



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 215	1 372 885
Sum kostnader		384 215	1 372 885
Driftsresultat		-384 215	-1 372 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 000 600	19 504 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	116 164	69 087
Annen renteinntekt		1 052	4 671
Sum finansinntekter		21 117 816	19 577 858
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	99 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 626 726	2 538 259
Annen rentekostnad		2 204 356	4 084 341
Sum finanskostnader		3 931 081	6 622 600
Netto finans		17 186 735	12 955 258
Ordinært resultat før skattekostnad		16 802 520	11 582 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 718 554	2 549 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 083 966	9 033 190
Årsresultat		13 083 966	9 033 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 083 966	9 033 190
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	13 183 950	9 038 013
Overføringer annen egenkapital	7	-99 984	-4 823
Sum overføringer og disponeringer		13 083 966	9 033 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	195 976 169	196 076 168
Sum finansielle anleggsmidler		195 976 169	196 076 168
Sum anleggsmidler		195 976 169	196 076 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950	
Konsernfordringer	4	25 468 067	19 504 100
Sum fordringer		25 469 017	19 504 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 286 597	213 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 597	213 389
Sum omløpsmidler		26 755 614	19 717 489
SUM EIENDELER		222 731 783	215 793 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	29 030 000	29 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 024 430	30 024 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 922 794	4 022 777
Sum opptjent egenkapital		3 922 794	4 022 777
Sum egenkapital		33 947 224	34 047 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		79 550 000
Langsiktig konserngjeld	4,5	170 827 306	51 012 877
Ansvarlig lånekapital			22 610 602
Sum annen langsiktig gjeld		170 827 306	153 173 479
Sum langsiktig gjeld		170 827 306	153 173 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	2 620
Betalbar skatt	2	4	
Skyldig offentlige avgifter			-7 770
Kortsiktig konserngjeld	4	17 952 500	28 561 282
Annen kortsiktig gjeld			16 838
Sum kortsiktig gjeld		17 957 254	28 572 970
Sum gjeld		188 784 560	181 746 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 731 783	215 793 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495832

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 918 308 911
INDUSTRIEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 215	1 372 885
Sum kostnader		384 215	1 372 885
Driftsresultat		-384 215	-1 372 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 000 600	19 504 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	116 164	69 087
Annen renteinntekt		1 052	4 671
Sum finansinntekter		21 117 816	19 577 858
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	99 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 626 726	2 538 259
Annen rentekostnad		2 204 356	4 084 341
Sum finanskostnader		3 931 081	6 622 600
Netto finans		17 186 735	12 955 258
Ordinært resultat før skattekostnad		16 802 520	11 582 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 718 554	2 549 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 083 966	9 033 190
Årsresultat		13 083 966	9 033 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 083 966	9 033 190
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	13 183 950	9 038 013
Overføringer annen egenkapital	7	-99 984	-4 823
Sum overføringer og disponeringer		13 083 966	9 033 190



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		79 550 000
Langsiktig konserngjeld	4,5	170 827 306	51 012 877
Ansvarlig lånekapital			22 610 602
Sum annen langsiktig gjeld		170 827 306	153 173 479
Sum langsiktig gjeld		170 827 306	153 173 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	2 620
Betalbar skatt	2	4	
Skyldig offentlige avgifter			-7 770
Kortsiktig konserngjeld	4	17 952 500	28 561 282
Annen kortsiktig gjeld			16 838
Sum kortsiktig gjeld		17 957 254	28 572 970
Sum gjeld		188 784 560	181 746 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 731 783	215 793 657



Organisasjonsnr: 918 308 911
INDUSTRIEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KMC Properties AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamarvik Eiendom AS, Frøya	100.00%	100.00%	11262071.00	5641626.00
Hitra Eiendom AS, Frøya	100.00%	100.00%	-1003503.00	-1103503.00
Balsfjord Eiendom AS, Frøya	100.00%	100.00%	5407380.00	1589760.00
Stjørdal Eiendom AS, Frøya	100.00%	100.00%	1883709.00	5300527.00
Skattørvegen 78 AS, Frøya	100.00%	100.00%	1493758.00	344052.00
Kvenild Sin AS, Frøya	100.00%	100.00%	4978818.00	2104077.00
Levanger Eiendom AS, Frøya	100.00%	100.00%	3813227.00	2430882.00



Til generalforsamlingen i Industrieiendom Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrieiendom Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industrieiendom Nord AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-05-27 16:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Industrieiendom Nord AS**

Organisasjonsnr. 918 308 911

Penneo Dokumentnøkkel: M4SE2-DE2DK-HQW78-NP8FF-UKUE0-5K2DC



Industrieiendom Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	384 215	1 372 885
Sum driftskostnader		384 215	1 372 885
DRIFTSRESULTAT		(384 215)	(1 372 885)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 000 600	19 504 100
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	116 164	69 087
Annen renteinntekt		1 052	4 671
Sum finansinntekter		21 117 816	19 577 858
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	99 999	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 626 726	2 538 259
Annen rentekostnad		2 204 356	4 084 341
Sum finanskostnader		3 931 081	6 622 600
NETTO FINANSPOSTER		17 186 735	12 955 258
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 802 520	11 582 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 718 554	2 549 183
ORDINÆRT RESULTAT		13 083 966	9 033 190
ÅRSRESULTAT		13 083 966	9 033 190
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	13 183 950	9 038 013
Overføringer annen egenkapital	7	(99 984)	(4 823)
SUM OVERF. OG DISP.		13 083 966	9 033 190

