desember 2021 TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 338 864	31 652 229
Sum varige driftsmidler		31 338 864	31 652 229
Sum anleggsmidler		31 338 864	31 652 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 817	9 556
Sum fordringer		33 817	9 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	14 178 756	10 181 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178 756	10 181 769
Sum omløpsmidler		14 212 573	10 191 325
Sum eiendeler		45 551 437	41 843 554



Balanse pr. 31. desember 2021
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 800 000	6 800 000
Overkurs	8	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		6 801 084	6 801 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 647 068	4 160 949
Sum opptjent egenkapital		4 647 068	4 160 949
Sum egenkapital	8	11 448 152	10 962 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 303 602	1 166 491
Sum avsetning for forpliktelser		1 303 602	1 166 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 012 327	27 606 567
Sum annen langsiktig gjeld		31 012 327	27 606 567
Sum langsiktig gjeld		32 315 929	28 773 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 202	38 162
Kortsiktig konserngjeld	9	1 776 153	2 070 301
Sum kortsiktig gjeld		1 787 355	2 108 463
Sum gjeld		34 103 284	30 881 521
Sum egenkapital og gjeld		45 551 437	41 843 554

Oslo, 16.05.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 480 000	31 218 276	39 413	33 737 689
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 079 432)	(6 028)	(2 085 460)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 391 615)	(7 210)	(2 398 825)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 480 000	28 826 661	32 203	31 338 864
Årets avskrivninger		312 183	1 182	313 365
Økonomisk levetid		100 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 302 232	5 925 462	(623 230)
Sum midlertidige forskjeller	5 302 232	5 925 462	(623 230)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 166 491	1 303 602	(137 111)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 399 383	2 769 708
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(623 230)	(699 407)
Årets skattegrunnlag	1 776 153	2 070 301
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	390 754	455 466
Sum	390 754	455 466
+/- Endring i utsatt skatt	137 111	153 869
Skattekostnad i resultatregnskapet	527 865	609 335
Betalbar skatt i skattekostnad	390 754	455 466
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(390 754)	(455 466)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 800	1 000,00	6 800 000,00
Sum	6 800		6 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	6 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 800	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 800 000	1 084	4 160 949	10 962 033
Årets resultat			1 871 518	1 871 518
Konsernbidrag			(1 385 399)	(1 385 399)
Egenkapital 31.12.2021	6 800 000	1 084	4 647 068	11 448 152

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 012 327	27 606 567
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 776 153	2 070 301

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS. Gjelden renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden. Avdrag betales når likviditeten tillater det.



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Helsebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terningen Arena Helsebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 871 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

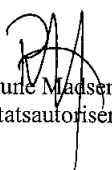
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 16. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rurle Madsen
Statsautorisert revisor