



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 876 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIG TRELAST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 463 009	2 644 141
Sum inntekter		2 463 009	2 644 141
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			663 339
Lønnskostnad	1	894 370	894 823
Annen driftskostnad		374 618	221 295
Sum kostnader		1 268 988	1 779 457
Driftsresultat		1 194 021	864 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 200 000
Annen renteinntekt		1 942 571	1 855 095
Annen finansinntekt		33 001	15 894
Sum finansinntekter		1 975 572	3 070 989
Annen rentekostnad		79 696	69 227
Annen finanskostnad		103 093	142 804
Sum finanskostnader		182 789	212 031
Netto finans		1 792 783	2 858 958
Ordinært resultat før skattekostnad		2 986 804	3 723 642
Skattekostnad på resultat	2	666 797	574 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 320 007	3 148 717
Årsresultat	3	2 320 007	3 148 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 320 007	3 148 717
Totalresultat		2 320 007	3 148 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		415 000	510 000
Tilleggsutbytte		2 355 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 638 717
Overført fra annen egenkapital		-449 993	
Sum overføringer og disponeringer		2 320 007	3 148 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 491 800	3 491 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 850	12 600
Sum varige driftsmidler		3 530 650	3 504 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	240 000	492 500
Investeringer i aksjer og andeler		444 716	444 716
Andre langsiktige fordringer	6	39 189 491	38 714 033
Sum finansielle anleggsmidler		39 874 208	39 651 250
Sum anleggsmidler		43 404 858	43 155 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	412 476	67 477
Andre kortsiktige fordringer		425 099	75 539
Sum fordringer		837 575	143 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 678 779	2 774 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 779	2 774 175
Sum omløpsmidler		2 516 354	2 917 191
SUM EIENDELER		45 921 211	46 072 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 956 807	43 406 800
Sum opptjent egenkapital		42 956 807	43 406 800
Sum egenkapital	3, 10	43 066 807	43 516 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 553	96 941
Sum avsetninger for forpliktelser		77 553	96 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 440 000	1 664 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 000	1 664 884
Sum langsiktig gjeld		1 517 553	1 761 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 161	5 219
Betalbar skatt	2	686 184	588 161
Skyldig offentlige avgifter		63 246	70 012
Utbytte		415 000	
Annen kortsiktig gjeld		118 260	130 824
Sum kortsiktig gjeld		1 336 851	794 215
Sum gjeld		2 854 404	2 556 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 921 211	46 072 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741931

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 876 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIG TRELAST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 981 876 571
SELVIG TRELAST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 463 009	2 644 141
Sum inntekter		2 463 009	2 644 141
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			663 339
Lønnskostnad	1	894 370	894 823
Annen driftskostnad		374 618	221 295
Sum kostnader		1 268 988	1 779 457
Driftsresultat		1 194 021	864 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 200 000
Annen renteinntekt		1 942 571	1 855 095
Annen finansinntekt		33 001	15 894
Sum finansinntekter		1 975 572	3 070 989
Annen rentekostnad		79 696	69 227
Annen finanskostnad		103 093	142 804
Sum finanskostnader		182 789	212 031
Netto finans		1 792 783	2 858 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 986 804	3 723 642
Skattekostnad på resultat		666 797	574 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 320 007	3 148 717
Årsresultat	3	2 320 007	3 148 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 320 007	3 148 717
Totalresultat		2 320 007	3 148 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		415 000	510 000
Tilleggsutbytte		2 355 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 638 717
Overført fra annen egenkapital		-449 993	



Sum overføringer og
disponeringer

2 320 007

3 148 717



Organisasjonsnr: 981 876 571
SELVIG TRELAST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	3 491 800	3 491 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	38 850	12 600
Sum varige driftsmidler		3 530 650	3 504 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	6	240 000	492 500
Andre langsiktige fordringer	6	444 716	444 716
Sum finansielle anleggsmidler		39 189 491	38 714 033
Sum anleggsmidler		43 404 858	43 155 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	412 476	67 477
Andre kortsiktige fordringer		425 099	75 539
Sum fordringer		837 575	143 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 678 779	2 774 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 779	2 774 175
Sum omløpsmidler		2 516 354	2 917 191
SUM EIENDELER		45 921 211	46 072 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 956 807	43 406 800
Sum opptjent egenkapital		42 956 807	43 406 800
Sum egenkapital	3, 10	43 066 807	43 516 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 553	96 941
Sum avsetninger for forpliktelser		77 553	96 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 440 000	1 664 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 000	1 664 884
Sum langsiktig gjeld		1 517 553	1 761 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 161	5 219
Betalbar skatt	2	686 184	588 161
Skyldig offentlige avgifter		63 246	70 012
Utbytte		415 000	
Annen kortsiktig gjeld		118 260	130 824
Sum kortsiktig gjeld		1 336 851	794 215
Sum gjeld		2 854 404	2 556 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 921 211	46 072 841