Penneo Dokumentnøkkel: M45E2-DE2DK-HQW78-NPBFF-UKUE0-5K2DC



Industrieiendom Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	195 976 169	196 076 168
Sum finansielle anleggsmidler		195 976 169	196 076 168
SUM ANLEGGSMIDLER		195 976 169	196 076 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	25 468 067	19 504 100
Andre kortsiktige fordringer		950	0
Sum fordringer		25 469 017	19 504 100
Bankinnskudd og kontanter		1 286 597	213 389
SUM OMLØPSMIDLER		26 755 614	19 717 489
SUM EIENDELER		222 731 783	215 793 657

Penneo Dokumentnøkkel: M4SE2-DE2DK-HQW78-NPBFF-UKUE0-5K2DC



Industrieiendom Nord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	29 030 000	29 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 024 430	30 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 922 794	4 022 777
Sum opptjent egenkapital		3 922 794	4 022 777
SUM EGENKAPITAL		33 947 224	34 047 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	79 550 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	170 827 306	51 012 877
Ansvarlig lånekapital		0	22 610 602
Sum annen langsiktig gjeld		170 827 306	153 173 479
SUM LANGSIKTIG GJELD		170 827 306	153 173 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 750	2 620
Betalbar skatt	2	4	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(7 770)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 952 500	28 561 282
Annen kortsiktig gjeld		0	16 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 957 254	28 572 970
SUM GJELD		188 784 560	181 746 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 731 783	215 793 657

Trondheim, den 23. april 2021

Liv Malvik
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M45E2-DE2DK-HQW78-NPBF-UKUE0-5K2DC



Industrieiendom Nord AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Konsernet Industrieiendom Nord AS sine inntekter er vesentlig inntekter fra utleie og salg av fast eiendom. Inntekt fra underliggende selskaper er i Industrieiendom Nord AS sitt regnskap presentert som finansinntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.

Noter for Industrieiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 918308911

Penneo Dokumentnøkkel: M45E2-DE2DK-HQW78-NPBFF-UKUE0-5K2DC



Industrieiendom Nord AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Lån til aksjonærer mm

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 62.050 ekskl mva.

Note 2 - Skatt

	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	16 802 520
Permanente og andre forskjeller	(20 900 601)
Endring i midlertidige forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	21 000 600
Inntekt	16 902 519
Ytet konsernbidrag	16 902 500
Inntekt	19

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	4
Effekt av skatt på konsernbidrag	3 718 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3 718 554

Penneo Dokumentnøkkel: M45E2-DE2DK-HQW78-NPBFF-UKUE0-5K2DC

Noter for Industrieiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 918308911



Industrieiendom Nord AS

Noter 2020

Note 3 - Datterselskap

	Ansk.	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Hamarvik Eiendom AS	2017	Frøya	100 %	73 961 503	5 641 626	11 262 071
Hitra Eiendom AS	2017	Frøya	100 %	1	(1 103 503)	(1 003 503)
Balsfjord Eiendom AS	2017	Frøya	100 %	11 426 651	1 589 760	5 407 380
Stjørdal Eiendom AS	2017	Frøya	100 %	41 582 831	5 300 527	1 883 709
Skattørvegen 78 AS	2017	Frøya	100 %	14 266 806	344 052	1 493 758
Kvenild Sin AS	2017	Frøya	100 %	32 000 000	2 104 077	4 978 818
Levanger Eiendom AS	2017	Frøya	100 %	22 738 377	2 430 882	3 813 227
Sum				195 976 169		

Inntekt på investering i datterselskap består av årets mottatte konsernbidrag.

Nedskr. av finansielle anleggsmidler består av regnskapsmessig nedskrivning av aksjene i datterselskapet Hitra Eiendom AS.

Note 4 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatt konsernbidrag i tillegg til konsernmellomværende med oppgjør kort frem i tid.

Langsiktig gjeld til konsernselskap inkluderer gjeld til konsernspiss KMC Properties ASA med kr 76.803.956 og gjeld til morselskapet KMC Properties AS med kr 51.446.165. Posten forøvrig består av gjeld til datterselskap.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er inkludert årets avgitte konsernbidrag til morselskapet KMC Properties AS med kr 16.902.500.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 5 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er ved opprettelse av konserninternt låneforhold innfridd i sin helhet. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.



Industrieiendom Nord AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 1.000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
KMC Properties AS	Frøya	1.000	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1.000.000	29.030.000	(5.570)	4.022.777	34.047.207
Årets resultat	-	-	-	13.083.966	13.083.966
Andre endringer:					
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-	(13.183.950)	(13.183.950)
Egenkapital pr 31.12	1.000.000	29.030.000	(5.570)	3 922 794	33.947.224

Penneo Dokumentnøkkel: M4SE2-DE2DK-HQW78-NPBFF-UKUE0-5K2DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Malvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1530

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-04-23 07:58:34Z



Liv Malvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1530

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-04-23 07:58:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4SE2-DE2DK-HQW78-NPBFF-UKUE0-5K2DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>