Organisasjonsnr: 981 876 571
SELVIG TRELAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Selvig Trelast AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvig Trelast AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: QZQZF-12FZF-3J7O1-J5QQB-CVJGP-HAVES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-30 10:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZQZF-12FZF-3J7O1-J5QOB-CVJGP-HAVES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Selvig Trelast AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 876 571



RESULTATREGNSKAP

SELVIG TRELAST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 463 009	2 644 141
Sum driftsinntekter		2 463 009	2 644 141
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	663 339
Lønnskostnad	1	894 370	894 823
Annen driftskostnad		374 618	221 295
Sum driftskostnader		1 268 988	1 779 457
Driftsresultat		1 194 021	864 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 200 000
Annen renteinntekt		1 942 571	1 855 095
Annen finansinntekt		33 001	15 894
Annen rentekostnad		79 696	69 227
Annen finanskostnad		103 093	142 804
Resultat av finansposter		1 792 783	2 858 958
Resultat før skattekostnad		2 986 804	3 723 642
Skattekostnad på resultat	2	666 797	574 925
Årsresultat	3	2 320 007	3 148 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		415 000	510 000
Tilleggsutbytte		2 355 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 638 717
Overført fra annen egenkapital		449 993	0
Sum overføringer		2 320 007	3 148 717



BALANSE

SELVIG TRELAST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 491 800	3 491 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 850	12 600
Sum varige driftsmidler		3 530 650	3 504 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	240 000	492 500
Investeringer i aksjer og andeler		444 716	444 716
Andre langsiktige fordringer	6	39 189 491	38 714 033
Sum finansielle anleggsmidler		39 874 208	39 651 250
Sum anleggsmidler		43 404 858	43 155 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	412 476	67 477
Andre kortsiktige fordringer		425 099	75 539
Sum fordringer		837 575	143 016
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 678 779	2 774 175
Sum omløpsmidler		2 516 354	2 917 191
Sum eiendeler		45 921 211	46 072 841

SELVIG TRELAST AS

SIDE 3



BALANSE

SELVIG TRELAST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		42 956 807	43 406 800
Sum opptjent egenkapital		42 956 807	43 406 800
Sum egenkapital	3, 10	43 066 807	43 516 800
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	77 553	96 941
Sum avsetning for forpliktelser		77 553	96 941
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 440 000	1 664 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 000	1 664 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 161	5 219
Betalbar skatt	2	686 184	588 161
Skyldig offentlige avgifter		63 246	70 012
Utbytte		415 000	0
Annen kortsiktig gjeld		118 260	130 824
Sum kortsiktig gjeld		1 336 851	794 215
Sum gjeld		2 854 404	2 556 040
Sum egenkapital og gjeld		45 921 211	46 072 841

Styret i Selvig Trelast AS

Erling Bratland
styreleder

Kyrre Selvig Bratland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	761 969	761 969
Arbeidsgiveravgift	112 358	111 149
Pensjonskostnader	29 584	25 224
Andre ytelser	-9 541	-3 519
Sum	894 370	894 823

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 185	588 161
Endring i utsatt skattefordel	-19 388	-13 236
Skattekostnad ordinært resultat	666 797	574 925

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	2 986 804	3 723 642
Permanente forskjeller	44 090	-1 110 342
Endring i midlertidige forskjeller	88 128	60 160
Skattepliktig inntekt	3 119 022	2 673 461
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	686 184	588 161
Sum betalbar skatt i balansen	686 184	588 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 144	-16 430	-3 286
Gevinst – og tapskonto	365 658	457 072	91 414
Sum	352 513	440 642	88 128
Grunnlag for utsatt skatt	352 513	440 642	88 128
Utsatt skatt (22 %)	77 553	96 941	19 388

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	43 406 800	43 516 800
Pr. 01.01.2023	100 000	10 000	43 406 800	43 516 800
Årets overskudd			2 320 007	2 320 007
Avsatt utbytte			-415 000	-415 000
Tilleggsutbytte			-2 355 000	-2 355 000
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	42 956 807	43 066 807

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 491 800	12 600	3 504 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 250	26 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 491 800	38 850	3 530 650
= Bokført verdi 31.12.23	3 491 800	38 850	3 530 650



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 440 000	-1 680 000
Sum	-1 440 000	-1 680 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 491 800	3 491 800
Sum	3 491 800	3 491 800

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	38 589 491	38 111 420
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0

Foretaksnavn	Foretakssted	Balansført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
K5 Eiendom Levanger AS	Levanger	50 000	50 %	1 290 726	- 143 719
Yttervikbakken Bolig AS	Levanger	100 000	50 %	404 137	- 47 387
Sebo Bolig AS	Levanger	90 000	45 %	119 041 660	14 480 269
Sum		240 000		120 736 523	14 289 163

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	412 476	67 477
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	412 476	67 477

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 39 056.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELVIG TRELAST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Bratland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Bratland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.